

ПРОТОКОЛ № 1

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ТУЛА, УЛИЦА СЕДОВА, ДОМ 31-Б.**

г. Тула

«08» октября 2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования (совместно присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения общего собрания: «08» октября 2015 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тула, улица Седова, дом 31-Б.

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Упырёва Валентина Афанасьевна квартира № 8

(Ф.И.О. инициатора общего собрания (членов инициативной группы) или наименование юридического лица, номер помещения)

Инициатором проведения общего собрания зарегистрировано 49 (сорок девять) собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, обладающих 1788,8 голосами, что составляет 67,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

S дома, кв.м (общая полезная площадь многоквартирного дома)	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв. м	%
2648,3	1788,8	67,5

Общая полезная площадь многоквартирного дома: 2648,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 2648,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: _____ кв.м.

На общее собрание приглашены: представители ООО «ЖИЛЦЕНТР»

Кворум: _____ имеется _____

(указать имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: _____ правомочно _____

(указать правомочно/не правомочно)

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания, счетную комиссию общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от 01 сентября 2014 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.
- 4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» декабря 2015 г.
- 5) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ГНС энерго Тула».
- 6) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве трех человек в составе: Павловой Нины Федоровны (квартира № 67), Костромина Владимира Андреевича (квартира № 3), Упырёву Валентину Афанасьевну (квартира № 8). Избрать председателем совета многоквартирного дома Упырёву Валентину Афанасьевну (квартира № 8). Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от 01 сентября 2014 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, и выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
- 7) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.
- 8) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

¹ Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (пункт 3.1. части 2 статьи 44 и часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

10) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: 300028, город Тула, улица Седова, дом 31-Б, квартира 8

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено избрать председателем общего собрания Уварову Валентином Артемьевичем

секретарем общего собрания Гаврилову Ириной Федоровной

счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек в составе: Филиппов Николай Сергеевич

Суровикин Александр Иванович с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 1788 8 (что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – нид (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нид (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение:

избрать председателем общего собрания Уварову Валентином Артемьевичем

секретарем общего собрания Гаврилову Ириной Федоровной

счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек в составе: Филиппов Николай Сергеевич

Суровикин Александр Иванович с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от 01 сентября 2014 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

ЗА – 1788 8 (что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – нид (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нид (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от 01 сентября 2014 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609/КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА – 1788 8 (что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – нид (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нид (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» декабря 2015 г.

Результаты голосования:

ЗА – 1788 8 (что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – нид (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нид (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» декабря 2015 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула».

Результаты голосования:

ЗА - 1788 8 (что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ - ни (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ни (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула».

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

6) По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве трех человек в составе: Павловой Нины Федоровны (квартира № 67), Костромина Владимира Андреевича (квартира № 3), Упырёвой Валентины Афанасьевны (квартира № 8). Избрать председателем совета многоквартирного дома Упырёву Валентину Афанасьевну (квартира № 8).

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от 01 сентября 2014 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, и выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Результаты голосования:

ЗА - 1788 8 (что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ - ни (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ни (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве трех человек в составе: Павловой Нины Федоровны (квартира № 67), Костромина Владимира Андреевича (квартира № 3), Упырёвой Валентины Афанасьевны (квартира № 8). Избрать председателем совета многоквартирного дома Упырёву Валентину Афанасьевну (квартира № 8).

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от 01 сентября 2014 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, и выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

7) По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Результаты голосования:

ЗА - 1788 8 (что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ - ни (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ни (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

8) По восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Результаты голосования:

ЗА - 1788 8 (что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ - ни (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ни (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

9) По девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования:

ЗА – 488,8 (что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – нет (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

10) По десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: 300028, город Тула, улица Седова, дом 31-Б, квартира 8.

Результаты голосования:

ЗА – 488,8 (что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – нет (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: 300028, город Тула, улица Седова, дом 31-Б, квартира 8.

Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание»), расположенном по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.31-Б, на одном месте.
2. Реестр размещения сообщений о проведении «08» октября 2015 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.31-Б, посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, на одном месте.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.31-Б посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), на двух местах.
4. Реестр регистрации собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.31-Б, проведенном посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), на двенадцати местах.
5. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на десяти местах.

Председатель общего собрания: Юлия Заирева Валентиновна Афанасовна кв. 18
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: Татьяна Степановна Ветрова кв. 67
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Члены счетной комиссии: Юлия Борочина Надежда Степановна кв. 6
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Ирина Шелова Татьяна Степановна кв. 27
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)