

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ТУЛА, ул. Седова, дом № 41**

г. Тула

01 декабря 2021 г.

Внебордное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования.

Дата проведения общего собрания: 01 декабря 2021 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Седова, дом 41.

Время проведения общего собрания: 17 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Власов Александр Митрофанович кв.№ 1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
4559,80	2572,61	56,41 %

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4559,80 кв.м..

В собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающих 2572,61 кв.м., что составляет 56,41 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 01.12.2021 г. с 17:00 часов.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 января 2022 года в размере 17 рублей 24 копейки (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-16 рублей 50 копеек, Содержание ОИ- 00 рубля 74 копейки) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. С 01 января 2023 года в размере 18 рублей 74 копейки (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-18 рублей 00 копеек, Содержание ОИ- 00 рубля 74 копейки) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется. Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилицентр». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме Власову Александру Митрофановичу на заключение дополнительного соглашения на условиях, указанных в решении общего собрания.
- 3) Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.
- 4) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

- 1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:
Предлагается избрать председателем общего собрания Власова Александра Митрофановича (кв.1), и секретарем общего собрания Лихоманову Владлену Михайловну (кв.105). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 2346,71 (91,21%)

ПРОТИВ – 191,3 (7,43 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,6 (1,36%)

Решением председателем общего собрания Власова Александра Митрофановича (кв.1), и секретарем общего собрания Лихоманову Владлену Михайловну (кв.105). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принять)

- 2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 января 2022 года в размере 17 рублей 24 копейки (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-16 рублей 50 копеек, Содержание ОИ- 00 рубля 74 копейки) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. С 01 января 2023 года в размере 18 рублей 74 копейки (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-18 рублей 00 копеек, Содержание ОИ- 00 рубля 74 копейки) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется. Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилицентр». Решение собственника помещения в

многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме Власову Александру Митрофановичу на заключение дополнительного соглашения на условиях, указанных в решении общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 2346,71 (91,21%)
ПРОТИВ – 191,3 (7,43 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,6 (1,36%)

Решили: изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 января 2022 года в размере 17 рублей 24 копейки (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-16 рублей 50 копеек, Содержание ОИ- 00 рубля 74 копейки) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. С 01 января 2023 года в размере 18 рублей 74 копейки (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-18 рублей 00 копеек, Содержание ОИ- 00 рубля 74 копейки) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется. Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме Власову Александру Митрофановичу на заключение дополнительного соглашения на условиях, указанных в решении общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: _____ принять
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.

Результаты голосования:

ЗА – 2346,71 (91,21%)
ПРОТИВ – 191,3 (7,43 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,6 (1,36%)

Решили: утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: _____ принять
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД Власова А.М.(кв.1).

Результаты голосования:

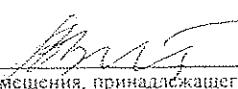
ЗА – 2346,71 (91,21%)
ПРОТИВ – 191,3 (7,43 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,6 (1,36%)

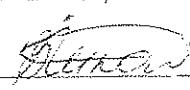
Решили: Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД Власова А.М.(кв.1).

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: _____ принять
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение: 1. Реестр собственников помещений (или их представителей), принимающих участие в общем собрании на 16 листах.

Председатель общего собрания: _____  Власов А.М.(кв.1).
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: _____  Лихоманова В.М. (кв.105).
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)