

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ТУЛА, УЛИЦА МАКАРЕНКО, ДОМ № 6.

г. Тула

22 мая 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование),

Дата проведения общего собрания: 22 мая 2016 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.6.

Время проведения общего собрания: 18 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Щукин Юрий Юрьевич, квартира № 20 (свид.71-АГ № 386119 от 04.07.11г.)

(Ф.И.О. инициатора общего собрания (членов инициативной группы) или наименование юридического лица, номер помещения)

Инициатором проведения общего собрания зарегистрировано 72 (семьдесят два) собственников (представитель собственников) помещений в многоквартирном доме, обладающих 1783,18 голосами, что составляет 55,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
3214,1	1783,18	55,48

Общая площадь многоквартирного дома: 3457 м.: площадь жилых и нежилых помещений 3214,1 кв.м.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания, счетную комиссию общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 25/06-М6 от 25.06.2015г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700. ИНН 7107107609. КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.
- 4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с 01 июня 2016 г.
- 5) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление(теплоснабжение) – внесение платы собственникам помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.06.16г.; электроснабжение – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.08.16г.; газоснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула» с 01.06.16г.
Установить постоянную величину ежемесячного потребления электроэнергии на общедомовые нужды, рассчитанную по нормативу потребления в соответствии с Приказом по Министерству строительства и ЖКХ Тульской области № 46 от 16 мая 2013 года. Предъявленная к оплате величина потребленной электроэнергии на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру их общей площади.
- 6) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Алтуховой Тамары Ивановны, Солодовниковой Светланы Николаевны, Андриади Людмилы Всеволодовны, Черезовой Людмилы Германовны, Щукина Юрия Ивановича. Избрать председателем совета многоквартирного дома Щукина Юрия Ивановича, квартира № 20. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 25/06-М6 от 25.06.2015г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
- 7) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.
- 8) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
- 9) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.6, кв.20.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено избрать председателем общего собрания Щукина Юрия Юрьевича, секретарем общего собрания Алтухову Тамару Ивановну, счетную комиссию общего собрания в количестве 1 человека: Калининой Анастасии Викторовны с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 1783.18 (что составляет **100 %** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателем общего собрания Щукина Юрия Юрьевича, секретарем общего собрания Алтухову Тамару Ивановну, счетную комиссию общего собрания в количестве 1 человека: Калининой Анастасии Викторовны с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 25/06–М6 от 25.06.2015г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

ЗА – 1783.18 (что составляет **100 %** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 25/06–М6 от 25.06.2015г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609/КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА – 1783.18 (что составляет **100 %** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» июня 2016 г.

Результаты голосования:

ЗА – 1783.18 (что составляет **100 %** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» июня 2016 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление(теплоснабжение) – внесение платы собственникам помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.06.16г.; электроснабжение – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.08.16г.; газоснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией: ООО «Газпром межрегионгаз Тула» с 01.06.16г.

Установить постоянную величину ежемесячного потребления электроэнергии на общедомовые нужды, рассчитанную по нормативу потребления в соответствии с Приказом по Министерству строительства и ЖКХ Тульской области № 46 от 16 мая 2013 года. Предъявленная к оплате величина потребленной электроэнергии на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру их общей площади.

Результаты голосования:

ЗА – 1783,18 (что составляет **100 %** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление(теплоснабжение) – внесение платы собственникам помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.06.16г.; электроснабжение – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.08.16г.; газоснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула» с 01.06.16г.

Установить постоянную величину ежемесячного потребления электроэнергии на общедомовые нужды, рассчитанную по нормативу потребления в соответствии с Приказом по Министерству строительства и ЖКХ Тульской области № 46 от 16 мая 2013 года. Предъявленная к оплате величина потребленной электроэнергии на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру их общей площади

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

6) По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Алтуховой Тамары Ивановны, Солодовниковой Светланы Николаевны, Андриади Людмилы Всеволодовны, Черезовой Людмилы Германовны, Щукина Юрия Ивановича. Избрать председателем совета многоквартирного дома Щукина Юрия Ивановича, квартира № 20.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 25/06–М6 от 25.06.2015г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Результаты голосования:

ЗА – 1783,18 (что составляет **100 %** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Алтуховой Тамары Ивановны, Солодовниковой Светланы Николаевны, Андриади Людмилы Всеволодовны, Черезовой Людмилы Германовны, Щукина Юрия Ивановича. Избрать председателем совета многоквартирного дома Щукина Юрия Ивановича, квартира № 20.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 25/06–М6 от 25.06.2015г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

7) По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

Результаты голосования:

ЗА – 1783,18 (что составляет **100 %** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

Решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

8) По восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования:

ЗА – 1783,18 (что составляет **100 %** голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

9) По девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.6, кв.20.

Результаты голосования:

ЗА – 1783,18 (что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.6, кв.20.

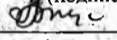
Решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

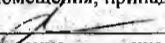
Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание»), расположенном по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.6, на одном листе.
2. Реестр размещения сообщений о проведении 22 мая 2016 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.6, посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, на одном листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.6, посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), на трех листах.
4. Реестр регистрации собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.6, проведенном посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), двадцати шести листах.
5. Форма договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на семнадцати листах.

Председатель общего собрания:  Щукин Ю.Ю., кв.20
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания:  Алтухова Т.И., кв.6
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Члены счетной комиссии:  Калинина А.В., кв.20
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)