ПРОТОКОЛ № 1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ТУЛА, УЛИЦА СЕДОВА, ДОМ № 25.

г. Тула 22 июня 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту — «Общее собрание») проводится посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения общего собрания: 22 июня 2016 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.25.

Время проведения общего собрания: 18 часов 30 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Панина Юлия Валерьевна, квартира № 22, (свидетельство 71АБ №297640 от 19.12.06). Инициатором проведения общего собрания зарегистрировано 49 (сорок девять) собственника (представителя собственников) помещений в многоквартирном доме, обладающих 1188,87 голосами, что составляет 57,74 % голосов от общего числа голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
2059.1	1188.87	57.74

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2059,1 м.; общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 203,3

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП МО г.Тула «Ремжилхоз» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.
- 4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЩЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» августа 2016 г.
- 5) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.08.16г.; электроснабжение внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.09.16г., газоснабжение внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула» с 01.08.16г..

Установить постоянную величину ежемесячного потребления электроэнергии на общедомовые нужды, рассчитанную по нормативу потребления в соответствии с Приказом по министерству строительства и ЖКХ Тульской области № 46 от 16 мая 2013 года. Предъявленная к оплате величина потребленной электроэнергии на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру их общей площади.

6) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Панина Юлия Валерьевна, Ведешкина Наталья Александровна, Клочкова Зинаида Никитична.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Панину Юлию Валерьевну, квартира № 22.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление МУП МО г.Тула «Ремжилхоз», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП МО г.Тула «Ремжилхоз», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

- 7) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.
- 8) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.
- 9) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
- 10) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.25, кв.22.

	Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:
	1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:
	Предложено избрать председателем общего собрания Панину Юлию Валерьевну, секретарем общего собрания Клочкову Зинаиду Никитичну. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания
	собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников
	помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
	Результаты голосования:
	3A - 1188.87
	ПРОТИВ – 0
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
	По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателем общего собрания Панину Юлию
	Валерьевну, секретарем общего собрания Клочкову Зинаиду Никитичну. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из
	протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня
	общего собрания.
	Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: принято
	(принято/не принято)
	2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:
	Предложено отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП МО г.Тула «Ремжилхоз» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
	управляющей организацией мутт мо г. гула «Ремжилхоз» (часть 8.2 статьи 162 жилищного кодекса Российской Федерации). Результаты голосования:
	3A - 1188.87
	ПРОТИВ — 0
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
	По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора
	управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП МО г.Тула «Ремжилхоз» (часть 8.2 статьи
	162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
	Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:
	(принято/не принято)
	3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания: Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать
	управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН
	7107107609/КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.
	Результаты голосования:
	3A - 1188.87
	ПРОТИВ – 0
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0
	По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.
	Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: <u>принято</u>
	(принято/не принято) 4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:
	Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за
	содержание жилого помещения на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в
	месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом
	с «01»августа 2016 г.
	Результаты голосования:
	3A – <u>1188.87</u>
	ПРОТИВ — 0
	BO3ДЕРЖАЛСЯ – Q
	По результатам голосования общее собрание приняло решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей
	площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР»
	договор управления многоквартирным домом с «01» августа 2016 г.
	Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: принято
	(принято/не принято)
	5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания:
13	Предложено определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление
	(теплоснабжение) — внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО
	«ЖИЛЦЕНТР» с 01.08.16г.; электроснабжение – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.09.16г., газоснабжение – внесение платы собственниками помещений в
	многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула» с 01.08.16г
	Установить постоянную величину ежемесячного потребления электроэнергии на общедомовые нужды, рассчитанную по
	нормативу потребления в соответствии с Приказом по министерству строительства и ЖКХ Тульской области № 46 от 16 мая 2013
	года. Предъявленная к оплате величина потребленной электроэнергии на общедомовые нужды, распределяется между всеми
	жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру их общей площади.
	<u>Результаты голосования:</u>
	ЗА – <u>1188,87</u> ПРОТИВ – 0
	III O I III D

