

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тула, ул. Болдина, д.41-А.

г.Тула

09 апреля 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания в форме очно-заочного голосования: 01 апреля 2017 г.

Дата окончания общего собрания в форме очно-заочного голосования: 09 апреля 2017 г.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 01 апреля 2017 г.

Время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: с 11 час. 00 мин.

Место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 41-А.

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 09 апреля 2017 г. Время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 21 час 00 мин.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: инициатору общего собрания или по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 41-А, кв.5.

Инициатор проведения общего собрания: представитель собственника Вавилова Валентина Петровна, действующая от имени Вавилова Дениса Владимировича - собственника помещения № 5, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 41-А, на основании доверенности от 06.09.2014 г., удостоверенной нотариусом г. Тулы Лепёхиной Е.А. (71 ТО 0699429); свидетельство о государственной регистрации права от 21.10.2015 г. № 71-71/001-71/001/156/2015-369/1.

Присутствующие:

Всего присутствовало 17 (семнадцать) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 41-А. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Приглашенные: генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700) Смирнов Михаил Михайлович, действующий на основании Устава; цель участия: доведение до собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 41-А, информации, которая поможет указанным субъектам принять правильное решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Подпись _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4702,1 кв.м.

Общее количество голосов¹ собственников помещений в многоквартирном доме: 4702,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3601,06. в совокупности обладающие общей площадью жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3601,06 кв. м., что составляет 76,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, лицами, производящими подсчет голосов, обнаружено: всего бланков с решениями собственников помещений (представителей собственников) по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование 44 шт., в том числе признанные недействительными в количестве 0 шт.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование,

¹ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК «Новый квартал».

3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» мая 2017 г.

5) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, ~~отопление (теплоснабжение)~~ – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.05.2017 г.; электроснабжение – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.05.2017 г., газоснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

6) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

7) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

8) Определить месторасположение мусороконтейнера на придомовой территории с торца здания, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 41-а, со стороны улицы Лермонтова.

9) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

10) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у старшей по дому по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 41-а, кв. 5. В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) – кворум² общего собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросам повестки дня общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

² Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения: 1 кв. м = 1 голос.

Слушали: Вавилову В.П. по первому вопросу повестки дня общего собрания - избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания представителя собственника Вавилову Валентину Петровну, действующую от имени Вавилова Дениса Владимировича - собственника помещения № 5, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 41-А, на основании доверенности от 06.09.2014 г., удостоверенной нотариусом г. Тулы Лепёхиной Е.А. (71 ТО 0699429), секретарем общего собрания Сенюрину Ирину Сергеевну, кв.35. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решили (Постановили) по первому вопросу: избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Избрать председателем общего собрания представителя собственника Вавилову Валентину Петровну, действующую от имени Вавилова Дениса Владимировича - собственника помещения № 5, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 41-А, на основании доверенности от 06.09.2014 г., удостоверенной нотариусом г. Тулы Лепёхиной Е.А. (71 ТО 0699429), секретарем общего собрания Сенюрину Ирину Сергеевну, кв.35. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3601,06	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК «Новый квартал».

Слушали: Вавилову В.П. по второму вопросу повестки дня общего собрания – отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК «Новый квартал».

Предложено: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК «Новый квартал».

Решили (Постановили) по второму вопросу: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК «Новый квартал».

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК «Новый квартал».

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2641,76	73,4	959,3	26,6	0	0

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Слушали: Вавилову В.П. по третьему вопросу повестки дня общего собрания – выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2641,76	73,4	959,3	26,6	0	0

Решение принято.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» мая 2017 г.

Слушали: Сенюрину И.С. по четвертому вопросу повестки дня общего собрания – утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» мая 2017 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» мая 2017 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» мая 2017 г.

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» мая 2017 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2641,76	73,4	959,3	26,6	0	0

Решение принято.

5. Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.05.2017 г.; электроснабжение – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.05.2017 г., газоснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

Слушали: Вавилову В.П. по пятому вопросу повестки дня общего собрания - определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, ~~отопление (теплоснабжение)~~ – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.05.2017 г.; электроснабжение – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.05.2017 г., газоснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

Предложено: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, ~~отопление (теплоснабжение)~~ – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.05.2017 г.; электроснабжение – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.05.2017 г., газоснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, ~~отопление (теплоснабжение)~~ – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.05.2017 г.; электроснабжение – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.05.2017 г., газоснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, ~~отопление (теплоснабжение)~~ – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.05.2017 г.; электроснабжение – внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.05.2017 г., газоснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2641,76	73,4	959,3	26,6	0	0

Решение принято.

6. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Слушали: Сенюрину И.С. по шестому вопросу повестки дня общего собрания - определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о

проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Предложено: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3514,26	97,6	86,8	2,4	0	0

Решение принято.

7. Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Слушали: Вавилову В.П. по седьмому вопросу повестки дня общего собрания - уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Предложено: уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2500,16	53,2	1028,2	21,9	72,7*	1,5

Решение не принято³.

8. Определить месторасположение мусороконтейнера на придомовой территории с торца здания, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 41-а, со стороны улицы Лермонтова.

Слушали: Вавилову В.П. по восьмому вопросу повестки дня общего собрания - определить месторасположение мусороконтейнера на придомовой территории с торца здания, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 41-а, со стороны улицы Лермонтова.

Предложено: определить месторасположение мусороконтейнера на придомовой территории с торца здания, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 41-а, со стороны улицы Лермонтова.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: определить месторасположение мусороконтейнера на придомовой территории с торца здания, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 41-а, со стороны улицы Лермонтова.

Определить месторасположение мусороконтейнера на придомовой территории с торца здания, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 41-а, со стороны улицы Лермонтова.

³ Решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания не принято по причине того, что 2500,16 голосов собственников помещений в многоквартирном доме или 53,2 % составляют менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, необходимых для принятия решения (пункт 3.1. части 2 статьи 44 и часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3021,66	64,3	579,4	12,3	0	0

Решение не принято⁴.

9. Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Слушали: Вавилову В.П. по девятому вопросу повестки дня общего собрания - выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.					
Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.					
«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3514,26	97,6	86,8	2,4	0	0

Решение принято.

10. Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у старшей по дому по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 41-а, кв. 5.

Слушали: Сенюрину И.С. по десятому вопросу повестки дня общего собрания - определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у старшей по дому по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 41-а, кв. 5.

Предложено: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у старшей по дому по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 41-а, кв. 5.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у старшей по дому по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 41-а, кв. 5.					
Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у старшей по дому по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 41-а, кв. 5.					
«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3514,26	97,6	86,8	2,4	0	0

Решение принято.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

⁴ Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания не принято по причине того, что 3021,66 голосов собственников помещений в многоквартирном доме или 64,3 % составляют менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, необходимых для принятия решения (пункт 3.1. части 2 статьи 44 и часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

- Приложение: 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д.41-А, и приложение к нему, всего на 3 л.
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д.41-А, на 1 листе.
3. Копия протокола № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 41-А от 10.09.2016 г., на 1 л.
4. Реестр регистрации участников во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 41-А по ул. Болдина, г. Тула, на 2 л.
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 41-А, на 44 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на 8 л.
7. Копия доверенности от 06.09.2014 г., удостоверенной нотариусом г. Тулы Лепёхиной Е.А. (71 ТО 0699429), 1 л.

Подписи протокола общего собрания:

Председатель общего собрания:

Вавилова представитель собственника Вавилова Валентина Петровна, действующая от имени Вавилова Дениса Владимировича - собственника помещения № 5, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 41-А, на основании доверенности от 06.09.2014 г., удостоверенной нотариусом г. Тулы Лепёхиной Е.А (71 ТО 0699429). « 09 » апреля 2017 г.

Секретарь общего собрания:

И.С. Сенюрина И.С. Сенюрина, кв.35. « 09 » апреля 2017 г.