

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ:**

ГОРОД ТУЛА, ул. Гоголевская, ДОМ № 94

г. Тула

28 ноября 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования.

Дата проведения общего собрания: 28 ноября 2022 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, дом № 94

Время проведения общего собрания: 18 часов 30 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Мельникова Надежда Николаевна, кв.76

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
5428	3191,28	58,8%

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5428 кв.м.;

В собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающих 3191,28 кв.м., что составляет 58,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 28.11.22г. с 18:30 часов. Определены кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией.
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 19 рублей 04 копейки (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-18 рублей 00 копеек, содержание ОИ- 01 рубль 04 копейки), в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» декабря 2022г.. Установить, что размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, будет определяться исходя из объема их потребления, по показаниям общедомового прибора учета (по фактическому потреблению).
- 4) Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2022 г..
- 5) Определить, что коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется.
- 6) Уполномочить Канищева Павла Васильевича на уведомление управляющей организации, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией, и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
- 7) Избрать Совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Канищев Павел Васильевич (кв.81), Мельникова Надежда Николаевна (кв.76), Казанцева Марина Владимировна (кв.70). Избрать председателем Совета многоквартирного дома Канищева Павла Васильевича (кв.81).
- 8) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 9) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
- 10) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета МКД Канищева Павла Васильевича по адресу:
г. Тула, ул. Гоголевская, дом 94, кв.81.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается: избрать председателем общего собрания Канищева Павла Васильевича (кв.81), секретарем общего собрания Мельникову Надежду Николаевну (кв.76). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 3191,28 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателем общего собрания Канишева Павла Васильевича (кв.81), секретарем общего собрания Мельникову Надежду Николаевну (кв.76). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА – 3191,28 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 19 рублей 04 копейки (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-18 рублей 00 копеек, содержание ОИ- 01 рубль 04 копейки), в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» декабря 2022г.. Установить, что размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, будет определяться исходя из объема их потребления, по показаниям общедомового прибора учета (по фактическому потреблению).

Результаты голосования:

ЗА – 3191,28 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 19 рублей 04 копейки (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-18 рублей 00 копеек, содержание ОИ- 01 рубль 04 копейки), в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» декабря 2022г.. Установить, что размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, будет определяться исходя из объема их потребления, по показаниям общедомового прибора учета (по фактическому потреблению).

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания: принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2022 г..

Результаты голосования:

ЗА – 3191,28 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2022 г..

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания предлагается: определить, что коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется.

Результаты голосования:

ЗА – 3191,28 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить, что коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных

услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется.

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

6) По шестому вопросу повестки дня общего собрания: уполномочить Канищева Павла Васильевича на уведомление управляющей организации, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией, и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Результаты голосования:

ЗА – 3191,28 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: уполномочить Канищева Павла Васильевича на уведомление управляющей организации, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией, и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

7) По седьмому вопросу повестки дня общего собрания: избрать Совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Канищев Павел Васильевич (кв.81), Мельникова Надежда Николаевна (кв.76), Казанцева Марина Владимировна (кв.70). Избрать председателем Совета многоквартирного дома Канищева Павла Васильевича (кв.81).

Результаты голосования:

ЗА – 3191,28 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать Совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Канищев Павел Васильевич (кв.81), Мельникова Надежда Николаевна (кв.76), Казанцева Марина Владимировна (кв.70). Избрать председателем Совета многоквартирного дома Канищева Павла Васильевича (кв.81).

Решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

8) По восьмому вопросу повестки дня общего собрания: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

ЗА – 3191,28 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

9) По девятому вопросу повестки дня общего собрания: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования:

ЗА – 3191,28 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

10) По десятому вопросу повестки дня общего собрания: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета МКД Канищева Павла Васильевича по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, дом 94, кв.81.

Результаты голосования:

ЗА – 3191,28 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета МКД Канищева Павла Васильевича по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, дом 94, кв.81.

Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

- Приложение:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Гоголевская, д.94 от 17.11.2022г. всего на 1л.
 2. Фотоизображения факта размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул.Гоголевская, д.94 всего на 8л.
 3. Решения(бюллетень) собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту –«Общее собрание») по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.94 проведенном посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия по вопросам, поставленным на голосование)- 29 листов.
 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Тула, ул.Гоголевская, д.94 всего на 5 л.

Председатель общего собрания: Александр Александрович Каминцев П.В. (кв.81)
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: Анна Александровна Степанюк А.А. (кв. 46)
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)