

ПРОТОКОЛ № _____

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИИ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ТУЛА, УЛ. КАБАКОВА, Д, 77А**

г. Тула

«25» января 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - «Общее собрание») проводится посредством очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания в период с 24.12.2016 г по 17.01.2017 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Кабакова, д.77А
Время проведения общего собрания: 18 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Истомина Г.В., квартира № 42.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный Бланк решения собственник помещения сдает инициатору общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Кабакова, д. 77, кв.42 до 21 час. 00 мин. «17» января 2017 г.

В 21 час.00 мин. «17» января 2017 г. закончился прием заполненных бланков для письменного голосования и произведен подсчет голосов.

Инициатором проведения общего собрания зарегистрировано 1745,05 голосов собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 52,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв. м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв. м.	%
3307,9	1745,05	52,8

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв. м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу по электроснабжению с внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула» на внесение платы - управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» марта 2017 г. Обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» марта 2017 г.
- 3) Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды. При выявлении самовольного подключения к электрическим сетям, а равно самовольном (безучетном) использовании электрической энергии, собственник обязан уплатить неустойку управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР» в размере, равном 100 - кратному месячному нормативу потребления коммунального ресурса.

- при выявлении несоответствия количества проживающих лиц количеству лиц, зарегистрированных в жилом помещении при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета электрической энергии, собственник помещения обязан оплатить ООО «ЖИЛЦЕНТР» неустойку в размере, равном 10 — кратному месячному нормативу потребления коммунального ресурса.
 - в случае, если в течение 3-х (трех) месяцев с даты выявления, собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили проверку приборов учета, а также замену прибора учета по истечении срока его эксплуатации, они обязаны оплатить неустойку управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР» в размере, равном 10- кратному месячному нормативу потребления коммунального ресурса.
 - самовольное подключение к электросети после полного ограничения предоставления коммунальной услуги влечет наложение неустойки в размере 100 - кратному месячному нормативу потребления коммунального ресурса и повторное ограничение предоставления коммунальной услуги.
 - утвердить, что все денежные средства, полученные от уплаты неустойки, идут на содержание и текущий ремонт жилья собственников Дома
- 4) Заключить дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в действующий договор управления многоквартирным домом, а именно:
- внести изменения в пункт 3.1 Договора «Управляющая организация обязана» дополнив его коммунальной услугой «электроснабжение» и абзацем следующего содержания: «Обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» марта 2017 г. Дата начала предоставления коммунальной услуги по электроснабжению управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - «01» марта 2017 г.
 - внести изменения в порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение, дополнив п.4.4 договора следующим пунктом: «Порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение - внесение платы Собственником по платежным документам Управляющей организации.»
- 5) Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Истомину Г.В. (кв.42) на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР».
- 6) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.
- 7). Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование - в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
- 8). Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Кабакова, д. 77А, кв. 42.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено избрать председателем общего собрания Истомину Г.В., секретарем общего собрания Герасимчук М.Д., возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА - 100

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателем общего собрания Истомину Г.В., секретарем общего собрания Герасимчук М.Д. возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: _____
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу по электроснабжению с внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула» на внесение платы - управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» марта 2017 г. Обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» марта 2017 г.

Результаты голосования:

ЗА -100

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу по электроснабжению с внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула» на внесение платы - управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» марта 2017 г. Обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» марта 2017 г.

Решение ПО второму вопросу повестки дня общего собрания: _____ принято
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания: Предложено утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды. При выявлении самовольного подключения к электрическим сетям, а равно самовольном (безучетном) использовании электрической энергии, собственник обязан уплатить неустойку управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР» в размере, равном 100 - кратному месячному нормативу потребления коммунального ресурса.

- при выявлении несоответствия количества проживающих лиц количеству лиц, зарегистрированных в жилом помещении при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета электрической энергии, собственник помещения обязан оплатить ООО «ЖИЛЦЕНТР» неустойку в размере, равном 10 - кратному месячному нормативу потребления коммунального ресурса.

- в случае, если в течение 3-х (трех) месяцев с даты выявления, собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили проверку приборов учета, а также замену прибора учета по истечении срока его эксплуатации, они обязаны оплатить неустойку управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР» в размере, равном 10- кратному месячному нормативу потребления коммунального ресурса.

