

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ТУЛА, УЛИЦА СЕЛОВА, ДОМ 41-А.**

г. Тула  
04 ноября 2015 г.  
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование),  
Дата проведения общего собрания: 04 ноября 2015 г.  
Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Селова, д. 41-А.  
Время проведения общего собрания: 14 часов 30 минут.  
Инициатор проведения общего собрания: Сучкова Елена Кузьминична, квартира 80.  
(Ф.И.О. инициатора общего собрания (членов инициативной группы) или наименование юридического лица, номер помещения)  
Инициатором проведения общего собрания зарегистрировано 83 (восемьдесят три) собственника (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, обладающих 3427 голосами, что составляет 75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании</b>	<b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв.м.</b>
3427 кв.м.	4583
%	75

Общая площадь многоквартирного дома: 501,10 кв.м., в том числе: общая площадь жилых и нежилых помещений: 4583 кв.м., общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 428,1 кв.м.  
Кворум:  
**(указать имеется/не имеется)**  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме:  
**(указать правомочно/не правомочно)**

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания, счетную комиссию общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.  
2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора № 19/05-С41А управления многоквартирным домом от 19 мая 2015 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г. Тулы, (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).  
3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию ООО «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.  
4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 13,80 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещений собственников (ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» декабря 2015 г.  
5) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула».  
6) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Сучковой Елены Кузьминичны, Джерики Людмилы Ивановны, Савиной Татьяны Персиевны, Сорокиной Ольги Леопольдовны, Чугайновой Светланы Николаевны.  
Избрать председателем совета многоквартирного дома Сучкову Елену Кузьминичну, квартира № 80.  
7) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.  
8) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных пунктом 3.1. части 2 статьи 44 и часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование, в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

10) Определить место и адрес хранения общих протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. У председателя совета многоквартирного дома по адресу: город Тула, улица Седова, дом 41-А, кв.80.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено избрать председателем общего собрания Сучкову Елену Кузьминичну, секретарем общего собрания Богомолову Антонию Николаевичу, членскую комиссию общего собрания в количестве 3 человек в составе: Галкиной Татьяны Михайловны, Кешбян Анны Александровны, Чугайновой Светланы Николаевны, с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА - 3427

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение:

Избрать председателем общего собрания Сучкову Елену Кузьминичну, секретарем общего собрания Богомолову Антонию Николаевичу, членскую комиссию общего собрания в количестве 3 человек в составе: Галкиной Татьяны Михайловны, Кешбян Анны Александровны, Чугайновой Светланы Николаевны, с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:

принято

(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено отказать в одностороннем порядке от исполнения договора № 19/05-С41А управления многоквартирным домом от 19 мая 2015 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г. Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

ЗА - 3427

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказать в одностороннем порядке от исполнения договора № 19/05-С41А управления многоквартирным домом от 19 мая 2015 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г. Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:

принято

(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609/КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА - 3427

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

принято

(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 13,80 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» декабря 2015 г.

Результаты голосования:

ЗА - 3427

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 13,80 рублей в расчёте на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» декабря 2015 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

принято

5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания:  
Предложено определить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим АО «ТНС энерго Тула».

Результаты голосования:

ЗА – 3427

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим АО «ТНС энерго Тула».

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

принято

6) По шестому вопросу повестки дня общего собрания:  
Предложено избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в составе: Суяковой Елены Кузьминичны, Джерики Людмилы Ивановны, Савиной Татьяны Перисевны, Сорокиной Ольги Леопольдовны, Чугайновой Светланы Николаевны.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Суякову Елену Кузьминичну, квартиру № 80. Уполномочить председателем совета многоквартирного дома на уведомление ООО «ЖИЛЦЕНТР» Привокзального района г. Тулы, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятии на общем собрании решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора № 19/05-С41А управления многоквартирным домом от 19 мая 2015 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» Привокзального района г. Тулы, и выборе управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Результаты голосования:

