

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ТУЛА, УЛ. Маяковского дом 15 с. 3

г. Тула

«4» 04 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством онлайн голосования.

Дата проведения общего собрания: «4» 04 2017 г.

Место проведения общего собрания: ком. многоквартирного дома № 15, к. 3 по ул. Маяковского д. 15, к. 3

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Посовед Н.П., квартира № 12
Свирдлова ул. № 12, 502, от 24.09.1997г. Выписка
419 30:02.0621:3136-71/001/2017-3 от 02.03.2017г.

Инициатором проведения общего собрания зарегистрировано 98 собственника (представителя собственников) помещений в многоквартирном доме, обладающих 80347 голосами, что составляет 97,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
<u>3930</u>	<u>30347</u>	<u>97,2</u>

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя, секретарей общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу по электроснабжению с внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула» на внесение платы - управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.05.2017 г. Обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.05.2017 г. Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды.
- 3) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания.

собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

4) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

5) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Маяковского, дом № 191,3 кв. 66.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено избрать председателем общего собрания Носову Н.П., секретарем общего собрания Богданову Н.С.. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА - 3034,7

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателем общего собрания Носову Н.П., секретарем общего собрания Богданову Н.С.. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: принято

(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу по электроснабжению с внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула» на внесение платы - управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.05.2017 г. Обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.05.2017 г. Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды.

Результаты голосования:

ЗА - 3034,7

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу по электроснабжению с внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула» на внесение платы - управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.05.2017г. Обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.05.2017 г. Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды.

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: принято

(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания: Предложено определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Результаты голосования:

ЗА - 3034,7

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда

многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания: Предложено выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования:

ЗА – 30347

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания: Предложено определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Макаренко, дом № 19и3, кв. 66.

Результаты голосования:

ЗА – 30347

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Макаренко, дом № 19и3, кв. 66.

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение: 1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание»), расположенном по адресу: г. Тула, ул. Макаренко, дом № 19и3, на 1 листе.

2. Реестр размещения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Макаренко, дом № 19и3, посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, на одном листе.

Председатель общего собрания: Уг. / Носов Вадим Сергеевич / кв12
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: Борис Иванович Никита Иванович / кв 9
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

РЕШЕНИЯ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ – «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ»), РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ТУЛА, УЛИЦА Маяковская

ПРОВЕДЕННОГО

« 7 » апреля 2017 ГОДАПОСРЕДСТВОМ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

№ п/п	Повестка дня общего собрания	Вариант голосования			Решение: принято/не принято
		За %	Против %	Воздержался %	
1.	Избрать председателем общего собрания <u>Андрееву К.П.</u> , секретарем общего собрания <u>Вознесенскую И.И.</u> . Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.	100	0	0	принято
2.	Изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу по электроснабжению с внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула» на внесение платы - управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.05.2017 г. Обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.05.2017 г. Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды.	100	0	0	принято
3.	Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.	100	0	0	принято
4.	Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.	100	0	0	принято
5.	Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. <u>д. Мамыриной</u> , дом <u>1923</u> , кв. <u>66</u> .	100	0	0	принято

Председатель общего собрания:

И.И. / Носова Надежда Сергеевна / 12612
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания:

С.В. / Г. Гельма Ивановна / 12612
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)