

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Тула, ул. Болдина, д. 79.**

г. Тула

23 сентября 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания в форме очно-заочного голосования: 05 июля 2018 г.

Дата окончания общего собрания в форме очно-заочного голосования: 23 сентября 2018 г.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 05 июля 2018 г.

Время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 19 час. 00 мин.

Место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 79.

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 23 сентября 2018 г.

Время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 21 час. 00 мин.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: Синецynu Александру Николаевичу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 79, кв. 151.

**Инициаторы проведения общего собрания:** Кретов Денис Валериевич, кв. 242, № 71-71-01/174/2013-290 от 11.12.2013; Жданова Людмила Федоровна, кв. 90, № 71-01.30-110.2003-0152.01 от 16.01.2004; Синецын Александр Николаевич, кв. 151, № 71-71-01/164/2005-536.01 от 27.01.2006; Ермилов Сергей Владимирович, кв. 245, № 71-71-01/088/2006-188 от 07.06.2006.

**Присутствующие:**

Всего присутствовало 25 (двадцать пять) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 79. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**Приглашенные:** генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700) Смирнов Михаил Михайлович, действующий на основании Устава; цель участия: доведение до собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 79, информации, которая поможет указанным субъектам принять правильное решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Подпись \_\_\_\_\_

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 26806,9 кв. м.

**Общее количество голосов<sup>1</sup> собственников помещений в многоквартирном доме:** 26806,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 17471,28, в совокупности обладающие общей площадью жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 17471,28 кв. м., что составляет 65,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, лицами, производящими подсчет голосов, обнаружено: всего бланков с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование 238 шт., в том числе признанные недействительными в количестве 0 шт.: голоса собственника жилого помещения – квартиры № 2, по 5 вопросу повестки дня общего собрания, не засчитываются, так как его решение по указанному вопросу оформлено с нарушением требования части 6 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (один вариант голосования на один вопрос). Решения собственника жилого помещения – квартиры № 2, в указанной выше части признается недействительным, и его голоса (69,4 кв.м./69,4 голоса) по 5 вопросу повестки дня общего собрания не подсчитываются. Голоса собственника жилого помещения – квартиры № 101 (Меркулова Анастасия Сергеевна), по 1 вопросу

<sup>1</sup> Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

повестки дня общего собрания, не засчитываются, так как его решение по указанному вопросу оформлено с нарушением требования части 6 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (один вариант голосования на один вопрос). Решение собственника жилого помещения – квартиры № 101, в указанной выше части признается недействительным, и его голоса (20,92 кв.м./20,92 голоса) по 1 вопросу повестки дня общего собрания не подсчитываются.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Повестка дня общего собрания:**

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛСЕРВИС» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
- 4) Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе определение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год и заключение договора управления многоквартирным домом с «24» сентября 2018 г.
- 5) Принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «24» сентября 2018 г.
- 6) Определить, что коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 7) Определить порядок внесения платы за коммунальную услугу по электроснабжению – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации, выбранной собственниками помещений в Многоквартирном доме для управления этим домом.
- 8) Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Сеницына Александра Николаевича (кв. 151) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в Многоквартирном доме для управления этим домом. Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Сеницыну Александру Николаевичу на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в Многоквартирном доме для управления этим домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).
- 9) Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 10) Уполномочить Сеницына Александра Николаевича на уведомление ООО «ЖИЛСЕРВИС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем

порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛСЕРВИС», и о выборе собственниками помещений в Многоквартирном доме управляющей организации для управления этим домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

11) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

12) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Сеницына Александра Николаевича по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д.79, кв. 151.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) – кворум<sup>2</sup> общего собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:**

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Слушали:** Алова В.М. по первому вопросу повестки дня общего собрания - избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания Сеницына Александра Николаевича (кв. 151), секретарем общего собрания Жданову Людмилу Федоровну (кв. 90). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Решили (Постановили) по первому вопросу:** избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Сеницына Александра Николаевича (кв. 151), секретарем общего собрания Жданову Людмилу Федоровну (кв. 90). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13892,44	79,5	1545,2	8,8	2012,72	11,5

**Решение принято.**

2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛСЕРВИС» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

**Слушали:** Жданову Л.Ф. по второму вопросу повестки дня общего собрания – отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛСЕРВИС» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

**Предложено:** отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛСЕРВИС» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации) (Приложение № 6 к протоколу общего собрания).

<sup>2</sup> Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения: 1 кв. м = 1 голос.

**Решили (Постановили) по второму вопросу:** отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛСЕРВИС» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛСЕРВИС» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации) (Приложение № 6 к протоколу общего собрания).

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10,771,36	61,7	4808,21	27,5	1891,71	10,8

**Решение принято.**

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Слушали:** Сеницына А.Н. по третьему вопросу повестки дня общего собрания – выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Предложено:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Решили (Постановили) по третьему вопросу:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13563,6	77,6	1759,34	10,1	2148,34	12,3

**Решение принято.**

4. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе определение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год и заключение договора управления многоквартирным домом с «24» сентября 2018 г.

**Слушали:** Сеницына А.Н. по четвертому вопросу повестки дня общего собрания – выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе определение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год и заключение договора управления многоквартирным домом с «24» сентября 2018 г.

