

ПРОТОКОЛ

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ТУЛА, УЛИЦА СЕДОВА, ДОМ 33-А.**

г. Тула

21 октября 2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения общего собрания: 21 октября 2015 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.33-А.

Время проведения общего собрания: 18 часов 30 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Боровков Юрий Романович, квартира № 33

(Ф.И.О. инициатора общего собрания (членов инициативной группы) или наименование юридического лица, номер помещения)

Инициатором проведения общего собрания зарегистрировано 44 (сорок четыре) собственника(ов) (представителей(я) собственников) помещений в многоквартирном доме, обладающих 1412,3 голосами, что составляет 53,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

S дома, кв.м (общая полезная площадь многоквартирного дома)	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв. м	%
2645,30	1412,3	53,4

Общая полезная площадь многоквартирного дома: 2645,30 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 2645,30 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: ----- кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: ----- кв.м.

На общее собрание приглашены: _____

Кворум: имеется

(указать имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: _____ правомочно

(указать правомочно/не правомочно)

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания, счетную комиссию общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.
- 3) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» декабря 2015 г.
- 4) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула».
- 5) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Боровкова Юрия Романовича, Галановой Нины Ивановны, Орел Клавдии Васильевны, Масловой Ларисы Ивановны, Куренковой Александры Николаевны.
Избрать председателем совета многоквартирного дома Боровкова Юрия Романовича.
Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление МУП «РЕМЖИЛХОЗ», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом и о заключении с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договора управления многоквартирным домом с «01» декабря 2015 г. в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
- 6) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.
- 7) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе¹.
- 8) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
- 9) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.33-А, кв.33.

¹ Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (пункт 3.1. части 2 статьи 44 и часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено избрать председателем общего собрания Жоровкова Юрия Романовича, секретарем общего собрания Свиринову Ольгу Сергеевну, счетную комиссию общего собрания в количестве 4 человек в составе: Юрел Клавдий Васильевич Маслаков, Мария Ивановна, Иванова Лидия Ивановна, Куренковой Александр Николаевиче.

с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА - 1412,3

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение:

избрать председателем общего собрания Жоровкова Юрия Романовича, секретарем общего собрания Свиринову Ольгу Сергеевну, счетную комиссию общего собрания в количестве 4 человек в составе: Юрел Клавдий Васильевич Маслаков, Мария Ивановна, Иванова Лидия Ивановна, Куренковой Александр Николаевиче.

с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609/КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА - 1412,3

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» декабре 2015 г.

Результаты голосования:

ЗА - 1412,3

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» декабре 2015 г.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула».

Результаты голосования:

ЗА - 1412,3

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула».

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Боровкова Юрий Павловича, Салянова Фины Ивановны, Орел Клавдии Васильевны, Масовой Паршвы Ивановны, Куренковой Александры Николаевны
Избрать председателем совета многоквартирного дома Боровкова Юрий Павловича
Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление МУП «РЕМЖИЛХОЗ», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом и о заключении с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договора управления многоквартирным домом с «01» декабря 2015 г. в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Результаты голосования:

ЗА - 1412,3
ПРОТИВ - 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Боровкова Юрий Павловича, Салянова Фины Ивановны, Орел Клавдии Васильевны, Масовой Паршвы Ивановны, Куренковой Александры Николаевны
Избрать председателем совета многоквартирного дома Боровкова Юрий Павловича
Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление МУП «РЕМЖИЛХОЗ», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом и о заключении с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договора управления многоквартирным домом с «01» декабря 2015 г. в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

6) По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Результаты голосования:

ЗА - 1412,3
ПРОТИВ - 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

7) По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Результаты голосования:

ЗА - 1412,3
ПРОТИВ - 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание не приняло решение: уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе².

Решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: не принято
(принято/не принято)

8) По восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования:

ЗА - 1412,3
ПРОТИВ - 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

² Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания не принято по причине того, что 1412,3 голоса или 53,4 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляют менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, необходимых для принятия решения (пункт 3.1. части 2 статьи 44 и часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

9) По девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Серова, 33а кв 33

Результаты голосования:

ЗА 412,3

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Серова, 33а, кв 33

Решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

- Приложение:
1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание»), расположенном по адресу: г. Тула, ул. Серова, 33а, на одном месте
 2. Реестр размещения сообщений о проведении 21 октября 2015 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Серова, 33а, посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, на одном месте
 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Серова, 33а посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), на двух местах
 4. Реестр регистрации собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») по адресу: г. Тула, ул. Серова, 33а проведенном посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), на 16 (шестнадцати) местах
 5. Форма договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на десяти листах

Председатель общего собрания: Боревиков Ю. Р. кв 33. [подпись]
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: Свиркина О. С. кв 23 [подпись]
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Члены счетной комиссии: Орёл Л. В. кв 20 [подпись]
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Засянова Н. И. кв 32, [подпись]
Маслова Л. И. кв 54, [подпись]
Куренцова А. И. кв 4 [подпись]