

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ТУЛА, УЛ. СЕДОВА, ДОМ № 39-Б**

г. Тула

28 сентября 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования.

Дата проведения общего собрания: 28 сентября 2021 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Седова, дом 39-Б.

Время проведения общего собрания: 17 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Сигаева Валентина Борисовна кв.№87.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
5805,3	3080,59	53,06%

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5805,3 кв.м.;

В собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающих 3080,59 кв.м., что составляет 53,06 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 28.09.2021 г. с 17:00 часов.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1) Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 октября 2021 года в размере 16 рублей 13 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-15 рублей 50 копеек, Содержание ОИ- 00 рублей 63 копеек) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется. Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр».
- 3) Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.
- 4) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД.

**Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:**

**1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предлагается избрать: председателем общего собрания Сигаеву Валентину Борисовну (кв.87), и секретарем общего собрания Леонову Евгению Николаевну (кв.68). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

**ЗА – 2572,14 (83,5%)**

**ПРОТИВ – 369,25 (12 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 139,2 (4,5%)**

Решили: председателем общего собрания Сигаеву Валентину Борисовну (кв.87), и секретарем общего собрания Леонову Евгению Николаевну (кв.68). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_  
(принято/не принято)

**2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено: изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 октября 2021 года в размере 16 рублей 13 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-15 рублей 50 копеек, Содержание ОИ- 00 рублей 63 копеек) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется. Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр».

Результаты голосования:

**ЗА – 2028,06 (65,9%)**

**ПРОТИВ – 913,33 (29,6 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 139,2 (4,5%)**

