

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ТУЛА, УЛ. СЕДОВА, ДОМ № 18**

г. Тула

25 апреля 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования.

Дата проведения общего собрания: 25 апреля 2022 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Седова, дом 18.

Время проведения общего собрания: 18 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Лукьянова Вера Владимировна кв. № 16.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
3275,8	2118,75	64,67 %

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3275,8 кв.м.;

В собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающих 2118,75 кв.м., что составляет 64,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 25.04.2022 г. с 18:00 часов.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1) Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 мая 2022 года в размере 20 рублей 72 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-20 рублей 00 копеек, Содержание ОИ- 00 рублей 72 копеек) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется. С 01.09.22 (изм. в ПП РФ N354) определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, определить исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (по фактическому потреблению). Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме Коробов Е.В., на заключение дополнительного соглашения на условиях, указанных в решении общего собрания.
- 3) Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.
- 4) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя собрания МКД.

**Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:**

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается избрать: председателем общего собрания Коробов Е.В. (кв. 51), и секретарем общего собрания Лукьянову В.В. (кв. 16). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Результаты голосования:**

ЗА – 2060,05 (62,88%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 58,7 (1,79%)

Решили: председателем общего собрания Коробов Е.В. (кв. 51), и секретарем общего собрания Лукьянову В.В. (кв. 16). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 мая 2022 года в размере 20 рублей 72 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-20 рублей 00 копеек, Содержание ОИ- 00 рублей 72 копеек) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется. С 01.09.22 (изм. в ПП РФ N354) определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, определить исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (по фактическому потреблению). Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр». Решение собственника



помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме Коробов С.В., на заключение дополнительного соглашения на условиях, указанных в решении общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 2060,05 (62,88%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 58,7 (1,79%)

Решили: изменить размер платы за содержание жилого помещения, с 01 мая 2022 года в размере 20 рублей 72 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-20 рублей 00 копеек, Содержание ОИ- 00 рублей 72 копеек) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется. С 01.09.22 (изм. в ПП РФ N354) определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, определять исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (по фактическому потреблению). Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме Коробов С.В., на заключение дополнительного соглашения на условиях, указанных в решении общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.

Результаты голосования:

ЗА – 2060,05 (62,88%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 58,7 (1,79%)

Решили: утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя собрания МКД

Коробов Сергей Валерьевич (кв. 51).

Результаты голосования:

ЗА – 2060,05 (62,88%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 58,7 (1,79%)

Решили: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя собрания МКД

Коробов Сергей Валерьевич (кв. 51).

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение: 1. Реестр собственников помещений (или их представителей), принимающих участие в общем собрании на 11 листах.

Председатель общего собрания: Чернова Е.В. (кв. 51).  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: Юриш Лукьянова В.В. (кв. 16).  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)