

Протокол № 1/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тула, улица Макаренко, дом 10-б

г. Тула

«26» февраля 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится посредством очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания зарегистрировано 84 (восемьдесят четыре) собственника (представителя собственников) помещений в многоквартирном доме, обладающих голосами, что составляет 68,49% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее кол-во голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Кол-во кв. м., участвующих в голосовании	
	кв. м.	%
3534,3	2420,65	68,49

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвана по инициативе старшей по дому Артамоновой Галины Ильиничны (квартира 75), как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. **Выборы председателя общего собрания, секретаря собрания с правом подсчета голосов по вопросу повестки дня, подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

2. **Об отмене действия п. 5 в протоколе №1 от 16.01.16г. «О порядке внесения платы за коммунальные услуги газоснабжения и электроснабжения – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсосберегающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула». Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».**

3. **О сообщении АО «ТНС энерго Тула» о том, что их квитанция за январь месяц 2017 г. является офертой.**

4. **Об изменении порядка внесения платы за коммунальную услугу по электроснабжению с внесением платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула» на внесение платы - управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.04.2017 г. Обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.04.2017 г. Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды. Старший по дому Артамонова Галина Ильинична (квартира 75) имеет право ознакомиться с порядком расчета нормативного ОДН по электроэнергии.**

5. Об исключении из квитанции за коммунальные услуги статьи расхода на ОДН “Холодное водоснабжение”

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено избрать председателем общего собрания Илюшечкина Евгения Владимировича (кв.55), секретарем общего собрания Макарову Т.И. (кв. 65). Счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек в составе: Шишкина Е.П. (кв. 12) , Емельянова А.П. (кв. 27) с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

“ЗА” - 2420.65

“ПРОТИВ” - НЕТ

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – НЕТ.

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателем общего собрания Илюшечкина Евгения Владимировича (кв.55), секретарем общего собрания Макарову Т.И. (кв. 65). Счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек в составе: Емельянова А.П. (кв. 27), Шишкина Е.П. (кв. 12) с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания

Предложено утвердить отмену действия п. 5 в протоколе №1 от 16.01.16г. «О порядке внесения платы за коммунальные услуги газоснабжения и электроснабжения – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсосберегающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула». Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

(Копия письма прилагается). Уведомить управляющую организацию и АО «ТНС энерго Тула».

Результаты голосования:

“ЗА” - 2420.65

“ПРОТИВ” - НЕТ

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – НЕТ.

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отменить действие п.п. 5 в протоколе №1 от 16.01.16г. «О порядке внесения платы за коммунальные услуги газоснабжения и электроснабжения – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсосберегающей организации АО «ТНС энерго Тула» и производить начисления за коммунальную услугу «электроснабжение» по нормативу согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354. Уведомить управляющую организацию и АО «ТНС энерго Тула» о принятом решении.

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания

Предложено квитанцию, присланную АО «ТНС энерго Тула» за январь 2017 г. не считать офертой. Соответственно исключить какую-либо возможность в ведение ими дополнительной статьи оплаты за электроэнергию.

Результаты голосования:

“ЗА” - 2420,65

“ПРОТИВ” - НЕТ

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – НЕТ.

По результатам голосования общее собрание приняло решение: квитанцию, присланную АО «ТНС энерго Тула» за январь 2017 г. не считать офертой.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания

предложено изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу по электроснабжению с внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула» на внесение платы - управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.04.2017 г. Обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.04.2017 г. Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды. Старший по дому Артамонова Галина Ильинична (квартира 75) имеет право ознакомиться с порядком расчета нормативного ОДН по электроэнергии.

Результаты голосования:

“ЗА” - 2420,65

“ПРОТИВ” - НЕТ

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – НЕТ.

По результатам голосования общее собрание приняло решение: изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу по электроснабжению с внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула» на внесение платы - управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.04.2017 г. Обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.04.2017 г. Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды. Старший по дому Артамонова Галина Ильинична (квартира 75) имеет право ознакомиться с порядком расчета нормативного ОДН по электроэнергии.

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания

предложено ООО "ЖИЛЦЕНТР" исключить из квитанции за коммунальные услуги статью расхода на ОДН "Холодное водоснабжение", т.к. в доме 10-б по ул. Макаренко г. Тулы отсутствуют какие-либо расходы на ОДН холодного водоснабжения.

Результаты голосования:

"ЗА" - 2420,65

"ПРОТИВ" - НЕТ

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – НЕТ.

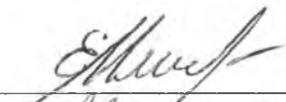
По результатам голосования общее собрание приняло решение: рекомендовано ООО "ЖИЛЦЕНТР" исключить из квитанции за коммунальные услуги статью расхода на ОДН "Холодное водоснабжение".

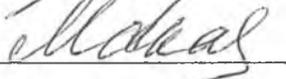
Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания принято.

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

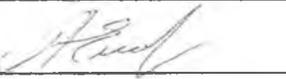
Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания.
2. Реестр регистрации собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Тула, улица Макаренко, дом 10-б, на 14 стр.

Председатель общего собрания:  Илюшечкин Е.В., кв. 55

Секретарь собрания:  Макарова Т.И., кв. 65

Члены счетной комиссии:  Шишкина Е.П., кв. 12

 Емельянова А.П., кв. 27