

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ТУЛА, УЛИЦА РЕВОЛЮЦИИ, ДОМ № 6.

г. Тула

21 февраля 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения общего собрания: 21 февраля 2016 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тула, ул.Революции, д.6.

Время проведения общего собрания: 12 часов 30 минут.

Инициатор проведения общего собрания: председатель правления ТСЖ «Революции-6» Харти Валентина Павловна, кв.81.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания (членов инициативной группы) или наименование юридического лица, номер помещения) Инициатором проведения общего собрания зарегистрировано 96 (девяносто шесть) собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, обладающих 4046,6 голосами, что составляет 88,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
4573,8	4046,6	88,5

Общая площадь многоквартирного дома: 5022,60 кв.м., в том числе общая площадь жилых и нежилых помещений: 4573,80 кв.м.; общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 448,80 кв.м. Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания, счетную комиссию общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания.
- 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК 21 Век» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
- 3) Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) с целью заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
- 4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 17,93 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и уполномочить ТСЖ «Революции-6» в лице председателя правления Харти Валентины Павловны от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Революции, д.6, заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» с «01» апреля 2016 г.
- 5) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР»; газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула». Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- 6) Уполномочить председателя правления ТСЖ «Революции-6» Харти Валентину Павловну на уведомление ООО «УК 21 Век», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК 21 Век», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» с целью заключения с ней договора управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
- 7) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на приём технической документации и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов от управляющей организации ООО «УК 21 Век».
- 8) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе¹.
- 9) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

¹ Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (пункт 3.1. части 2 статьи 44 и часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя правления ТСЖ «Революции-6» Харти Валентины Павловны по адресу: г.Тула, ул.Революции, д.6, кв.81.

11) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено избрать председателем общего собрания председателя правления ТСЖ «Революции-6» Харти Валентину Павловну, секретарем общего собрания Зубкова Алексея Викторовича, счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек в составе: Егорушкиной Анастасии Юрьевны, Орловой Тамары Ивановны, с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА - 39946

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 52

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателем общего собрания председателя правления ТСЖ «Революции-6» Харти Валентину Павловну, секретарем общего собрания Зубкова Алексея Викторовича, счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек в составе: Егорушкиной Анастасии Юрьевны, Орловой Тамары Ивановны, с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК 21 Век» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

ЗА - 39946

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 52

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК 21 Век» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) с целью заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА - 39946

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 52

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) с целью заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 17,93 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и уполномочить ТСЖ «Революции-6» в лице председателя правления Харти Валентины Павловны от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Революции, д.6, заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» с «01» апреля 2016 г.

Результаты голосования:

ЗА - 39946

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 52

По результатам голосования общее собрание приняло решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 17,93 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и уполномочить ТСЖ «Революции-6» в лице председателя правления Харти Валентины Павловны от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Революции, д.6, заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» с «01» апреля 2016 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР»; газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула». Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования:

ЗА – 3994,6

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 52

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР»; газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула». Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

6) По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено уполномочить председателя правления ТСЖ «Революции-6» Харту Валентину Павловну на уведомление ООО «УК 21 Век», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК 21 Век», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» с целью заключения с ней договора управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Результаты голосования:

ЗА – 3994,6

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 52

По результатам голосования общее собрание приняло решение: уполномочить председателя правления ТСЖ «Революции-6» Харту Валентину Павловну на уведомление ООО «УК 21 Век», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК 21 Век», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» с целью заключения с ней договора управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

7) По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на приём технической документации и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов от управляющей организации ООО «УК 21 Век».

Результаты голосования:

ЗА – 3994,6

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 52

По результатам голосования общее собрание приняло решение: уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на приём технической документации и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов от управляющей организации ООО «УК 21 Век».

Решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

8) По восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Результаты голосования:

ЗА – 3994,6

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 52

По результатам голосования общее собрание приняло решение: уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

9) По девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования:

ЗА – 3994,6

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 52

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

10) По десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя правления ТСЖ «Революции-6» Харти Валентины Павловны по адресу: г.Тула, ул.Революции, д.6, кв.81.

Результаты голосования:

ЗА – 3994,6

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 52

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя правления ТСЖ «Революции-6» Харти Валентины Павловны по адресу: г.Тула, ул.Революции, д.6, кв.81.

Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Результаты голосования:

ЗА – 3994,6

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание»), расположенном по адресу: г.Тула, ул.Революции, д.6, на одном листе.
2. Реестр размещения сообщений о проведении «21» февраля 2016 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Революции, д.6, посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, на одном листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тула, ул.Революции, д.6, посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), на трех листах.
4. Реестр регистрации собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») по адресу: г.Тула, ул.Революции, д.6, проведенном посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), на тридцати семи листах.
5. Форма договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на десяти листах.

Председатель общего собрания: Харти Валентина Павловна, кв.81.
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: Зубков Алексей Викторович, кв.22.
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Члены счетной комиссии: Егорушкина Анастасия Юрьевна, кв.57.
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Орлова Тамара Ивановна, кв.66.
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)