

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ТУЛА, УЛИЦА МАКАРЕНКО, ДОМ № 13, КОРПУС 2.**

г. Тула

26 декабря 2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения общего собрания: 26 декабря 2015 г.

Место проведения общего собрания: холл многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.13, к.2.

Время проведения общего собрания: 14 часов 30 минут.

Инициатор(ы) проведения общего собрания: Беспалова Светлана Федоровна, кв.66, Петухова Ольга Николаевна, кв.64.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания (членов инициативной группы) или наименование юридического лица, номер помещения)

Инициатором проведения общего собрания зарегистрировано 65 (шестьдесят пять) собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, обладающих 2101,88 голосами, что составляет 61,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
3441,8	2101,88	61,1

Общая площадь многоквартирного дома: 3958,5 кв.м., в том числе общая площадь жилых и нежилых помещений: 3441,8 кв.м., общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 516,7 кв.м.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания, счетную комиссию общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
  - 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от 01 сентября 2014 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
  - 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.
  - 4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» февраля 2016 г.
  - 5) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула».
  - 6) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 2 человек в составе: Беспаловой Светланы Федоровны, Петуховой Ольги Николаевны.
- Избрать председателем совета многоквартирного дома Беспалову Светлану Федоровну, квартира № 66.
- Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от 01 сентября 2014 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
- 7) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

8) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

9) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

10) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Макаренко, д. 13, к. 2, кв. 66.

**Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:**

**1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено избрать председателем общего собрания Дворянчикову Светлану Геннадьевну, секретарем общего собрания Теплову Виолетту Валентиновну, счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек в составе: Денисовой Анны Сергеевны, Привезенцевой Алевтины Ивановны, с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

**ЗА** – 2101,88 (что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

**ПРОТИВ** – 0 (0 %)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателем общего собрания Дворянчикову Светлану Геннадьевну, секретарем общего собрания Теплову Виолетту Валентиновну, счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек в составе: Денисовой Анны Сергеевны, Привезенцевой Алевтины Ивановны, с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:** принято

(принято/не принято)

**2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от 01 сентября 2014 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г. Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

**ЗА** – 2101,88 (что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

**ПРОТИВ** – 0 (0 %)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от 01 сентября 2014 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г. Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

**Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:** принято

(принято/не принято)

**3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609/КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

**ЗА** – 2101,88 (что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

**ПРОТИВ** – 0 (0 %)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

**Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:** принято

(принято/не принято)

**4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» февраля 2016 г.

<sup>1</sup> Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (пункт 3.1. части 2 статьи 44 и часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Результаты голосования:**

**ЗА** – 2101,88 (что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

**ПРОТИВ** – 0 (0 %)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» февраля 2016 г.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:** принято  
(принято/не принято)

**5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено определить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула».

**Результаты голосования:**

**ЗА** – 2101,88 (что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

**ПРОТИВ** – 0 (0 %)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула».

**Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:** принято  
(принято/не принято)

**6) По шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 2 человек в составе: Беспаловой Светланы Федоровны, Петуховой Ольги Николаевны.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Беспалову Светлану Федоровну, квартира № 66.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от 01 сентября 2014 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

**Результаты голосования:**

**ЗА** – 2101,88 (что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

**ПРОТИВ** – 0 (0 %)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 2 человек в составе: Беспаловой Светланы Федоровны, Петуховой Ольги Николаевны.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Беспалову Светлану Федоровну, квартира № 66.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от 01 сентября 2014 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

**Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:** принято  
(принято/не принято)

**7) По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

**Результаты голосования:**

**ЗА** – 2101,88 (что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

**ПРОТИВ** – 0 (0 %)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:** принято  
(принято/не принято)

**8) По восьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Результаты голосования:

**ЗА** – 2101,88 (что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

**ПРОТИВ** – 0 (0 %)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание не приняло решение: уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе<sup>2</sup>.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:** не принято  
(принято/не принято)

**9) По девятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования:

**ЗА** – 2101,88 (что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

**ПРОТИВ** – 0 (0 %)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания:** принято  
(принято/не принято)

**10) По десятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.13, к.2, кв.66.

Результаты голосования:

**ЗА** – 2101,88 (что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

**ПРОТИВ** – 0 (0 %)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.13, к.2, кв.66.

**Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания:** принято  
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание»), расположенном по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.13, к.2, на одном листе.
2. Реестр размещения сообщений о проведении «26» декабря 2015 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.13, к.2, посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, на одном листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.13, к.2, посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), на двух листах.
4. Реестр регистрации собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.13, к.2 проведенном посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), на двадцати трех листах.

<sup>2</sup> Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания не принято по причине того, что 2101,88 голоса или 61,1 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляют менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, необходимых для принятия решения (пункт 3.1. части 2 статьи 44 и часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5. Форма договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на десяти листах.

Председатель общего собрания: С.Т. Дворжикина кв. №50  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: М.В. Шелова кв. 61  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Члены счетной комиссии: Д.С. Демисова кв. 52  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Н.И. Привезенцева кв. 4  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)