**Предложено:**

- Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «24» сентября 2018 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 7 к протоколу общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10496,25	60,1	4655,22	26,6	2319,81	13,3

- Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «УЮТДОМ» («УЮТДОМ») (ОГРН 1117154008344, ИНН 7107528942, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 18,80 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «УЮТДОМ» договор управления многоквартирным домом с «24» сентября 2018 г.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
355,9	2,0	14749,37	84,4	2366,01	13,5

- Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «НОВЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ ПУТЬ» (ООО «УО «НКП») (ОГРН 1167154063119, ИНН 7105046943, КПП 710501001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за

услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 21,60 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «УО «НКП» договор управления многоквартирным домом с «24» сентября 2018 г.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
147,7	0,8	14995,17	85,8	2328,41	13,3

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе определение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год и заключение договора управления многоквартирным домом с «24» сентября 2018 г.

Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «24» сентября 2018 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 7 к протоколу общего собрания.

**Решение принято.**

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «24» сентября 2018 г.

**Слушали:** Жданову Л.Ф. по пятому вопросу повестки дня общего собрания – принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «24» сентября 2018 г.

**Предложено:** заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «24» сентября 2018 г.

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «24» сентября 2018 г.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, действующие от своего имени, решили заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «24» сентября 2018 г.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12631,28	72,3	1822,7	10,4	2947,9	16,9

**Решение принято.**

6. Определить, что коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Жданову Л.Ф. по шестому вопросу повестки дня общего собрания - определить, что коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** определить, что коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:** определить, что коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Определить, что коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12971,58	74,2	1897,6	10,9	2602,1	14,9

**Решение принято.**

7. Определить порядок внесения платы за коммунальную услугу по электроснабжению – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации, выбранной собственниками помещений в Многоквартирном доме для управления этим домом.

**Слушали:** Ермилова С.В. по седьмому вопросу повестки дня общего собрания - определить порядок внесения платы за коммунальную услугу по электроснабжению – внесение платы собственником



условиях, указанных в решении общего собрания, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Сеницына Александра Николаевича (кв. 151) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом. Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Сеницыну Александру Николаевичу на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13522,53	77,4	2766,2	15,8	1182,55	6,8

**Решение принято.**

9. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** Сеницына А.Н. по девятому вопросу повестки дня общего собрания - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили) по девятому вопросу:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13976,68	80,0	1551,59	8,9	1943,01	11,1

**Решение принято.**

10. Уполномочить Сеницына Александра Николаевича на уведомление ООО «ЖИЛСЕРВИС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛСЕРВИС», и о выборе собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации для управления этим домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

**Слушали:** Ермилова С.В. по десятому вопросу повестки дня общего собрания - уполномочить Сеницына Александра Николаевича на уведомление ООО «ЖИЛСЕРВИС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛСЕРВИС», и о выборе собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации для управления этим домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

**Предложено:** уполномочить Сеницына Александра Николаевича на уведомление ООО «ЖИЛСЕРВИС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛСЕРВИС», и о выборе собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации для управления этим домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.



**Решили (Постановили) по десятому вопросу:** уполномочить Сеницына Александра Николаевича на уведомление ООО «ЖИЛСЕРВИС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛСЕРВИС», и о выборе собственниками помещений в Многоквартирном доме управляющей организации для управления этим домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Уполномочить Сеницына Александра Николаевича на уведомление ООО «ЖИЛСЕРВИС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛСЕРВИС», и о выборе собственниками помещений в Многоквартирном доме управляющей организации для управления этим домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12205,18	69,9	3364,19	19,2	1901,91	10,9

**Решение принято.**

11. Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Слушали:** Алова В.М. по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания - выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Предложено:** выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:** выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15334,6	87,8	882,3	5,0	1254,38	7,2

**Решение принято.**

12. Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Сеницына Александра Николаевича по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д.79, кв. 151.

**Слушали:** Жданову Л.Ф. по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания - определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Сеницына Александра Николаевича по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д.79, кв. 151.

**Предложено:** определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Сеницына Александра Николаевича по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д.79, кв. 151.

**Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:** определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Сеницына Александра Николаевича по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д.79, кв. 151.

Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Синицына Александра Николаевича по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д.79, кв. 151.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14349,6	82,1	1145,2	6,6	1976,48	11,3

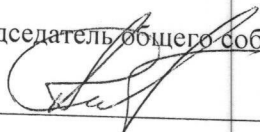
Решение принято.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

- Приложение: 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 79, и приложение к нему, всего на 3 л.  
2. Копия протокола № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 79, от 10.07.2014 г., и приложение к нему, всего на 24 л.  
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 79, на 5 л.  
4. Список собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 79, присутствовавших на общем собрании, на 2 л.  
5. Решение собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 79, проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с 19 час. 00 мин. «05» июля 2018 г. до 21 час. 00 мин. «23» сентября 2018 г., на 238 л.  
6. Копии заявлений, претензий, актов, являющихся доказательством невыполнения условий договора управления многоквартирным домом, на 12 л.  
7. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на 10 л.

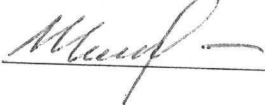
Подписи протокола общего собрания:

Председатель общего собрания:



Синицын Александр Николаевич, кв. 151. «23» сентября 2018 г.

Секретарь общего собрания:



Жданова Людмила Федоровна, кв. 90. «23» сентября 2018 г.