

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

**ГОРОД ТУЛА, ул. Седова, ДОМ № 41-А**

г. Тула

26 мая 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования.

Дата проведения общего собрания: 26 мая 2021 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Седова, дом 41-А.

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Сучкова Елена Кузьминична кв. № 80.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
4583	3060,2	66,8 %

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4583 кв.м.;

В собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающих 3060,2 кв.м., что составляет 66,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 26.05.2021 г. с 19:00 часов.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1) Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 июля 2021 года в размере 16 рублей 24 копейки (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-15 рублей 50 копеек, Содержание ОИ- 00 рублей 74 копейки) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется. Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме Сучковой Елене Кузьминичне на заключение дополнительного соглашения на условиях, указанных в решении общего собрания.
- 3) Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.
- 4) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД.

**Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:**

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается избрать: председателем общего собрания Сучкову Елену Кузьминичну (кв.80), и секретарем общего собрания Богомолау Антонину Николаевну (кв.19). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 2799,9 (91,45%)

ПРОТИВ – 176,3 (5,8 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 84 (2,75%)

Решили: председателем общего собрания Сучкову Елену Кузьминичну (кв.80), и секретарем общего собрания Богомолау Антонину Николаевну (кв.19). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_  
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 июля 2021 года в размере 16 рублей 24 копейки (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-15 рублей 50 копеек, Содержание ОИ- 00 рублей 74 копейки) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется. Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме Сучковой Елене Кузьминичне на заключение дополнительного соглашения на условиях, указанных в решении общего собрания.

