

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ТУЛА, ул. Седова, ДОМ № 41-А**

г. Тула

26 мая 2021 г.

Внебюджетное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования.

Дата проведения общего собрания: 26 мая 2021 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Седова, дом 41-А.

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Сучкова Елена Кузьминична кв.№ 80.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
4583	3060,2	66,8 %

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4583 кв.м.,

В собрании, проводимом в форме очного голосования, принимали участие собственники помещений (представители собственников), обладающих 3060,2 кв.м., что составляет 66,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 26.05.2021 г. с 19:00 часов.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1) Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 июля 2021 года в размере 16 рублей 24 копейки (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-15 рублей 50 копеек, Содержание ОИ- 00 рублей 74 копейки) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется. Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме Сучковой Елене Кузьминичны на заключение дополнительного соглашения на условиях, указанных в решении общего собрания.
- 3) Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.
- 4) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается избрать: председателем общего собрания Сучкову Елену Кузьминичну (кв.80), и секретарем общего собрания Богомолову Антонину Николаевну (кв.19). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 2799,9 (91,45%)

ПРОТИВ – 176,3 (5,8 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 84 (2,75%)

Решено: председателем общего собрания Сучкову Елену Кузьминичну (кв.80), и секретарем общего собрания Богомолову Антонину Николаевну (кв.19). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принять)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 июля 2021 года в размере 16 рублей 24 копейки (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-15 рублей 50 копеек, Содержание ОИ- 00 рублей 74 копейки) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется. Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме Сучковой Елене Кузьминичны на заключение дополнительного соглашения на условиях, указанных в решении общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 2736,6 (89,5%)

ПРОТИВ – 190,5 (6,2 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 133,1 (4,3%)

Решили: изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 июля 2021 года в размере 16 рублей 24 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-15 рублей 50 копеек. Содержание ОИ- 00 рублей 74 копеек) в расчете на 1 кв. м общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/несколько помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется. Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилицентр». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме Сучковой Елене Кузьминичны на заключение дополнительного соглашения на условиях, указанных в решении общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_ принять  
(принято/не принять)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено. Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.

Результаты голосования:

ЗА – 2781,9 (91%)

ПРОТИВ – 145,2 (4,7 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 133,1 (4,3%)

Решили: Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_ принять  
(принято/не принять)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД Сучковой Е.К.(кв.80).

Результаты голосования:

ЗА – 2831 (92,55%)

ПРОТИВ – 145,2 (4,7 %)

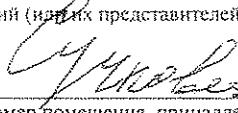
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 84 (2,75%)

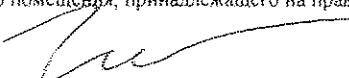
Решили: Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД Сучковой Е.К.(кв.80).

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_ принять  
(принято/не принять)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение: 1. Реестр собственников помещений (их представителей), принимающих участие в общем собрании на 14 листах.

Председатель общего собрания:  Сучкова Е.К. (кв.80)  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания:  Богомолова А.Н. (кв.19).  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)