ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ТУЛА, УЛ. БОЛДИНА, ДОМ № 124

г. Тула

29 декабря 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования.
Дата проведения общего собрания: 29 декабря 2021 г.
Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тула, ул. Болдина, дом № 124.
Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.
Инициатор проведения общего собрания: Дервенев Владислав Александрович кв.14.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	**Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании**	
	кв.м.	**%**
1618.4	1051.45	64.96%

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1618 кв.м.;
В собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающих 1051.45 кв.м., что составляет 64.96% от общего числа голосов всех собственников помещений.
Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.
В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1) Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
2) Изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 января 2022 года в размере 16 рублей 99 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-16 рублей 50 копеек, Содержание ОИ- 00 рублей 49 копеек)в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется.
Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме Дервеневу В.А. на заключение дополнительного соглашения на условиях, указанных в решении общего собрания.
3)Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.
4) Определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:
1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:
Предлагается избрать: председателем общего собрания Дервенева В.А.(кв.14), и секретарем общего собрания Вострикову О.Г. (кв.5). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:
ЗА – 993,65 (94,5%)
ПРОТИВ – 57,8 (5,5 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

Решили: председателем общего собрания Дервенева В.А.(кв.14), и секретарем общего собрания Вострикову О.Г. (кв.5). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: _____принято_____
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:
Предложено: изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 января 2022 года в размере 16 рублей 99 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-16 рублей 50 копеек, Содержание ОИ- 00 рублей 49 копеек)в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется.
Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме Дервеневу В.А. на заключение дополнительного соглашения на условиях, указанных в решении общего собрания.

Результаты голосования:
ЗА – 993,65 (94,5%)
ПРОТИВ – 57,8 (5,5 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

Решили: изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 января 2022 года в размере 16 рублей 99 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-16 рублей 50 копеек, Содержание ОИ- 00 рублей 49 копеек)в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется.
Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме Дервеневу В.А. на заключение дополнительного соглашения на условиях, указанных в решении общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: _____принято_____
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:
Предложено: утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.

Результаты голосования:
ЗА – 993,65 (94,5%)
ПРОТИВ – 57,8 (5,5 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

Решили: утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.
Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: _____принято_____
(принято/не принято)

4) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:
Предложено: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и копии письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД.

Результаты голосования:
ЗА – 993,65 (94,5%)
ПРОТИВ – 57,8 (5,5 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

Решили: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и копии письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: _____принято_____
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение: 1. Реестр собственников помещений (или их представителей), принимающих участие в общем собрании на 7 листах.

Председатель общего собрания: _____ Дервенев В.А. (кв.14).
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: _____ Вострикова О.Г. (кв.5).
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)