

**ПРОТОКОЛ № 3 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ТУЛА, ул.СЕДОВА, ДОМ № 31-Б.**

г. Тула

16 мая 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очно-заочного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения общего собрания: 16 мая 2017 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул.Седова, д.31-Б.

Время проведения общего собрания: 18 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Упырева Валентина Афанасьевна, квартира № 8, (свидетельство № 71 АБ 089349).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
2648,3	1665,1	62,87%

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2648,3 кв.м.,

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 43 человек, обладающих 1665,1 кв.м., что составляет 62,87 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 16.05.17г. с 18 часов. Дата окончания приема решений собственников 30.05.17г. в 21 час.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Предлагается изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение с внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула» на внесение платы по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.06.17г.
Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.
- 3) Предлагается заключить дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в договор Управления многоквартирным домом согласно принятым на собрании изменениям.
- 4) Предлагается уполномочить председателя совета многоквартирного дома Упыреву Валентину Афанасьевну, кв.8 на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом № 31Б по ул.Седова, г.Тулы с управляющей компанией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Протокол общего собрания следует считать письменным уполномочиванием (доверенностью), выдаваемым собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими участие в Общем собрании и проголосовавшими по данному вопросу «ЗА», председателю совета многоквартирного дома Упыреву Валентину Афанасьевну для представительства перед управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Дата выдачи письменного уполномочивания на заключение и подписания дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата подписания решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31Б, ул.Седова, г.Тула.
- 5) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
- 6) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.31Б, кв.8 с обязательным предоставлением копий Управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР».

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено избрать председателем общего собрания Упыреву Валентину Афанасьевну, секретарем общего собрания Павлову Нину Федоровну. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 1601,8 (60,48%)

ПРОТИВ – 32,1 (1,2 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 32,1 (1,2%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателем общего собрания Упыреву Валентину Афанасьевну, секретарем общего собрания Павлову Нину Федоровну. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и

наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение с внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула» на внесение платы по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.06.17г.

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

Результаты голосования:

ЗА – 1601,8 (60,48%)

ПРОТИВ – 32,1 (1,2%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 32,1 (1,2%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение с внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула» на внесение платы по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.06.17г.

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается заключить дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в договор Управления многоквартирным домом согласно принятым на собрании изменениям.

Результаты голосования:

ЗА – 1601,8 (60,48%)

ПРОТИВ – 32,1 (1,2%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 32,1 (1,2%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: заключить дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в договор Управления многоквартирным домом согласно принятым на собрании изменениям.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается уполномочить председателя совета многоквартирного дома Упыреву Валентину Афанасьевну, кв.8 на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом № 31Б по ул.Седова, г.Тулы с управляющей компанией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Протокол общего собрания следует считать письменным уполномочиванием (доверенностью), выдаваемым собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими участие в Общем собрании и проголосовавшими по данному вопросу «ЗА», председателю совета многоквартирного дома Упыреву Валентину Афанасьевну для представительства перед управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Дата выдачи письменного уполномочивания на заключение и подписания дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата подписания решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31Б, ул.Седова, г.Тула.

Результаты голосования:

ЗА – 1601,8 (60,48%)

ПРОТИВ – 32,1 (1,2%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 32,1 (1,2%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: уполномочить председателя совета многоквартирного дома Упыреву Валентину Афанасьевну, кв.8 на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом № 31Б по ул.Седова, г.Тулы с управляющей компанией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Протокол общего собрания следует считать письменным уполномочиванием (доверенностью), выдаваемым собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими участие в Общем собрании и проголосовавшими по данному вопросу «ЗА». Председателю совета многоквартирного дома Упыреву Валентину Афанасьевну для представительства перед управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Дата выдачи письменного уполномочивания на заключение и подписания дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата подписания решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31Б, ул.Седова, г.Тула.

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования:

ЗА – 1601,8 (60,48%)

ПРОТИВ – 32,1 (1,2%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 32,1 (1,2%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

б) По шестому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.31Б, кв.8 с обязательным предоставлением копий Управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР».

Результаты голосования:

ЗА – 1601,8 (60,48%)

ПРОТИВ – 32,1 (1,2%)

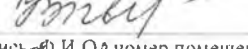
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 32,1 (1,2%)

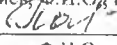
По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.31Б, кв.8 с обязательным предоставлением копий Управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР».

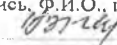
Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

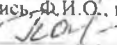
Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

- Приложение:
1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание»), расположенном по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.31Б - 1 лист.
 2. Реестр решений собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту –«Общее собрание») по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.31Б проведенном посредством очно-заочного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия по вопросам, поставленным на голосование)-12 листов.
 - 3.Реестр размещения сообщения о проведении 16.05.2017г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Тула, ул.Седова, д.31Б.- 1 лист.

Председатель общего собрания:  Упырева В.А., кв.8
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания:  Павлова Н.Ф., кв.67
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Члены счетной комиссии:  Упырева В.А., кв.8
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

 Павлова Н.Ф., кв.67
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)