

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тула, ул. Лейтейзена/Красноармейский проспект, д. 3/11.

г. Тула

30 апреля 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания в форме очно-заочного голосования: 30 марта 2019 г.

Дата окончания общего собрания в форме очно-заочного голосования: 30 апреля 2019 г.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 30 марта 2019 г.

Время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 14 час. 00 мин.

Место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Лейтейзена/Красноармейский проспект, д. 3/11.

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 30 апреля 2019 г.

Время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 21 час. 00 мин.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: Заломатьевой Нине Николаевне по адресу: г. Тула, ул. Лейтейзена/ Красноармейский проспект, д. 3/11, кв. 47 либо Вербель Ирине Александровне по адресу: г. Тула, ул. Лейтейзена/Красноармейский проспект, д. 3/11, кв. 72, либо Пичурчик Татьяне Павловне по адресу: г. Тула, ул. Лейтейзена/Красноармейский проспект, д. 3/11, кв. 329, либо в управляющую организацию ООО «ЖИЛЦЕНТР» по адресу: г. Тула, ул. Седова, д. 27, оф. 2.

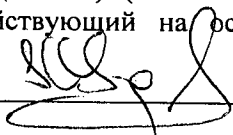
Инициаторы проведения общего собрания: Заломатьева Нина Николаевна, кв. 47, № 71-71-01/079/2006-074 от 25.04.2006; Вербель Ирина Александровна, кв. 72, № 71-71-01/078/2012-059 от 03.07.2012; Сареев Александр Александрович, кв. 33, № 71-71-06/009/2010-396 от 09.11.2010; Пичурчик Татьяна Павловна, кв. 329, № 71-71/001-71/001/094/2015-260/1 от 01.06.2015; управляющая организация ООО «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) в лице генерального директора Удалова Константина Олеговича, действующего на основании Устава (часть 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации), осуществляющая управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тула, ул. Лейтейзена/Красноармейский проспект, д. 3/11, по договору управления.

Присутствующие лица:

Всего присутствовало 30 (тридцать) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Лейтейзена/Красноармейский проспект, д. 3/11. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица: генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) Удалов Константин Олегович, действующий на основании Устава (часть 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Подпись _____



Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23815,1 кв. м.

Общее количество голосов¹ собственников помещений в многоквартирном доме: 23815,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14056,92, в совокупности обладающие общей площадью жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 14056,92 кв. м., что составляет 59,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, лицами, производящими подсчет голосов, обнаружено: всего бланков с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование 373 шт., в том числе признанные недействительными в количестве 0 шт.: голоса собственника жилого помещения – квартиры № 181, по 9 вопросу повестки дня общего собрания, не засчитываются, так как в решении собственника по указанному вопросу имеется исправление, которое не подтверждено личной подписью собственника и надписью "исправленному верить". Решение собственника жилого помещения – квартиры № 181, в указанной выше части признается недействительным, и его голоса (3,65 кв.м./3,65 голоса) по 9 вопросу повестки дня общего собрания не подсчитываются.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ПОДЪЕМ» (ОГРН 1187154002364, ИНН 7107124636, КПП 710701001).
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 17,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «30» апреля 2019 г.
- 4) Принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «30» апреля 2019 г.

¹ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

5) Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Установить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

6) Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖИЛЦЕНТР» на уведомление ООО «УК ПОДЪЕМ» (ОГРН 1187154002364, ИНН 7107124636, КПП 710701001), государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ПОДЪЕМ» (ОГРН 1187154002364, ИНН 7107124636, КПП 710701001), и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

7) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

8) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

9) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя общего собрания Заломатьевой Нины Николаевны по адресу: г. Тула, ул. Лейтейзена/Красноармейский проспект, д.3/11, кв. 47.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) – кворум² общего собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросам повестки дня общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали: Сареева А.А. по первому вопросу повестки дня общего собрания - избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

² Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения: 1 кв. м = 1 голос.

Предложено: избрать председателем общего собрания Заломатьеву Нину Николаевну (кв. 47), секретарем общего собрания Вербель Ирину Александровну (кв. 72). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решили (Постановили) по первому вопросу: избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Заломатьеву Нину Николаевну (кв. 47), секретарем общего собрания Вербель Ирину Александровну (кв. 72). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10969,3	78,0	1267,47	9,0	1820,15	13,0

Решение принято.

2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ПОДЪЕМ» (ОГРН 1187154002364, ИНН 7107124636, КПП 710701001).

Слушали: Вербель И.А. по второму вопросу повестки дня общего собрания – отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ПОДЪЕМ» (ОГРН 1187154002364, ИНН 7107124636, КПП 710701001).

Предложено: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ПОДЪЕМ» (ОГРН 1187154002364, ИНН 7107124636, КПП 710701001).

Решили (Постановили) по второму вопросу: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ПОДЪЕМ» (ОГРН 1187154002364, ИНН 7107124636, КПП 710701001)

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ПОДЪЕМ» (ОГРН 1187154002364, ИНН 7107124636, КПП 710701001)

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11064,85	78,7	1461,77	10,4	1530,3	10,9

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 17,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «30» апреля 2019 г.

