

Протокол от 15 января 2018 г.

очно-заочного собрания собственников квартир/помещений,

расположенных в доме № 43, по ул. Седова в г.Туле..

Очное собрание состоялось 8 января 2018 г. в 15 час. 00 мин..

Период проведения заочного голосования:

с 19 час. 00 мин. 8 января 2018 г. до 21 час. 00 мин. 14 января 2018г.

Общая полезная площадь многоквартирного дома, м ²	Кол-во собственников, принявших участие в голосовании	
	Количество голосов, м ²	%
5826,2	3336,46	57,27

Кворум имеется, Общее собрание собственников помещений правомочно.
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников

Вопросы, поставленные на голосование	За		Против		Воздержался		Недействительные	
	Кв.м	%	Кв.м	%	Кв.м	%	Кв.м	%
Выбор председателя собрания :								
Феофилов Борис Валерианович (кв.48)	2721,31	81,56	0,00	0,00	149,20	4,47	465,95	13,97
Выбор секретаря собрания :								
Захарова Нина Ивановна (кв.101)	2720,81	81,55	0,00	0,00	104,00	3,12	511,65	15,34
Выбор счетной комиссии :								
Сметанина Лидия Владимировна (кв.53)	2720,91	81,55	0,00	0,00	104,00	3,12	511,55	15,33
Викторова Наталья Николаевна (кв.84)	2766,51	82,92	0,00	0,00	104,00	3,12	465,95	13,97
Сереченкова Наталья Ивановна (кв.91)	2720,91	81,55	0,00	0,00	75,00	2,25	540,55	16,20
Вопрос повестки дня для голосования :								
Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УЖХ» и выбрать управляющую организацию ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом.	2733,71	81,93	91,70	2,75	45,10	1,35	465,95	13,97
Уполномочить председателя совета на заключение и подписание договора управления МКД с ООО «ЖИЛЦЕНТР» на условиях, указанных в протоколе данного общего собрания собственников помещений в МКД	2733,71	81,93	46,00	1,38	45,70	1,37	511,05	15,32

Вопросы, поставленные на голосование	За		Против		Воздержался		Недействительные	
	Кв.м	%	Кв.м	%	Кв.м	%	Кв.м	%
<p>Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за холодную воду, электрическую энергию потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» февраля 2018 г.</p>	2733,71	81,93	46,00	1,38	90,80	2,72	465,95	13,97
<p>Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» февраля 2018 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром Межрегионгаз Тула».</p>	2455,57	73,60	191,70	5,75	208,59	6,25	480,61	14,40
<p>Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальных услуг (электроснабжение, холодное водоснабжение), предоставленных на общедомовые нужды за расчетный период, рассчитывается по показаниям общедомовых приборов учета, но не может превышать нормативов потребления коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды</p>	2556,16	76,61	91,10	2,73	162,90	4,88	526,31	15,77

Решение принятое большинством голосов :

1. Председателем собрания выбран Феофилов Борис Валерианович
2. Секретарем собрания выбрана Захарова Нина Ивановна
3. Выбрана счетная комиссия в составе :
 - Сметанина Лидия Владимировна,
 - Викторова Наталья Николаевна,
 - Сереченкова Наталья Ивановна
4. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УЖХ» и выбрать управляющую организацию ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом.
5. Уполномочить председателя совета на заключение и подписание договора управления МКД с ООО «ЖИЛЦЕНТР» на условиях, указанных в протоколе данного общего собрания собственников помещений в МКД
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за холодную воду, электрическую энергию потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» февраля 2018 г.
7. Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» февраля 2018 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром Межрегионгаз Тула».

8. Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальных услуг (электроснабжение, холодное водоснабжение), предоставленных на общедомовые нужды за расчетный период, рассчитывается по показаниям общедомовых приборов учета, но не может превышать нормативов потребления коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды

Председатель собрания




Феофилов Б.В.

Секретарь собрания



Захарова Н.Н.

Члены счетной комиссии:



Сметанина Л.В.



Викторова Н.Н.



Сереченкова Н.И.