

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ТУЛА, КРАСНОАРМЕЙСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ № 30.

г. Тула

21 декабря 2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения общего собрания: 21 декабря 2015 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тула, Красноармейский проспект, д.30.

Время проведения общего собрания: 18 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: председатель правления ТСЖ «Красноармейский-30» Ефимова Зоя Владимировна, квартира № 25.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания (членов инициативной группы) или наименования юридического лица, номер помещения)

Инициатором проведения общего собрания зарегистрировано 72 (семьдесят два) собственника (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, обладающих 2216,4 голосами, что составляет 70,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
3151,70	2216,4	70,3

Общая площадь многоквартирного дома: 3393,70 кв.м., в том числе общая площадь жилых и нежилых помещений: 3151,70 кв.м., общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 242 кв.м.; общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3151,70 голосов(а).

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания, счетную комиссию общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора № 30/04-К управления многоквартирным домом от 30 апреля 2015 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
- 3) Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) с целью заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
- 4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и уполномочить ТСЖ «Красноармейский-30» в лице председателя правления Ефимовой Зои Владимировны от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, Красноармейский проспект, д.30, заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» с «30» декабря 2015 г.
- 5) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР»; газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула».
- 6) Уполномочить председателя правления ТСЖ «Красноармейский-30» Ефимову Зою Владимировну на уведомление ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора № 30/04-К управления многоквартирным домом от 30 апреля 2015 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» с целью заключения с ней договора управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
- 7) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на приём технической документации и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов от управляющей организации ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы.
- 8) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.
- 9) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

¹ Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (пункт 3.1. части 2 статьи 44 и часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя правления ТСЖ «Красноармейский-30» Ефимовой Зои Владимировны по адресу: г.Тула, Красноармейский проспект, д.30, кв.25.

11) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено избрать председателем общего собрания председателя правления ТСЖ «Красноармейский-30» Ефимову Зою Владимировну, секретарем общего собрания Снегиреву Ларису Владимировну, счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек в составе: Чариной Любови Дмитриевны, Семеновы Татьяны Ивановны, с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня.

Результаты голосования:

ЗА - 2216,4

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателем общего собрания председателя правления ТСЖ «Красноармейский-30» Ефимову Зою Владимировну, секретарем общего собрания Снегиреву Ларису Владимировну, счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек в составе: Чариной Любови Дмитриевны, Семеновы Татьяны Ивановны, с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора № 30/04-К управления многоквартирным домом от 30 апреля 2015 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

ЗА - 2216,4

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора № 30/04-К управления многоквартирным домом от 30 апреля 2015 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700; ИНН 7107107609, КПП 710701001) с целью заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА - 2216,4

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) с целью заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и уполномочить ТСЖ «Красноармейский-30» в лице председателя правления Ефимовой Зои Владимировны от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, Красноармейский проспект, д.30, заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» с «30» декабря 2015 г.

Результаты голосования:

ЗА - 2216,4

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и уполномочить ТСЖ «Красноармейский-30» в лице председателя правления Ефимовой Зои Владимировны от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула,

Красноармейский проспект, д.30, заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» с «30» декабря 2015 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР»; газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула».

Результаты голосования:

ЗА – 2216,4

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР»; газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула».

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

6) По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено уполномочить председателя правления ТСЖ «Красноармейский-30» Ефимову Зою Владимировну на уведомление ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора № 30/04-К управления многоквартирным домом от 30 апреля 2015 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, и выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» с целью заключения с ней договора управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Результаты голосования:

ЗА – 2216,4

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: уполномочить председателя правления ТСЖ «Красноармейский-30» Ефимову Зою Владимировну на уведомление ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора № 30/04-К управления многоквартирным домом от 30 апреля 2015 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, и выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» с целью заключения с ней договора управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

7) По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на приём технической документации и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов от управляющей организации ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы.

Результаты голосования:

ЗА – 2216,4

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на приём технической документации и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов от управляющей организации ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы.

Решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

8) По восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Результаты голосования:

ЗА – 2216,4

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

9) По девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования:

ЗА – 2216,4

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

10) По десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя правления ТСЖ «Красноармейский-30» Ефимовой Зои Владимировны по адресу: г.Тула, Красноармейский проспект, д.30, кв.25.

Результаты голосования:

ЗА – 2216,4

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя правления ТСЖ «Красноармейский-30» Ефимовой Зои Владимировны по адресу: г.Тула, Красноармейский проспект, д.30, кв.25.

Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Результаты голосования:

ЗА – 2216,4

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание»), расположенном по адресу: г.Тула, Красноармейский проспект, д.30, на одном листе.
2. Реестр размещения сообщений о проведении «21» декабря 2015 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, Красноармейский проспект, д.30, посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, на одном листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тула, Красноармейский проспект, д.30, посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), на пяти листах.
4. Реестр регистрации собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») по адресу: г.Тула, Красноармейский проспект, д.30, проведенном посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), на двадцати восьми листах.

Председатель общего собрания: Ефимова Зоя Владимировна, кв.25.
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: Снегирева Лариса Владимировна, кв.31.
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Члены счетной комиссии: Чарина Любовь Дмитриевна, кв.10.
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Семенова Татьяна Ивановна, кв.26.
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)