

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ:**

ГОРОД ТУЛА, УЛ.БОЛДИНА, ДОМ №124.

г. Тула

28 декабря 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: 19 декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тула, ул.Болдина, д.124

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: кв. № 14, Шевелева Лариса Петровна.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
1619,2	1115,2	68,9 %

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1619,2 кв.м.;

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников) обладающих 1115,2 кв.м., что составляет 68,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 19.12.17г. с 19:00 часов. Дата окончания приема решений собственников 27.12.17г. в 23:59 час.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Управление жилищного хозяйства» (ООО «УЖХ»).
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.
- 4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,2 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же холодное воду, электрическую энергию потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» марта 2018 г.
- 5) Подтвердить полномочия ранее избранного совета дома и председателя совета дома на 5 лет.
- 6) Уполномочить председателя общего собрания многоквартирного дома на уведомление ООО «УЖХ», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УЖХ», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
Уполномочить председателя общего собрания на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления МКД с ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение (бюллетень) собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом, выданной собственником помещения в многоквартирном доме председателю общего собрания. Дата доверенности - дата, указанная в решении собственника помещения как дата голосования (дата подписания решения собственником).
- 7) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже подъезда многоквартирного дома.
- 8) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.(сумма договора определяется советом дома).
- 9) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
- 10) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» марта 2018 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром Межрегионгаз Тула», электроснабжение- внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: АО «ТНС энерго Тула». Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.
- 11) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Тула, Болдина, д. 124, кв.

