

ПРОТОКОЛ № 4

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ТУЛА, УЛ. МАШИНОСТРОИТЕЛЯ Д. 118.

г. Тула

30.01.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания в период с 01.01.2017 по 25.01.2017 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. МАШИНОСТРОИТЕЛЯ Д. 118.

Время проведения общего собрания: 15 часов 30 минут.

Инициатор проведения общего собрания: СЕМЕНОВ С.П., квартира № 257.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный Бланк решения собственник помещения сдает инициатору общего собрания по адресу: г. Тула, ул. МАШИНОСТРОИТЕЛЯ Д. 118, кв. 257 до 21 час. 00 мин. 25.01.2017 г.

В 21 час.00 мин. 25.01.2017 г. закончился прием заполненных бланков для письменного голосования и произведен подсчет голосов.

Инициатором проведения общего собрания зарегистрировано 258 подлеть собственника (представителя собственников) помещений в многоквартирном доме, обладающих 2229,01 голосами, что составляет 67,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
<u>18266,8</u>	<u>12279,01</u>	<u>67,26</u>

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя, секретарей общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу по электроснабжению с внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула» на внесение платы - управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.03.2017 г. Обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.03.2017 г. Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды.
- 3) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

4) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

5) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Жуковского, дом № 118, кв. 232.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено избрать председателем общего собрания _____, секретарем общего собрания _____. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 12298,01

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателем общего собрания _____, секретарем общего собрания _____. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: _____ принято _____
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу по электроснабжению с внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула» на внесение платы - управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.03.2017 г. Обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.03.2017 г. Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды.

Результаты голосования:

ЗА – 12298,01

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу по электроснабжению с внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула» на внесение платы - управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.03.2017 г. Обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.03.2017 г. Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды.

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: _____ принято _____
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания: Предложено определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Результаты голосования:

ЗА – 12298,01

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда

