**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год по МКД ул. Обручева/Агеева д.1/6 г. Тула**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 28.03.2017 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.05.2016 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2016 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  параметра | Единица  измерения | | Значение | | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | - | | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | - | | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | - | | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | | 2362343,68 | | |
| 8. | — за содержание дома | руб. | | 2007992,16 | | |
| 9. | — за текущий ремонт | руб. | |  | | |
| 10. | — за услуги управления | руб. | | 354351,52 | | |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | | 2262673,43 | | |
| 12. | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | | 2262673,43 | | |
| 13. | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | |  | | |
| 14. | — субсидий | руб. | |  | | |
| 15. | — денежных средств от использования общего имущества | руб. | |  | | |
| 16. | — прочие поступления | руб. | |  | | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | | 2262673,43 | | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |  | | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | 53833,34 | | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 99670,25 | | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))** | | | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | 22. | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб. | | |
|  | Зарплата газосварщика | руб. | | 40 090,24 | | |
|  | Зарплата дворника | руб. | | 120 000,00 | | |
|  | Зарплата мусорокамерщика | руб. | | 40 000,00 | | |
|  | Зарплата плотника | руб. | | 37 120,64 | | |
|  | Зарплата слесаря | руб. | | 128297,16 | | |
|  | Зарплата уборщика | руб. | | 96 000,00 | | |
|  | Зарплата электрика | руб. | | 23 757,20 | | |
|  | Накладные расходы 15% | руб. | | 346678,71 | | |
|  | Услуги сторонних организаций | руб. | | 332 456,93 | | |
|  | 1. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД | руб. | | 237 672,80 | | |
|  | 2. Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций МКД | руб. | | 399 849,47 | | |
|  | 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | руб. | | 275 385,79 | | |
|  | 4. Иные услуги | руб. | | 128 768,82 | | |
|  | итого |  | | 2206077,76 | | |
| 23-26. **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).** *(Детальный перечень)* | | | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | |  | | |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |  | | |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |  | | |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |  | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |  | | |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |  | | |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |  | | |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |  | | |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |  | | |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 1 186 644,54 | | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)[[1]](#endnote-1)\*** | | | | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | — | | водоотведение | Холодная вода | Горячая вода | | Отопление |
| 38. | Единица измерения | — | | куб.м | куб.м | куб.м | | Гкал |
| 39. | Общий объем потребления | нат.  показ. | | 29286,11 | 18586,21 | 10699,912 | | 777,609 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | | 343485,59 | 413382,33 | 1770043,75 | | 1749065,54 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | | 318407,16 | 363203,17 | 1223906,87 | | 1183814,84 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | | 25078,43 | 50179,16 | 546136,88 | | 565250,07 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 343485,59 | 413382,33 | 1770043,75 | | 1749065,54 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 318407,16 | 363203,17 | 1223906,87 | | 1183814,84 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 25078,43 | 50179,16 | 546136,88 | | 565250,07 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |  |  |  | |  |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | |  |  |  | |  |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |  |  |  | |  |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |  |  |  | |  |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |  |  |  | |  |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | 18 | | |
| 52. | Направлено исковых заявлений | | ед. |  | | |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | 99715 | | |

1. [↑](#endnote-ref-1)