Слушали: Заломатьеву Н.Н. по третьему вопросу повестки дня общего собрания – выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 17,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления

многоквартирным домом с «30» апреля 2019 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 17,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «30» апреля 2019 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 17,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «30» апреля 2019 г.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 17,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «30» апреля 2019 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11088,6	78,9	1420,02	10,1	1548,3	11,0

Решение принято.

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «30» апреля 2019 г.

Слушали: Вербель И.А. по четвертому вопросу повестки дня общего собрания – принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «30» апреля 2019 г.

Предложено: заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «30» апреля 2019 г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «30» апреля 2019 г.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, действующие от своего имени, решили заключить договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «30» апреля 2019 г.					
«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11256,17	80,1	939,58	6,7	1861,17	13,2

Решение принято.

5. Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Установить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Заломатьеву Н.Н. по пятому вопросу повестки дня общего собрания – определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Установить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Установить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносятся собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Установить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносятся собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Установить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10929,79	77,8	749,79	5,3	2377,34	16,9

Решение принято.

6. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖИЛЦЕНТР» на уведомление ООО «УК ПОДЪЕМ» (ОГРН 1187154002364, ИНН 7107124636, КПП 710701001), государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ПОДЪЕМ» (ОГРН 1187154002364, ИНН 7107124636, КПП 710701001), и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Слушали: Вербель И.А. по шестому вопросу повестки дня общего собрания - уполномочить управляющую организацию ООО «ЖИЛЦЕНТР» на уведомление ООО «УК ПОДЪЕМ» (ОГРН 1187154002364, ИНН 7107124636, КПП 710701001), государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ПОДЪЕМ» (ОГРН 1187154002364, ИНН 7107124636, КПП 710701001), и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО «ЖИЛЦЕНТР» на уведомление ООО «УК ПОДЪЕМ» (ОГРН 1187154002364, ИНН 7107124636, КПП 710701001), государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от

исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ПОДЪЕМ» (ОГРН 1187154002364, ИНН 7107124636, КПП 710701001), и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: уполномочить управляющую организацию ООО «ЖИЛЦЕНТР» на уведомление ООО «УК ПОДЪЕМ» (ОГРН 1187154002364, ИНН 7107124636, КПП 710701001), государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ПОДЪЕМ» (ОГРН 1187154002364, ИНН 7107124636, КПП 710701001), и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖИЛЦЕНТР» на уведомление ООО «УК ПОДЪЕМ» (ОГРН 1187154002364, ИНН 7107124636, КПП 710701001), государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ПОДЪЕМ» (ОГРН 1187154002364, ИНН 7107124636, КПП 710701001), и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10865,54	77,3	1340,63	9,5	1850,75	13,2

Решение принято.

7. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Слушали: Заломатьеву Н.Н. по седьмому вопросу повестки дня общего собрания - определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Предложено: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11673,0	83,0	520,57	3,7	1863,35	13,3

Решение принято.

8. Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Слушали: Заломатьеву Н.Н. по восьмому вопросу повестки дня общего собрания - выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11722,1	83,4	520,57	3,7	1814,25	12,9

Решение принято.

9. Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя общего собрания Заломатьевой Нины Николаевны по адресу: г. Тула, ул. Лейтейзена/Красноармейский проспект, д.3/11, кв. 47.

Слушали: Вербель И.А. по девятому вопросу повестки дня общего собрания - определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя общего собрания Заломатьевой Нины Николаевны по адресу: г. Тула, ул. Лейтейзена/Красноармейский проспект, д.3/11, кв. 47.

Предложено: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя общего собрания Заломатьевой Нины Николаевны по адресу: г. Тула, ул. Лейтейзена/Красноармейский проспект, д.3/11, кв. 47.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя общего собрания Заломатьевой Нины Николаевны по адресу: г. Тула, ул. Лейтейзена/Красноармейский проспект, д.3/11, кв. 47.

Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя общего собрания Заломатьевой Нины Николаевны по адресу: г. Тула, ул. Лейтейзена/Красноармейский проспект, д.3/11, кв. 47.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10907,11	77,6	986,54	7,0	2159,62	15,4

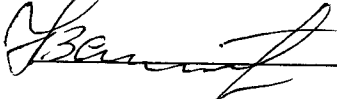
Решение принято.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

- Приложение: 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Лейтейзена/Красноармейский проспект, д. 3/11, и приложение к нему, всего на 20 л.
2. Копия протокола № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Лейтейзена/Красноармейский проспект, д.3/11, от 04.10.2016 г., на 6 л.
3. Список собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Лейтейзена/Красноармейский проспект, д. 3/11, принимающих 30 марта 2019 г. в 14:00 участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования (список присутствующих), на 2 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Лейтейзена/Красноармейский проспект, д. 3/11, на 29 л.
5. Решение собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Лейтейзена/Красноармейский проспект, д. 3/11, проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с 14 час. 00 мин. «30» марта 2019 г. до 21 час. 00 мин. «30» апреля 2019 г., на 373 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на 15 л.

Подписи протокола общего собрания:

Председатель общего собрания:



Заломатьева Нина Николаевна, кв. 47. «30» апреля 2019 г.

Секретарь общего собрания:



Вербель Ирина Александровна, кв. 72. «30» апреля 2019 г.