

**ПРОТОКОЛ № 1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

ГОРОД ТУЛА, УЛИЦА РЯЗАНСКАЯ, ДОМ № 32, к.2

г. Тула 17.08.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: 8.08. 2016 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тула, ул.Рязанская, д.32, корп.2.

Время проведения общего собрания: 18 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Ерин Игорь Анатольевич, квартира № 61, (свидетельство 71-АГ № 387014 от 21.06.11г.).

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный Бланк решения собственник помещения сдает инициатору общего собрания по адресу: г.Тула, ул.Рязанская, д.32, корп.2, кв.61 до 21 час. 00 мин. «20» августа 2016г.

В 21 час.00мин. «20» августа 2016г. закончился прием заполненных бланков для письменного голосования и произведен подсчет голосов.

Инициатором проведения общего собрания зарегистрировано 79 (семьдесят девять) собственников (представителя собственников) помещений в многоквартирном доме, обладающих 2234,16 голосами, что составляет 65,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
3423,7	2234,16	65,26

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3423,7 м.: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 303,3 кв.м.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1. Предлагается избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
2. Предлагается отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей компанией ООО «Управление Жилищного Хозяйства»
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107104609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.
4. Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным

домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв.м общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «1» октября 2016г.

5. Предлагается определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 1.10.16г.; электроснабжение – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 1.11.16г., газоснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

6. Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек и председателя совета многоквартирного дома.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «Управление Жилищного Хозяйства», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Управление Жилищного Хозяйства», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

7. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете); определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5 (пяти) рублей на 1 кв.м. общей площади помещения собственника; определить владельцем специального счета регионального оператора Тульской области; определить ПАО Сбербанк кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет; поручить Ериной О.А. в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала протокола в адрес регионального оператора, а также копию протокола в главное управление администрации г.Тулы по Центральному территориальному округу; региональному оператору рекомендовать открыть специальный счет в сроки, установленные действующим законодательством, и обеспечить представление в государственную жилищную инспекцию Тульской области информации и документов, предусмотренных ч.1 ст.172 ЖК РФ; определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома; определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, на усмотрение регионального оператора.

8. Предлагается определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

9. Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

10. Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

11. Предлагается определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Рязанская, д.32, корп.2, кв.61

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели повестку дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено избрать председателем общего собрания Ерину Ольгу Анатальевну, секретарем общего собрания Степанова Бориса Станиславовича. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 2234.16

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателем общего собрания Ерину Ольгу Анатальевну, секретарем общего собрания Степанова Бориса Станиславовича. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Управление Жилищного Хозяйства» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

ЗА – 2234.16

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Управление Жилищного Хозяйства» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609/КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА – 2234.16

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» октября 2016 г.

Результаты голосования:

ЗА – 2234.16

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» октября 2016 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.10.16г.; электроснабжение – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.11.16г., газоснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

Результаты голосования:

ЗА – 2234.16

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.10.16г.; электроснабжение – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.11.16г., газоснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

6) По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Ерина О.А., Степанов Б.С., Копылов Ю.И.. Избрать председателем совета многоквартирного дома Ерину О.А., квартира № 61.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «Управление Жилищного Хозяйства» государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Управление Жилищного Хозяйства», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Результаты голосования:

ЗА – 2234.16

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Ерина О.А., Степанов Б.С., Копылов Ю.И.. Избрать председателем совета многоквартирного дома Ерину О.А., квартира № 61.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «Управление Жилищного Хозяйства» государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Управление Жилищного Хозяйства», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

7) По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете); определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5 (пяти) рублей на 1 кв.м. общей площади помещения собственника; определить владельцем специального счета регионального оператора Тульской области; определить ПАО Сбербанк кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет; поручить Ериной О.А. в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала протокола в адрес регионального оператора, а также копию протокола в главное управление администрации г.Тулы по Центральному территориальному округу; региональному оператору рекомендовать открыть специальный счет в сроки, установленные действующим законодательством, и обеспечить представление в государственную жилищную инспекцию Тульской области информации и документов, предусмотренных ч.1 ст.172 ЖК РФ; определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома; определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, на усмотрение регионального оператора.

Результаты голосования:

ЗА – 2234.16

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание не приняло решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете); определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5 (пяти) рублей на 1 кв.м. общей площади помещения собственника; определить владельцем специального счета регионального оператора Тульской области; определить ПАО Сбербанк кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет; поручить Ериной О.А. в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала протокола в адрес регионального оператора, а также копию протокола в главное управление администрации г.Тулы по Центральному территориальному округу; региональному оператору рекомендовать открыть специальный счет в сроки, установленные действующим законодательством, и обеспечить представление в государственную жилищную инспекцию Тульской области информации и документов, предусмотренных ч.1 ст.172 ЖК РФ; определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома; определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, на усмотрение регионального оператора.

Решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: не принято
(принято/не принято)

8) По восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Результаты голосования:

ЗА – 2234,16

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

9) По девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Результаты голосования:

ЗА – 2234,16

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание не приняло решение: уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе¹.

Решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания: не принято
(принято/не принято)

10) По десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования:

ЗА – 2234,16

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Рязанская, д.32, корп.2, кв.61.

Результаты голосования:

ЗА – 2234,16

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Рязанская, д.32, корп.2, кв.61.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: принято

(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

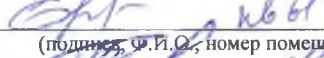
Приложение: 1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание»), расположенном по адресу: г.Тула, ул.Рязанская, д.32, к.2, на одном листе.

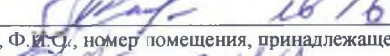
2. Реестр размещения сообщений о проведении 08.08.2016 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Рязанская, д.32, корп.2, посредством очно-заочного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, на одном листе.


3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тула, ул.Рязанская, д.32, к.2 посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), на трех листах.


4. Бюллетени очно-заочного голосования на 79 листах.

5. Форма договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на шестнадцать листах.

Председатель общего собрания:  кв.61 Ерина О.А.. кв.61
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания:  кв.16 Степанов Б.С... кв.16
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Члены счетной комиссии:  кв.61 Ерина О.А.. кв.61
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

 кв.16 Степанов Б.С... кв.16
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

1 Решение по седьмому и девятому вопросу повестки дня общего собрания не принято по причине того, что 2234,16 голосов или 65,26 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляют менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, необходимых для принятия решения (пункт 1.1. части 2 статьи 44 и часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).