хо	лодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) – внесение платы собственниками помещений по атежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.08.16г.; электроснабжение – внесение платы
co	бственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.09.16г., зоснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО
	азпром межрегионгаз Тула» с 01.08.16г
	становить постоянную величину ежемесячного потребления электроэнергии на общедомовые нужды, рассчитанную по
	ормативу потребления в соответствии с Приказом по министерству строительства и ЖКХ Тульской области № 46 от 16 мая 2013
го	да. Предъявленная к оплате величина потребленной электроэнергии на общедомовые нужды, распределяется между всеми
	илыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру их общей площади.
P	ещение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
	(принято/не принято)
6)	По шестому вопросу повестки дня общего собрания:
	редложено избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Панина Юлия Валерьевна,
	едешкина Наталья Александровна, Клочкова Зинаида Никитична.
	збрать председателем совета многоквартирного дома Панину Юлию Валерьевну, квартира № 22.
	полномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление МУП МО г.Тула «Ремжилхоз», государственной
ж	илищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о
п	ринятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным
д	омом, заключенного с управляющей организацией МУП МО г.Тула «Ремжилхоз», и о выборе управляющей организации
0	бщества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с
M	омента принятия указанных решений.
P	езультаты голосования:
3	A - 1188.87
П	РОТИВ — 0
B	ОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
	о результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3
Ч	еловек в составе: Панина Юлия Валерьевна, Ведешкина Наталья Александровна, Клочкова Зинаида Никитична.
	эбрать председателем совета многоквартирного дома Панину Юлию Валерьевну, квартира № 22.
	полномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление МУП МО г.Тула «Ремжилхоз», государственног
	илищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы с
	ринятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным
	омом, заключенного с управляющей организацией МУП МО г.Тула «Ремжилхоз», и о выборе управляющей организации
	бщества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней о
M	омента принятия указанных решений.
_	
P	ешение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: принято
_	(принято/не принято)
) По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:
	редложено определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрании
	обственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом
	гаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственниког
	омещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.
	езультаты голосования:
	A – <u>1188,87</u>
	POTUB – 0
D	ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0
_	
1.	Io результатам голосования общее собрание приняло решение: определить способ уведомления собственников помещений
ı,	ногоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещени оответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки
0	оответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставк ообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем
2	а десять дней до даты его проведения.
3	а десять дней до даты его проведения.
P	ешение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:
1	
Q	(принято/не принято)) По восьмому вопросу повестки дня общего собрания:
	утто восьмому вопросу повестки дня общего соорания: Предложено уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» н
3	предложено уполномочить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «жилцентр» на аключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами н
, n	осмежной основа

По результатам голосования общее собрание не приняло решение: уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе¹.

1 Решение по восьому вопросу повестки дня общего собрания не принято по причине того, что 1188,87 голосов или 57,74 % голосов собственников помещений многоквартирном доме составляют менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, необходимых для приняти решения (пункт 1.1. части 2 статьи 44 и часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги:

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0

Результаты голосования:

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0

ЗА — <u>1188,87</u> ПРОТИВ —

Решение по восьмому вопросу повестки дня о	
	(принято/не принято)
9) По девятому вопросу повестки дня общего с	оорания:
Предложено выбрать местом размещения итого	в голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в
	енным на голосование - в доступном месте на первом этаже каждого подъезда
многоквартирного дома, не позднее чем через до	есять дней со дня принятия этих рещений.
Результаты голосования:	
3A - 1188.87	
против – 0	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0	
	приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений,
принятых общим собранием собственников по	мещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в
лоступном месте на первом этаже каждого под	дъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия
этих решений.	
этих решения.	
n 1	
Решение по девятому вопросу повестки дня о	бщего собрания: принято
	(принято/не принято)
	· ·
10) По десятому вопросу повестки дня общего	собрания
	я протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и
	ений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у
председателя совета многоквартирного дома по	адресу: г.Тула, ул.Седова, д.25, кв.22.
Результаты голосования:	
3A - 1188,87	
против – 0	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0	
	приняло решение: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний
собственников помещений в многоквартирном	доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме
	у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.25,
кв.22.	,
RB.22.	
	Link I Land Control of the Control o
Решение по десятому вопросу повестки дня с	
	(принято/не принято)
Повестка дня исчерпана, общее собрание объяв	лено закрытым.
Приложение: 1. Сообщение о проведении	внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
	собрание»), расположенном по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.25, на одном листе.
	общений о проведении 22 июня 2016 года внеочередного общего собрания
собственников помещений	і в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.25,
посредством очного голос	сования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для
обсуждения вопросов пов	естки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) в
	зтаже каждого подъезда многоквартирного дома, на одном листе.
	венникам помещений сообщений о проведении внеочередного общего собрания
	в многоквартирном доме по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.25 посредством очного
голосования (совместного	присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов
	ещений по вопросам, поставленным на голосование), на двух листах.
	бственников помещений (представителей собственников), принявших участие во
	ании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее
собрание») по адресу: г.Т	ула, ул. Седова, д.25, проведенном посредством очного голосования (совместного
присутствия собственнико	в помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия
	гавленным на голосование), на восемнадцати листах.
э. Форма договора управле	ния многоквартирным домом и приложение к нему, всего на шестнадцати листах.
	2000
Председатель общего собрания:	Панина Ю.В., кв.22
Председатель общего собрания:	И.О., номер помещемя, принадлежащего на праве собственности)
Председатель общего собрания:	.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)
Председатель общего собрания:	.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности) Клочкова З.Н., кв.25
Председатель общего собрания:	.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности) Клочкова З.Н., кв.25 , номер помещения, пригадлежаниего на праве собственности)
Председатель общего собрания: — (подпись, Ф Секретарь общего собрания: — (подпись, Ф.И.О Члены счетной комиссии:	И.О., номер помещемия, принадлежащего на праве собственности) Клочкова З.Н., кв.25 , номер помещения, принадлежащего на праве собственности) Панина Ю.В., кв.22
Председатель общего собрания:	И.О., номер помещемия, принадлежащего на праве собственности) Клочкова З.Н., кв.25 , номер помещения, принадлежащего на праве собственности) Панина Ю.В., кв.22 И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)
Председатель общего собрания: ———————————————————————————————————	И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности) Клочкова З.Н., кв.25 , номер помещения, принадлежащего на праве собственности) Панина Ю.В., кв.22

FT . +