

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

ГОРОД ТУЛА, ул. ПУШКИНСКАЯ, ДОМ № 57

г. Тула

29 декабря 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования.

Дата проведения общего собрания: 29 декабря 2021 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Пушкинская, дом 57.

Время проведения общего собрания: 16 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Клиновская Наталья Васильевна кв. № 300.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
21672,6	14219,28	65,6 %

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 21672,6 кв.м.;

В собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающих 14219,28 кв.м., что составляет 65,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 29.12.2021 г. с 16:00 часов.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1) Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

2) Определить изменение размер платы за содержание жилого помещения, с 01 января 2022 года в размере 21 рубля 37 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-20 рублей 00 копеек, Содержание ОИ- 01 рубль 37 копеек) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. с 01 июля 2022 года в размере 22 рубля 37 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-21 рублей 00 копеек, Содержание ОИ- 01 рубль 37 копеек) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется.

Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме Клиновской Н.В., на заключение дополнительного соглашения на условиях, указанных в решении общего собрания.

3) Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.

4) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается избрать: председателем общего собрания Клиновскую Наталью Васильевну (кв.300), и секретарем общего собрания Гюлер Юлию Львовну (кв.27). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 11609,88 (81,64 %)

ПРОТИВ – 1821,6 (12,81 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 787,8 (5,55 %)

Решили: председателем общего собрания Клиновскую Наталью Васильевну (кв.300), и секретарем общего собрания Гюлер Юлию Львовну (кв.27). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: _____ принято
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: определить изменение размер платы за содержание жилого помещения, с 01 января 2022 года в размере 21 рубля 37 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-20 рублей 00 копеек, Содержание ОИ- 01 рубль 37 копеек) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. с 01 июля 2022 года в размере 22 рубля 37 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-21 рублей 00 копеек, Содержание ОИ- 01 рубль 37 копеек) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется.

Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме Клиновской Н.В., на заключение дополнительного соглашения на условиях, указанных в решении общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 11086,38 (77,96%)
ПРОТИВ – 2468,14 (17,35 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 664,76 (4,69%)

Решили: определить изменение размер платы за содержание жилого помещения, с 01 января 2022 года в размере 21 рубля 37 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-20 рублей 00 копеек, Содержание ОИ- 01 рубль 37 копеек) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. с 01 июля 2022 года в размере 22 рубля 37 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-21 рублей 00 копеек, Содержание ОИ- 01 рубль 37 копеек) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется.

Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме Клиновской Н.В., на заключение дополнительного соглашения на условиях, указанных в решении общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:
Предложено: Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.

Результаты голосования:

ЗА – 11479,18 (80,72%)
ПРОТИВ – 1869 (13,14 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 871,1 (6,14%)

Решили: Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:
Предложено: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД Клиновской Натальи Васильевны (кв.300).

Результаты голосования:

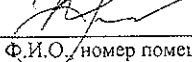
ЗА – 11873,59 (83,5%)
ПРОТИВ – 1723,26 (12,11 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 622,43 (4,39%)

Решили: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД Клиновской Натальи Васильевны (кв.300).

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение: 1. Реестр собственников помещений (или их представителей), принимающих участие в общем собрании на 92 листах.

Председатель общего собрания:  Клиновская Н.В. (кв.300).
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания:  Гюлер Ю.Л. (кв.27).
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)