

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ:
ГОРОД ТУЛА, УЛ. МЕТАЛЛУРГОВ, ДОМ № 86.**

г. Тула

25 декабря 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очно-заочного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения общего собрания: 20 декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Металлургов, д. 86.

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Полунина Наталья Николаевна, квартира № 33.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
4024,5	2756,38	68,5%

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4024,5 кв.м.;

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающих 2756,38 кв.м., что составляет 68,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 20.12.17 г. с 19:00 часов. Дата окончания приема решений собственников 24.12.17 г. в 21:00 час.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос. .

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1) Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ОАО фирма «РЭМС».

3) Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 19 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» января 2018 г.

5.) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве человек в составе:

Избрать председателем совета многоквартирного дома Галину Наталию Николаевну.

6) Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ОАО фирма «РЭМС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ОАО фирма «РЭМС»., и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «Жилцентр». Уполномочить председателя общего собрания на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления МКД с ООО «Жилцентр». Решение(бюллетень) собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом, выданной собственником помещения в многоквартирном доме председателю общего собрания. Дата доверенности-дата, указанная в решении собственника помещения как дата голосования (дата подписания решения собственником).

7) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

8) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

9) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

10) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) - внесение платы собственниками по мере и по платежным документам управляющей организаций ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» января 2018 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией: ООО «Газпром Межрегионгаз Тула».

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

11) Определить порядок внесения платы за электроснабжение - внесение платы собственниками помещений по платежным документам Управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР»

12) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Металлургов, д. 86, кв. _____.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 2756,38 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателя Полунину Наталью Николаевну и секретаря Анисенко Ольгу Владимировну общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: _____ принять
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ОАО фирма «РЭМС».

Результаты голосования:

ЗА – 2756,38 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ОАО фирма «РЭМС».

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: _____ принять
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА – 2756,38 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: _____ принять
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 19 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» января 2018 г.

Результаты голосования:

ЗА – 2756,38 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 19 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» января 2018 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: _____ принять
(принято/не принято)

5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Полунина Н.Н., Анисенко О.В., Капитанова В.Н.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Полунину Наталью Николаевну, кв.33.

Результаты голосования:

ЗА – 2756,38 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Полунина Н.Н., Анисенко О.В., Капитанова В.Н.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Полунину Наталью Николаевну, кв.33.

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: _____ принять
(принято/не принято)

6) По шестому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ОАО фирма «РЭМС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ОАО фирма «РЭМС», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «Жилцентр». Уполномочить председателя общего собрания на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления МКД с ООО «Жилцентр». Решение(бюллетень) собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом, выданной собственником помещения в многоквартирном доме председателю общего собрания. Дата доверенности- дата, указанная в решении собственника помещения как дата голосования(дата подписания решения собственником).

Результаты голосования:

ЗА – 2756,38 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ОАО фирма «РЭМС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ОАО фирма «РЭМС», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «Жилцентр». Уполномочить председателя общего собрания на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления МКД с ООО «Жилцентр». Решение(бюллетень) собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом, выданной собственником помещения в многоквартирном доме председателю общего собрания. Дата доверенности- дата, указанная в решении собственника помещения как дата голосования(дата подписания решения собственником).

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: _____ принять
(принято/не принять)

7) По седьмому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Результаты голосования:

ЗА – 2756,38 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: _____ принять
(принято/не принять)

8) По восьмому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Результаты голосования:

ЗА – 2680,8 (66,6 %)

ПРОТИВ – 75,6 (1,9 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: решение не принять

Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: _____ не принять
(принято/не принять)

9) По девятому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования:

ЗА – 2756,38 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: _____ принять
(принято/не принять)

10) По десятому вопросу повестки дня общего собрания Предлагается определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организаций ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» января 2018г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией: ООО «Газпром Межрегионгаз Тула».

Утвердить, что распределляемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

Результаты голосования:

ЗА – 2756,38 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) - внесение платы собственниками помещений по мере и по платежным документам управляющей организаций ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» января 2018 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией: ООО «Газпром Межрегионгаз Тула».

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: _____ принять
(принято/не принято)

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается определить порядок внесения платы за электроснабжения - внесение платы собственниками помещений по платежным документам Управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР»

Результаты голосования:

ЗА – 2206 (91,9%)

ПРОТИВ – 127,3 (5,3 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить порядок внесения платы за электроснабжения - внесение платы собственниками помещений по платежным документам Управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР».

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: _____ принять
(принято/не принято)

12) По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул.Металлургов, д.86, кв. 33.

Результаты голосования:

ЗА – 2756,38 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Металлургов, д.86, кв. 33.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания: _____ принять
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание»), расположеннном по адресу: г.Тула, ул.Металлургов, д.86, - 2 листа.
2. Решения(бюллетень) собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту –«Общее собрание») по адресу: г.Тула, ул.Металлургов, д.86, проведенном посредством очно-заочного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия по вопросам, поставленным на голосование)- __ листов.

Председатель общего собрания: Алехина Екатерина Ивановна
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: Белова Ольга Викторовна
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Члены счетной комиссии: Алехина Екатерина Ивановна
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)
Белова Ольга Викторовна
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)