

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

ГОРОД ТУЛА, УЛ. ДЕМОСТРАЦИИ, ДОМ № 8

г. Тула

11 ноября 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования.

Дата проведения общего собрания: 11 ноября 2021 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, дом 8.

Время проведения общего собрания: 17 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Жевлакова Галина Егоровна кв.№ 285.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
28296,2	23896,53	84,4%

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 28296,2 кв.м.:

В собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающих 23896,53 кв.м., что составляет 84,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 11.11.2021 г. с 17:00 часов.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1) Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

2) Изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 ноября 2021 года в размере 20 рублей 04 копейки (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-18 рублей 00 копеек. Содержание ОИ- 02 рубля 04 копейки), с 01 января 2022 года 22 рубля 04 копейки (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-20 рублей 00 копеек. Содержание ОИ- 02 рубля 04 копейки) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется.

Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме Жевлаковой Галине Егоровне на заключение дополнительного соглашения на условиях, указанных в решении общего собрания.

3) Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.

4) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается избрать: председателем общего собрания Жевлакову Галину Егоровну (кв.285), и секретарем общего собрания Заикину Елену Викторовну (кв.386). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 22122,45 (92,6%)

ПРОТИВ – 1401,28 (5,83 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 372,8 (1,57%)

Решили: председателем общего собрания Жевлакову Галину Егоровну (кв.285), и секретарем общего собрания Заикину Елену Викторовну (кв.386). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: _____ принято
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 ноября 2021 года в размере 20 рублей 04 копейки (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-18 рублей 00 копеек. Содержание ОИ- 02 рубля 04 копейки), с 01 января 2022 года 22 рубля 04 копейки (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-20 рублей 00 копеек. Содержание ОИ- 02 рубля 04 копейки) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется.

Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме Жевлаковой Галине Егоровне на заключение дополнительного соглашения на условиях, указанных в решении общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 22122,45 (92,6%)
ПРОТИВ – 1401,28 (5,83 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 372,8 (1,57%)

Решили: изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 ноября 2021 года в размере 20 рублей 04 копейки (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-18 рублей 00 копеек, Содержание ОИ- 02 рубля 04 копейки), с 01 января 2022 года 22 рубля 04 копейки (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-20 рублей 00 копеек, Содержание ОИ- 02 рубля 04 копейки) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется.

Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме Жевлаковой Галине Егоровне на заключение дополнительного соглашения на условиях, указанных в решении общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: _____ принято _____
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.

Результаты голосования:

ЗА – 22122,45 (92,6%)
ПРОТИВ – 1401,28 (5,83 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 372,8 (1,57%)

Решили: Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: _____ принято _____
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании – у председателя совета МКД Жевлаковой Галины Егоровны (кв.285).

Результаты голосования:

ЗА – 22122,45 (92,6%)
ПРОТИВ – 1401,28 (5,83 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 372,8 (1,57%)

Решили: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании – у председателя совета МКД Жевлаковой Галины Егоровны (кв.285).

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: _____ принято _____
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение: 1. Реестр собственников помещений (или их представителей), принимающих участие в общем собрании на 61 листах.

Председатель общего собрания: _____ Жевлакова Г.Е. (кв.285) _____
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: _____ Занкина Е.В. (кв.386) _____
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)