

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тула, ул. Академика Обручева, д.3, к.2.

г.Тула

02 апреля 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания в форме очно-заочного голосования: 31 марта 2017 г.

Дата окончания общего собрания в форме очно-заочного голосования: 02 апреля 2017 г.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 31 марта 2017 г.

Время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: с 17 час. 30 мин. до 18 час. 30 мин.

Место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Академика Обручева, д. 3, к. 2.

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 02 апреля 2017 г.

Время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 21 час 00 мин.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: инициатору общего собрания или по адресу: г. Тула, ул. Академика Обручева, д. 3, к. 2, кв.59.

Инициатор проведения общего собрания: Кузнецова Валентина Владимировна, кв.59; свидетельство о регистрации права собственности от 17.06.1993 г., зарегистрировано в реестре за № 9941(договор передачи № 1402 от 07.06.1993 г.), выдано администрацией Центрального района г. Тулы.

Присутствующие:

Всего присутствовало 12 (двенадцать) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Академика Обручева, д. 3, к. 2. Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Приглашенные: генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700) Смирнов Михаил Михайлович, действующий на основании Устава; цель участия: доведение до собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Академика Обручева, д. 3, к. 2, информации, которая поможет указанным субъектам принять правильное решение по вопросам повестки дня общего собрания. Подпись _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3873,6 кв.м.

Общее количество голосов¹ собственников помещений в многоквартирном доме: 3873,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2409,23, в совокупности обладающие общей площадью жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2409,23 кв. м., что составляет 62,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, лицами, производящими подсчет голосов, обнаружено: всего бланков с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование 85 шт., в том числе признанные недействительными в количестве 0 шт.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном

¹ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «СтройМакс» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 18,30 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «03» апреля 2017 г.

5) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Порядок внесения платы за коммунальную услугу газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

Определить, что обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» мая 2017 г. Дата начала предоставления коммунальной услуги по электроснабжению управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - «01» мая 2017 г.

6) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Кузнецовой Валентины Владимировны, Земской Ираиды Ивановны, Мурзиной Ольганы Федоровны, Ширяевой Галины Николаевны, Мальченко Аллы Анатольевны.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Кузнецову Валентину Владимировну, квартира № 59.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «СтройМакс», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «СтройМакс», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

7) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

8) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

9) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Академика Обручева, д.3, к.2, кв.59.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) – кворум² общего собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросам повестки дня общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

² Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения: 1 кв. м = 1 голос.

Слушали: Кузнецову В.В. по первому вопросу повестки дня общего собрания - избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Кузнецову Валентину Владимировну, кв.59, секретарем общего собрания Тарапатину Зою Владимировну, кв. 55. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решили (Постановили) по первому вопросу: избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Кузнецову Валентину Владимировну, кв.59, секретарем общего собрания Тарапатину Зою Владимировну, кв.55. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2362,08	98	0	0	47,15	2

Решение принято.

2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «СтройМакс» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Слушали: Кузнецову В.В. по второму вопросу повестки дня общего собрания – отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «СтройМакс» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Предложено: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «СтройМакс» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Решили (Постановили) по второму вопросу: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «СтройМакс» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «СтройМакс» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2362,08	98	0	0	47,15	2

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

Слушали: Кузнецову В.В. по третьему вопросу повестки дня общего собрания – выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2362,08	98	0	0	47,15	2

Решение принято.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 18,30 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «03» апреля 2017 г.

Слушали: Кузнецову В.В. по четвертому вопросу повестки дня общего собрания – утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 18,30 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «03» апреля 2017 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 7 к протоколу общего собрания.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 18,30 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «03» апреля 2017 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 7 к протоколу общего собрания.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 18,30 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «03» апреля 2017 г.

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 18,30 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «03» апреля 2017 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 7 к протоколу общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2362,08	98	0	0	47,15	2

Решение принято.

5. Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Порядок внесения платы за коммунальную услугу газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

Определить, что обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» мая 2017 г. Дата начала предоставления коммунальной услуги по электроснабжению управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - «01» мая 2017 г.

Слушали: Кузнецову В.В. по пятому вопросу повестки дня общего собрания - определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Порядок внесения платы за коммунальную услугу газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

Определить, что обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» мая 2017 г. Дата начала предоставления коммунальной услуги по электроснабжению управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» -

«01» мая 2017 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 7 к протоколу общего собрания.

