

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

**ГОРОД ТУЛА, ул. РЕВОЛЮЦИИ, ДОМ № 24**

г. Тула

18 октября 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования.

Дата проведения общего собрания: 18 октября 2021 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу, г. Тула, ул. Революции, дом 24.

Время проведения общего собрания: 17 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Келсейникова Ирина Вячеславовна кв. № 73.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
12748	7784,97	61%

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 12748 кв.м.,

В собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающих 7784,97 кв.м., что составляет 61 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 18.10.2021 г. с 17.00 часов.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня общего собрания:**

1) Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

2) Изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 ноября 2021 года в размере 23 рубля 99 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-21 рубль 00 копеек, Содержание ОИ- 02 рубля 99 копеек) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется.

Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме Келсейниковой Ирине Вячеславовне на заключение дополнительного соглашения на условиях, указанных в решении общего собрания.

3) Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.

4) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - у председателя совета МКД.

**Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:**

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается избрать председателем общего собрания Келсейникову Ирину Вячеславовну (кв.73) и секретарем общего собрания Пономареву Веру Сергеевну (кв.77). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

**ЗА – 7703,87 (98,96%)**  
**ПРОТИВ – 81,1 (1,04%)**  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)**

Решили, председателем общего собрания Келсейникову Ирину Вячеславовну (кв.73) и секретарем общего собрания Пономареву Веру Сергеевну (кв.77). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_  
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 ноября 2021 года в размере 23 рубля 99 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-21 рубль 00 копеек, Содержание ОИ- 02 рубля 99 копеек) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется.

Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме Келсейниковой Ирине Вячеславовне на заключение дополнительного соглашения на условиях, указанных в решении общего собрания.

Результаты голосования:

**ЗА – 3917,19 (50,32%)**

**ПРОТИВ – 3817,08 (49,03 %)**  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 50,7 (0,65%)**

Решили: изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 ноября 2021 года в размере 23 рубля 99 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-21 рубль 00 копеек, Содержание ОИ- 02 рубля 99 копеек) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется.

Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме Келейниковой Ирине Вячеславовне на заключение дополнительного соглашения на условиях, указанных в решении общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

**3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено: Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.

Результаты голосования:

**ЗА – 7420,91 (95,32%)**  
**ПРОТИВ – 249,46 (3,2 %)**  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 114,6 (1,48%)**

Решили: Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

**4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено: Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД Келейниковой Ирины Вячеславовны (кв.73).

Результаты голосования:

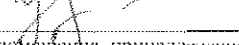
**ЗА – 7587,17 (97,5%)**  
**ПРОТИВ – 133,9 (1,7 %)**  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 63,9 (0,8%)**

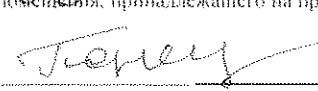
Решили: Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД Келейниковой Ирины Вячеславовны (кв.73).

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение: 1. Реестр собственников помещений (или их представителей), принимающих участие в общем собрании на 26 листах.

Председатель общего собрания:  Келейникова И.В. (кв. 73)  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания:  Пеномарева В.С. (кв. 77)  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)