ЗА – 3427

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Суяковой Елены Кузьминичны, Джерики Людмилы Ивановны, Савиной Татьяны Перисевны, Сорокиной Ольги Леопольдовны, Чугайновой Светланы Николаевны.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Суякову Елену Кузьминичну, квартиру № 80. Уполномочить председателем совета многоквартирного дома на уведомление ООО «ЖИЛЦЕНТР» Привокзального района г. Тулы, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятии на общем собрании решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора № 19/05-С41А управления многоквартирным домом от 19 мая 2015 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» Привокзального района г. Тулы, и выборе управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

принято

7) По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:  
Предложено определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Результаты голосования:

ЗА – 3427

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

принято

(принято/не принято)

8) По восьмому вопросу повестки дня общего собрания: Предложено уполномочить управляющую организацию «ЖИЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Результаты голосования:

ЗА - 3427

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: принято (принято/не принято)

9) По девятому вопросу повестки дня общего собрания: Предложено выбрать местом размещения итергов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования:

ЗА - 3427

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итергов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания: принято (принято/не принято)

10) По десятому вопросу повестки дня общего собрания: Предложено определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: город Тула, улица Седова, дом 41-А, кв.80.

Результаты голосования:

ЗА - 3427

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Тула, улица Седова, дом 41-А, кв.80.

Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: принято (принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение: 1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание»), расположенном по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.41-А, на

2. Ресур размещенная сообщения о проведении «04» ноября 2015 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.41-А, посредством общего голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, на

3. Ресур вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.41-А, посредством общего голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на

4. Ресур регистрации собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.41-А, посредством общего голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), на

5. Форма договора управления многоквартирным домом и приложении к нему, всего на 9 листов

- Председатель общего собрания: Суркова Елена Кузьминична кб. 80.  
(полн. Ф.И.О., номер помещения, принадлежателя на праве собственности)
- Секретарь общего собрания: Боромова Витовна Николаевна кб. 79.  
(полн. Ф.И.О., номер помещения, принадлежателя на праве собственности)
- Члены счетной комиссии: Александров Александр Иванович кб. 13.  
(полн. Ф.И.О., номер помещения, принадлежателя на праве собственности)
- Александров Александр Иванович кб. 108.  
(полн. Ф.И.О., номер помещения, принадлежателя на праве собственности)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание»), расположенном по адресу: город Тула, улица Седова, дом 41-А.

Указанные собственники помещений!

Ф.И.О. собственника(ов) помещения(и) в многоквартирном доме и номер(а) помещения(и)

инициатора(ов) общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.41-А, посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения общего собрания: «04» ноября 2015 года.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 41-А по улице Седова города Тулы.

Время проведения общего собрания: 14 часов 30 минут.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания, счетную комиссию общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора № 19/05-С41А управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.
- 4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 13,80 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» декабря 2015 г.
- 5) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС Энерго Тула».
- 6) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Сучковой Елены Кузьминичны, Джерики Людмилы Ивановны, Савиной Татьяны Персеевны, Сорокиной Ольги Леопольдовны, Чуйиной Светланы Николаевны.
- 7) Избрать председателя совета многоквартирного дома Сучкову Елену Кузьминичну, квартира № 80.
- 8) Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уполномоченное ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
- 9) Определить способ урегулирования споров в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.
- 10) Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уполномоченное ООО «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договора управления многоквартирным домом от 19 мая 2015 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, и выборе управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на принятие на общем собрании решений об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора № 19/05-С41А управления многоквартирным домом от 19 мая 2015 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, и выборе управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на принятие на общем собрании решений об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора № 19/05-С41А управления многоквартирным домом от 19 мая 2015 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, и выборе управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

9) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование, в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

10) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: город Тула, улица Седова, дом 41-А, кв.80.

Обращаем(ем) Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений в многоквартирном доме! Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме.

Дополнительно сообщаем(ем), что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании может проголосовать в многоквартирном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указанных федеральных законах, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о месте жительства или месте нахождения помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителя (имя или наименование, гражданское кодекса Российской Федерации или удостоверение нотариально).

Ознакомьтесь с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня общего собрания Вы можете в рабочие дни с 10-00 часов до 19-00 часов по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.41-А, кв.80, тел.: 26-12-56.

Инициатор (инициаторная группа): Сучкова Елена Кузьминична № 80 (подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)