Предложено: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Порядок внесения платы за коммунальную услугу газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

Определить, что обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» мая 2017 г. Дата начала предоставления коммунальной услуги по электроснабжению управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - «01» мая 2017 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 7 к протоколу общего собрания.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Порядок внесения платы за коммунальную услугу газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

Определить, что обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» мая 2017 г. Дата начала предоставления коммунальной услуги по электроснабжению управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - «01» мая 2017 г.

Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Порядок внесения платы за коммунальную услугу газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

Определить, что обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» мая 2017 г. Дата начала предоставления коммунальной услуги по электроснабжению управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - «01» мая 2017 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 7 к протоколу общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2362,08	98	0	0	47,15	2

Решение принято.

6. Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Кузнецовой Валентины Владимировны, Земской Ираиды Ивановны, Мурзиной Ольяны Федоровны, Ширяевой Галины Николаевны, Мальченко Аллы Анатольевны.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Кузнецову Валентину Владимировну, квартира № 59.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «СтройМакс», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «СтройМакс», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Слушали: Кузнецову В.В. по шестому вопросу повестки дня общего собрания - избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Кузнецовой Валентины Владимировны, Земской Ираиды Ивановны, Мурзиной Ольяны Федоровны, Ширяевой Галины Николаевны, Мальченко Аллы Анатольевны.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Кузнецову Валентину Владимировну, квартира № 59.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «СтройМакс», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «СтройМакс», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Предложено: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Кузнецовой Валентины Владимировны, Земской Ираиды Ивановны, Мурзиной Оляны Федоровны, Ширяевой Галины Николаевны, Мальченко Аллы Анатольевны.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Кузнецову Валентину Владимировну, квартира № 59.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «СтройМакс», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «СтройМакс», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Кузнецовой Валентины Владимировны, Земской Ираиды Ивановны, Мурзиной Оляны Федоровны, Ширяевой Галины Николаевны, Мальченко Аллы Анатольевны.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Кузнецову Валентину Владимировну, квартира № 59.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «СтройМакс», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «СтройМакс», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Кузнецовой Валентины Владимировны, Земской Ираиды Ивановны, Мурзиной Оляны Федоровны, Ширяевой Галины Николаевны, Мальченко Аллы Анатольевны.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Кузнецову Валентину Владимировну, квартира № 59.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «СтройМакс», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «СтройМакс», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2362,08	98	0	0	47,15	2

Решение принято.

7. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Слушали: Кузнецову В.В. по седьмому вопросу повестки дня общего собрания - определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Предложено: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2362,08	98	0	0	47,15	2

Решение принято.

8. Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Слушали: Кузнецову В.В. по восьмому вопросу повестки дня общего собрания - выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2362,08	98	0	0	47,15	2

Решение принято.

9. Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Академика Обручева, д.3, к.2, кв.59.

Слушали: Кузнецову В.В. по девятому вопросу повестки дня общего собрания - определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Академика Обручева, д.3, к.2, кв.59.

Предложено: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Академика Обручева, д.3, к.2, кв.59.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Академика Обручева, д.3, к.2, кв.59.

Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Академика Обручева, д.3, к.2, кв.59.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2362,08	98	0	0	47,15	2

Решение принято.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

- Приложение: 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Академика Обручева, д.3, к. 2, и приложение к нему, всего на 3 л.
2. Реестр размещения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Академика Обручева, д.3, к. 2, на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Академика Обручева, д.3, к. 2, сообщений о проведении общего собрания, на 3 л.
4. Уведомление от 21.03.2017 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Академика Обручева, д.3, к. 2, (адресат: начальник главного управления администрации г.Тулы по Центральному территориальному округу Ёлкин А.Г.); кассовый чек от 21.03.2017 г., док. № 12008, квитанция № 53230, опись вложения в ценное письмо от 21.03.2017 г., на 5 л.
5. Список собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Академика Обручева, д.3, к. 2, присутствовавших на общем собрании, на 1 л.
6. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Академика Обручева, д. 3, к. 2, на 85 л.
7. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на 8 л.

Подписи протокола общего собрания:

Председатель общего собрания:

Кузнецова /В.В. Кузнецова/ « 2 » апреля 2017 г.

Секретарь общего собрания:

Тарапатина /З.В. Тарапатина/ « 2 » апреля 2017 г.