

**ПРОТОКОЛ № 1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ТУЛА, УЛ. ФРУНЗЕ, ДОМ № 15.**

г. Тула

«07» января 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очно-заочного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения общего собрания: 24 декабря 2016 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Фрунзе, д. 15.

Время проведения общего собрания: 15 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Макаров В.А., квартира № 247.

| Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м. | Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании |      |
|--|---|------|
|  | кв.м.   | %    |
| 18108,1  | 11279,7   | 62,3 |

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 18108,1 кв.м.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 376 человек, обладающих 11279,7 кв.м., что составляет 62,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 24.12.16 г. с 15 часов 00 минут. Дата окончания приема решений собственников «05» января 2017 г. в 21 час 00 минут.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня общего собрания:**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Предлагается избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
2. Предлагается отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей компанией ООО «Фасад будущего».
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107104609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.
4. Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 19 рублей в расчете на 1 кв.м общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» февраля 2017г.
5. Предлагается определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» февраля 2017 г.; электроснабжение – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» февраля 2017 г., газоснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула». Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.
6. Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек и председателя совета многоквартирного дома. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «Фасад будущего», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Фасад будущего» и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
7. Предлагается определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.
8. Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.
9. Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

10. Предлагается определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Фрунзе, д. 15, кв. 247.

**Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:**

**1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено избрать председателем общего собрания Макарова В.А., секретарем общего собрания Федосееву Н.А. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

**ЗА** – 11279,7

**ПРОТИВ** – 0

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателем общего собрания Макарова В.А., секретарем общего собрания Федосееву Н.А. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:** \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято/не принято)

**2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Фасад будущего».

Результаты голосования:

**ЗА** – 11010,1

**ПРОТИВ** – 123,6

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 146

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Фасад будущего».

**Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:** \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято/не принято)

**3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609/КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

**ЗА** – 10979

**ПРОТИВ** – 113,8

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 186,9

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

**Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:** \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято/не принято)

**4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 19 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» февраля 2017 г.

Результаты голосования:

**ЗА** – 11105,2

**ПРОТИВ** – 50,5

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 124

По результатам голосования общее собрание приняло решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 19 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» февраля 2017 г.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:** \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято/не принято)

**5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» февраля 2017 г.; электроснабжение – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» февраля 2017 г., газоснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

Результаты голосования:

ЗА – 10877

ПРОТИВ – 339,6

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 63,1

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» февраля 2017 г.; электроснабжение – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» февраля 2017 г., газоснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято/не принято)

**6) По шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Макаров В.А., Федосеева Н.А., Чеканчикова В.П., Кузина М.В., Курапов Н.С.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Макарова В.А., кв. 247.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «Фасад будущего», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Фасад будущего», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Результаты голосования:

ЗА – 10840

ПРОТИВ – 284

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 155,7

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Макаров В.А., Федосеева Н.А., Чеканчикова В.П., Кузина М.В., Курапов Н.С.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Макарова В.А., кв. 247.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «Фасад будущего», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Фасад будущего», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято/не принято)

**7) По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Результаты голосования:

ЗА – 11279,7

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято/не принято)

**8) По восьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Результаты голосования:

ЗА – 10996,8

ПРОТИВ – 263,3

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 19,6

По результатам голосования общее собрание не приняло решение: уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято/не принято)

**9) По девятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования:

**ЗА – 11279,7**

**ПРОТИВ – 0**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0**

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания:** \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято/не принято)

**10) По десятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Фрунзе, д. 15, кв. 247.

Результаты голосования:

**ЗА – 11279,7**

**ПРОТИВ – 0**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0**

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Фрунзе, д. 15, кв. 247.

**Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания:** \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание»), расположенном по адресу: г. Тула, ул. Фрунзе, д. 15, на двух листах.
2. Реестр размещения сообщений о проведении 24.12.2016 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Фрунзе, д. 15, посредством очно-заочного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, на одном листе.
3. Бюллетени очно-заочного голосования на 376 листах.
4. Форма договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на шестнадцать листах.

**Председатель общего собрания:** \_\_\_\_\_ Макаров В.А., кв.247  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

**Секретарь общего собрания:** \_\_\_\_\_ Федосеева Н.А., кв. 7  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

**Члены счетной комиссии:** \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

\_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)