- самовольное подключение к электросети после полного ограничения предоставления коммунальной услуги влечет наложение неустойки в размере 100 - кратному месячному нормативу потребления коммунального ресурса и повторное ограничение предоставления коммунальной услуги.

- утвердить, что все денежные средства, полученные от уплаты неустойки, идут на содержание и текущий ремонт жилья собственников Дома

Результаты голосования:

ЗА-100

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды. При выявлении самовольного подключения к электрическим сетям, а равно самовольном (безучетном) использовании электрической энергии, собственник обязан уплатить неустойку управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР» в размере, равном 100 - кратному месячному нормативу потребления коммунального ресурса.

- при выявлении несоответствия количества проживающих лиц количеству лиц, зарегистрированных в жилом помещении при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета электрической энергии, собственник помещения обязан оплатить ООО «ЖИЛЦЕНТР» неустойку в размере, равном 10 — кратному месячному нормативу потребления коммунального ресурса.

- в случае, если в течение 3-х (трех) месяцев с даты выявления, собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили проверку приборов учета, а также замену прибора учета по истечении срока его эксплуатации, они обязаны оплатить неустойку управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР» в размере, равном 10- кратному месячному нормативу потребления коммунального ресурса.

- самовольное подключение к электросети после полного ограничения предоставления коммунальной услуги влечет наложение неустойки в размере 100 - кратному месячному нормативу потребления коммунального ресурса и повторное ограничение предоставления коммунальной услуги.

- утвердить, что все денежные средства, полученные от уплаты неустойки, идут на содержание и текущий ремонт жилья собственников Дома.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: _____ принято
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания: Предложено заключить дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в действующий договор управления многоквартирным домом, а именно:

- внести изменения в пункт 3.1 Договора «Управляющая организация обязана» дополнив его коммунальной услугой «электроснабжение» и абзацем следующего содержания: «Обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» марта 2017 г. Дата начала предоставления коммунальной услуги по электроснабжению управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - «01» марта 2017 г.

- внести изменения в порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение, дополнив п.4.4 договора следующим пунктом: «Порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение - внесение платы Собственником по платежным документам Управляющей организации»

Результаты голосования:

ЗА-100

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: заключить дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в действующий договор управления многоквартирным домом, а именно:

- внести изменения в пункт 3.1 Договора «Управляющая организация обязана» дополнив его коммунальной услугой «электроснабжение» и абзацем следующего содержания: «Обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» марта 2017 г. Дата начала предоставления коммунальной услуги по электроснабжению управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - «01» марта 2017 г.
- внести изменения в порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение, дополнив п.4.4 договора следующим пунктом: «Порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение - внесение платы Собственником по платежным документам Управляющей организации»

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: _____ принято _____
(принято/не принято)

5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания: Предложено уполномочить председателя совета многоквартирного дома Истомину Г.В., кв. 42 на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР».

Результаты голосования:

ЗА -100

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Истомину Г.В., кв. 42 на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР».

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: _____ принято _____
(принято/не принято)

6) По шестому вопросу повестки дня общего собрания: Предложено определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Результаты голосования:

ЗА -100

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: _____ принято _____
(принято/не принято)

7) По седьмому вопросу повестки дня общего собрания: Предложено выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование — в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования:

ЗА-100

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование - в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: _____ принято _____
(принято/не принято)

8) По восьмому вопросу повестки дня общего собрания: Предложено определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Кабакова, д. 77А.

Результаты голосования:

ЗА-100

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Кабакова, д. 77А.

Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: _____ принято _____
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

- Приложение: 1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - «Общее собрание»), расположенном по адресу: г. Тула, Кабакова, д. 77А, на 2-х листах.
2. Реестр размещения сообщений о проведении 24.12.2016 г внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Кабакова, д. 77А посредством очно-заочного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, на одном листе.
3. Реестр размещения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Кабакова, д. 77А посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), на 1 листе.
4. Бюллетени голосования на _____ листах.

Председатель общего собрания: А.А. Кабаков кв. _____
(подпись, ФИО, номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: В.В. Кабаков кв. _____
(подпись, ФИО, номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Члены счетной комиссии: В.В. Кабаков кв. _____
(подпись, ФИО, номер помещения, принадлежащего на праве собственности)