ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ТУЛА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, ДОМ № 52.

г. Тула 12 мая 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту «Общее собрание») проводится посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).
Дата проведения общего собрания: 12 мая 2017 г.
Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тула, ул.Первомайская, д.52.
Время проведения общего собрания: 18 часов 00минут.
Инициатор проведения общего собрания: Сафонов Сергей Владимирович, квартира № 22.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
2683	1773,61	67,23%

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2683кв.м.;
В собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 33 человек, обладающих 1773,61кв.м., что составляет 67,23% от общего числа голосов всех собственников помещений.
Дата начала приема решений собственников 12.05.17г. с 18 часов. Дата окончания приема решений собственников 12.05.17г. в 21час.
Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.
Кворумимеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.
В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1)Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
2) Предлагается изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение с внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула» на внесение платы по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.06.17г.
Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.
3)Предлагается заключить дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в договор Управления многоквартирным домом, согласно принятым на собрании изменениям.
4) Предлагается уполномочить председателя совета многоквартирного дома Сафонова Сергея Владимировича, кв.22 на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом № 52 по ул.Первомайская, г.Тулы с управляющей компанией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Протокол общего собрания следует считать письменным уполномочиванием (доверенностью), выдаваемым собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими участие в Общем собрании и проголосовавшими по данному вопросу «ЗА», председателю совета многоквартирного дома Сафонову Сергею Владимировичу для представительства перед управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Дата выдачи письменного уполномочивания на заключение и подписания дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата подписания решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 52, ул.Первомайская, г.Тула.
5) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
6) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Первомайская, д.52, кв.22 с обязательным предоставлением копий Управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР».

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:
1) По первому вопросу повестки дня общего собрания
Предложено избрать председателем общего собранияСафонова Сергея Владимировича, секретарем общего собрания Харитонову Светлану Викторовну. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
Результаты голосования:
ЗА – 1773,61 (67,23%)
ПРОТИВ – 0 (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0(0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решениеизбрать председателем общего собрания Сафонова Сергея Владимировича, секретарем общего собранияХаритонову Светлану Викторовну. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: _____принято_____

(принято не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение с внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула» на внесение платы по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.06.17г.

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

Результаты голосования

ЗА – 1773,61 (67,23 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0(0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение:изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение с внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула» на внесение платы по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.06.17г.

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: _____принято_____

(принято не принято)

3)По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается заключить дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в договор Управления многоквартирным домом согласно принятым на собрании изменениям.

Результаты голосования:

ЗА – 1773,61 (67,23 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0(0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: заключить дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в договор Управления многоквартирным домом согласно принятым на собрании изменениям

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: _____принято_____

(принято не принято)

4)По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается уполномочить председателя совета многоквартирного дома Сафонова Сергея Владимировича, кв.22, на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договоруправления многоквартирным домом № 52 по ул.Первомайская, г.Тулы с управляющей компанией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Протокол общего собрания следует считать письменным уполномочиванием (доверенностью), выдаваемым собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими участие в Общем собрании и проголосовавшими по данному вопросу «ЗА», председателю совета многоквартирного домаСафонову Сергею Владимировичу для представительства перед управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Дата выдачи письменного уполномочивания на заключение и подписания дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата подписания решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 52, ул.Первомайская, г.Тула.

Результаты голосования

ЗА – 1773,61 (67,23 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0(0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: уполномочить председателя совета многоквартирного дома Сафонова Сергея Владимировича, кв.22, на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договоруправления многоквартирным домом № 52 по ул.Первомайская, г.Тулы с управляющей компанией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Протокол общего собрания следует считать письменным уполномочиванием (доверенностью), выдаваемым собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими участие в Общем собрании и проголосовавшими по данному вопросу «ЗА», председателю совета многоквартирного домаСафонову Сергею Владимировичу для представительства перед управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Дата выдачи письменного уполномочивания на заключение и подписания дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата подписания решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 52, ул. Первомайская, г.Тула.

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: _____принято_____

(принято не принято)

5)По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования

ЗА – 1773,61 (67,23 %)

ПРОТИВ 0 (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0(0%)
По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: _____принято_____
(принято-не принято)

6)По шестому вопросу повестки дня общего собрания.Предлагается определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Первомайская, д.52, кв.22 с обязательным предоставлением копий Управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР».

Результаты голосования:
ЗА 1773,61 (67,23 %)
ПРОТИВ 0 (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0(0%)
По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, г.Тула, ул.Первомайская, д.52, кв.22 с обязательным предоставлением копий Управляющей компании ООО «ЖИЛЦЕНТР».

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: _____принято_____
(принято-не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение. 1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание»), расположенном по адресу: г.Тула, ул.Первомайская,д.52 - 1лист.
2. Реестр решений собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») по адресу: г.Тула, ул.первомайская, д.52 проведенном посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия по вопросам, поставленным на голосование)-8листов.
3.Реестр размещения сообщения о проведении 12.05.2017г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Тула, ул.Первомайская, д.52- 1лист

Председатель общего собрания: _____ Сафонов С.В.,кв.22.
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)
Секретарь общего собрания: _____ Харитонова С.В.,кв.9.
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)
Члены счетной комиссии: _____ Сафонов С.В.,кв 22.
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)
_____ Харитонова С.В.,кв.9.
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)