

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ТУЛА, УЛ.
ПОЛЗУНОВА, ДОМ 21

г. Тула

21 января 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание» и «МКД» соответственно) проводится посредством очного голосования.

Дата проведения общего собрания: 21.01.2017 г.

Место проведения общего собрания: на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Ползунова, дом 21.

Время проведения собрания: 15 часов 30 минут.

Инициатор проведения собрания: Майногашев В.А. квартира № 4.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади помещения принадлежащей собственнику.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, принимаются путем заполнения соответствующих граф реестра регистрации собственников помещений самими собственниками помещений.

Заполненный реестр регистрации, собственников помещений содержит данные о 72 (семидесяти двух) собственниках, проживающих в 43 (сорока трех) квартирах МКД, обладающих 1889 кв. м (голосов), что составляет 64,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, кв. м	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв. м	%
<u>2927,5</u>	<u>1889</u>	<u>64,5</u>

Кворум имеется / ~~не имеется~~ (ненужное зачеркнуть), общее собрание собственников помещений МКД правомочно / неправомочно (ненужное зачеркнуть).

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. В связи с вводом в действие с 01.01.2017 изменений в Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ определить порядок внесения платы за потребленные энергоресурсы в МКД ресурсоснабжающими организациями: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула».
3. Об изменении первого абзаца пункта 6 протокола № 1 от 21.01.2016 г.

Собственники помещений МКД рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено избрать председателем общего собрания Болтнева Вячеслава Федоровича, секретарем общего собрания – Гурьянова Ивана Юрьевича. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и выписки из данного протокола с решениями общего собрания собственников помещений МКД по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования (%):

ЗА – 100
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования решение по первому вопросу повестки дня – **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено изменить содержание п. 5) протокола № 1 от 21.01.2016 Общего собрания в связи с вводом в действие Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ и утвердить его в следующей редакции:

«5) Порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС ЭнергоТула» – напрямую по квитанциям на оплату в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета потребления ресурсов.

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги по электроснабжению, представленной на общедомовые нужды (далее по тексту - ОДН) за расчетный период, вошедший с 01.01.2017 года в извещение по оплате содержания жилья, не может превышать объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на ОДН.

Утвердить, что разницу между показаниями общедомового и индивидуальных приборов учета потребления ресурсов за вычетом норматива на ОДН (сверхнормативный расход на ОДН) оплачивает УК «ООО Жилцентр» (обязанность по оплате сверхнормативного ОДН возникает у УК ООО «Жилцентр» с 01.05.2017)».

Результаты голосования (%):

ЗА – 100
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования решение по второму вопросу повестки дня – **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено изменить первый абзац п. 6) протокола № 1 от 21.01.2016 Общего собрания утвердив его в следующей редакции:

«Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в количестве 5 человек в составе: Майногашева Виктора Васильевича, Гурьянова Ивана Юрьевича, Разуваевой Ольги Львовны, Болтнева Вячеслава Федоровича, Шаховой Татьяны Евгеньевны».

Результаты голосования (%):

ЗА – 100

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования решение по третьему вопросу повестки дня – **принято**.

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение:

1. Реестр размещения сообщений о проведении внеочередного собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Ползунова, д. 21 на 1 листе;
2. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Ползунова, д. 21 на 4 листах;
3. Реестр регистрации собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Ползунова, д. 21 на 12 листах.

Председатель общего собрания: *Болтнев Вячеслав Федорович* 
(квартира 27, +7953-186-56-88)

Секретарь общего собрания: *Гурьянов Иван Юрьевич* 
(квартира 53, +7906-534-49-87)