

## ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД Тула, улица Седова, дом 31.

г. Тула

31 октября 2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения общего собрания: 31 октября 2015 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Седова, д. 31.

Время проведения общего собрания: 14 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Журомская Валентина Владимировна, квартира № 55, Бруднова Галина Владимировна, квартира № 46.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания (членов инициативной группы) или наименование юридического лица, номер помещения).

Инициатором проведения общего собрания зарегистрировано 79 (семьдесят девять) собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, обладающих 2398,6 голосами, что составляет 60,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
3962,5	2398,6	60,5

Общая площадь многоквартирного дома: 4257,70 кв.м., в том числе: общая площадь жилых и нежилых помещений: 3962,5 кв.м., общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 295,20 кв.м.

На общее собрание приглашены: \_\_\_\_\_

Кворум: \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_

(указать имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ правомочно

(указать правомочно/не правомочно)

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

### Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания, счетную комиссию общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора № 29/05-С31 управления многоквартирным домом от 29 мая 2015 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г. Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.
- 4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» декабря 2015 г.
- 5) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула».
- 6) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 4 человек в составе: Денисова Игоря Викторовича, Зотова Виталия Викторовича, Ланцовой Любови Алексеевны, Илюшкиной Людмилы Алексеевны.  
Избрать председателем совета многоквартирного дома Зотова Виталия Викторовича, квартира № 2.  
Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г. Тулы, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора № 29/05-С31 управления многоквартирным домом от 29 мая 2015 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г. Тулы, и выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
- 7) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.
- 8) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (пункт 3.1. части 2 статьи 44 и часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

10) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Седова, д.31, кв.2.

**Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:**

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено избрать председателем общего собрания Денисова Игоря Викторовича, секретарем общего собрания Бруднову Галину Владимировну, счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек в составе: Журомской Валентины Владимировны, Пономаревой Ирины Сергеевны, с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 2398,6

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение:

избрать председателем общего собрания Денисова Игоря Викторовича, секретарем общего собрания Бруднову Галину Владимировну, счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек в составе: Журомской Валентины Владимировны, Пономаревой Ирины Сергеевны, с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора № 29/05-С31 управления многоквартирным домом от 29 мая 2015 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

ЗА – 2398,6

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора № 29/05-С31 управления многоквартирным домом от 29 мая 2015 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609/КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА – 2398,6

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» декабря 2015 г.

Результаты голосования:

ЗА – 2398,6

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей

справа помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» декабря 2015 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула».

Результаты голосования:

ЗА – 2398,6

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула».

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

6) По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 4 человек в составе: Денисова Игоря Викторовича, Зотова Виталия Викторовича, Ланцовой Любови Алексеевны, Илюшкиной Людмилы Алексеевны.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Зотова Виталия Викторовича, квартира № 2.  
Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора № 29/05-С31 управления многоквартирным домом от 29 мая 2015 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, и выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Результаты голосования:

ЗА – 2398,6

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 4 человек в составе: Денисова Игоря Викторовича, Зотова Виталия Викторовича, Ланцовой Любови Алексеевны, Илюшкиной Людмилы Алексеевны.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Зотова Виталия Викторовича, квартира № 2.  
Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора № 29/05-С31 управления многоквартирным домом от 29 мая 2015 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, и выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

7) По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Результаты голосования:

ЗА – 2398,6

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

8) По восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Результаты голосования:

ЗА - 2398,6

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание не приняло решение: уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе<sup>2</sup>.

Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: не принято  
(принято/не принято)

9) По девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования:

ЗА - 2398,6

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

10) По десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.31, кв.2.

Результаты голосования:

ЗА - 2398,6

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.31, кв.2.

Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание»), расположенном по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.31, на одном месте
2. Реестр/ размещения сообщений о проведении «31» октября 2015 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.31, посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, на одном месте
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.31, посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), на вдвух местах
4. Реестр регистрации собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.31, проведенном посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), на тридцати трех местах

<sup>2</sup> Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания не принято по причине того, что 2398,6 голоса или 60,5 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляют менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, необходимых для принятия решения (пункт 3.1. части 2 статьи 44 и часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5. Форма договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на десяти листах

Председатель общего собрания: Декисов И.В. кв. 45  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: Грудинова Т.В. кв. 46  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Члены счетной комиссии: Исуровская В.В. кв. 55  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Тимошарева И.С. кв. 54  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)