

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ТУЛА, УЛИЦА СЕДОВА, ДОМ № 39.**

г. Тула

27 апреля 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения общего собрания: 27 апреля 2016 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Седова, д. 39.

Время проведения общего собрания: 18 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Лялина А.Ф., квартира № 90

(Ф.И.О. инициатора общего собрания (членов инициативной группы) или наименование юридического лица, номер помещения)

Инициатором проведения общего собрания зарегистрировано 157 (сто пятьдесят семь) собственников (представитель собственников) помещений в многоквартирном доме, обладающих 4799,54 голосами, что составляет 81,47 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
5891,3	4799,54	81,47

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 5891,3 кв.м., общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 453,5 кв.м.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания, счетную комиссию общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 19/05-39 от 19.05.15 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г. Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.
- 4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 14,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» мая 2016 г.
- 5) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление(теплоснабжение) – внесение платы собственникам помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.05.16г.; электроснабжение – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.07.16г.; газоснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула» с 01.05.16г.  
 Установить постоянную величину ежемесячного потребления электроэнергии на общедомовые нужды в размере 690 квт. час нас 2016 год, рассчитанном по нормативу потребления в соответствии с Приказом по Министерству строительства и ЖКХ Тульской области № 46 от 16 мая 2013 года. Предъявленная к оплате величина потребленной электроэнергии на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру их общей площади.
- 6) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 8 человек в составе: Ломкова К.Ф., Андрианова А.А., Лохина Г.И., Бортникова Е.В., Муратова Л.А., Ларина Л.В., Лялина А.Ф., Рогожина Е.Я.  
 Избрать председателем совета многоквартирного дома Рогожину Елену Яковлевну, квартира № 107.  
 Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г. Тулы, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 19/05-39 от 19.05.15г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г. Тулы, и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
- 7) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.
- 8) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе<sup>1</sup>.

<sup>1</sup>Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (пункт 3.1. части 2 статьи 44 и часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

9) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

10) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.39, кв.107.

**Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:**

**1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено избрать председателем общего собрания Ларину Людмилу Владимировну, секретарем общего собрания Лялину Анну Федоровну, счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек в составе: Андрианову Александру Андреевну, Ломкову Клавдию Федоровну, с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

**ЗА** – 4776,89 (что составляет 99,53 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

**ПРОТИВ** – 22,65 (0,47 %)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателем общего собрания Ларину Людмилу Владимировну, секретарем общего собрания Лялину Анну Федоровну, счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек в составе: Андрианову Александру Андреевну, Ломкову Клавдию Федоровну, с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:** принято  
(принято/не принято)

**2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 19/05-39 от 19.05.15 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

**ЗА** – 4799,54 (что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

**ПРОТИВ** – 0 (0 %)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 19/05-39 от 19.05.15 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

**Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:** принято  
(принято/не принято)

**3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609/КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

**ЗА** – 4799,54 (что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

**ПРОТИВ** – 0 (0 %)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

**Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:** принято  
(принято/не принято)

**4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 14,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» мая 2016 г.

Результаты голосования:

**ЗА** – 4799,54 (что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

**ПРОТИВ** – 0 (0 %)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 14,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» мая 2016 г.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:** принято  
(принято/не принято)

**5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

предложено определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение.



**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:** принято  
(принято/не принято)

**9) По девятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Результаты голосования:**

**ЗА** – 4799,54 (что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

**ПРОТИВ** – 0 (0%)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания:** принято  
(принято/не принято)

**10) По десятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.39, кв.107.

**Результаты голосования:**

**ЗА** – 4799,54 (что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

**ПРОТИВ** – 0 (0%)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.39, кв.107.

**Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания:** принято  
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание»), расположенном по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.39, на одном листе.
2. Реестр размещения сообщений о проведении 27 апреля 2016 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.39, посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, на одном листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.39, посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), на семи листах.
4. Реестр регистрации собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.39, проведенном посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), пятидесяти шести листах.
5. Форма договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на семнадцать листах.

**Председатель общего собрания:** Ларина Л.В., кв.73  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежавшего на праве собственности)

**Секретарь общего собрания:** Лялина А.Ф., кв.90  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежавшего на праве собственности)

**Члены счетной комиссии:** Андреева А.А., кв.112  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежавшего на праве собственности)

Ломкова К.Ф., кв.95  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежавшего на праве собственности)