

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

г. Тула

ГОРОД ТУЛА, УЛ. СЕДОВА, ДОМ № 39-А

28 сентября 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования.

Дата проведения общего собрания: 28 сентября 2021 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Седова, дом 39-А.

Время проведения общего собрания: 17 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Лазеева Надежда Константиновна кв.№ 59.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
5786,1	4333,1	74,88 %

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5786,1 кв.м.;

В собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающих 4333,1 кв.м., что составляет 74,88 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 28.09.2021 г. с 17:00 часов.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1) Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 октября 2021 года в размере 16 рублей 14 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-15 рублей 50 копеек, Содержание ОИ- 00 рублей 64 копеек) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется. Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр».
- 3) Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.
- 4) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД.

**Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:**

**1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предлагается избрать: председателем общего собрания Лазееву Надежду Константиновну (кв.59), и секретарем общего собрания Тормозову Нину Александровну (кв.49). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

**ЗА – 3877,9 (89,5%)**

**ПРОТИВ – 455,2 (10,50 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)**

Решили: председателем общего собрания Лазееву Надежду Константиновну (кв.59), и секретарем общего собрания Тормозову Нину Александровну (кв.49). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

\_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято/не принято)

**2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено: изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 октября 2021 года в размере 16 рублей 14 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-15 рублей 50 копеек, Содержание ОИ- 00 рублей 64 копеек) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется. Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр».

Результаты голосования:

**ЗА – 3877,9 (89,5%)**

**ПРОТИВ – 455,2 (10,50 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)**

Решили: изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 октября 2021 года в размере 16 рублей 14 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-15 рублей 50 копеек, Содержание ОИ- 00 рублей 64 копеек) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется. Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр».

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_  
принято  
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.

Результаты голосования:

ЗА – 3877,9 (89,5%)

ПРОТИВ – 455,2 (10,50 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

Решили: Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_  
принято  
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД Лазеевой Н.К.(кв.59).

Результаты голосования:

ЗА – 3877,9 (89,5%)

ПРОТИВ – 455,2 (10,50 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

Решили: Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД Лазеевой Н.К.(кв.59).

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_  
принято  
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение: 1. Реестр собственников помещений (или их представителей), принимающих участие в общем собрании на 10 листах.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_  
Лазеева Н.К.(кв.59).  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_  
Тормозова Н.А. (кв.49).  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)