

**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тула, ул. Демонстрации, д. 8.**

г. Тула

11 июня 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания в форме очно-заочного голосования: 15 мая 2017 г.

Дата окончания общего собрания в форме очно-заочного голосования: 11 июня 2017 г.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования:  
15 мая 2017 г.

Время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования:  
19 час. 00 мин.

Место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования:  
двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 8.

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 11 июня 2017 г.

Время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 21 час 00 мин.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: инициатору общего собрания или по адресу:  
г. Тула, ул. Демонстрации, д. 8, кв. 462.

Инициатор проведения общего собрания: Землякова Светлана Владимировна, кв. 462; свидетельство о государственной регистрации права № 436040, серия 71 АБ от 17.10.2007 г.

**Присутствующие:**

Всего присутствовало 23 (двадцать три) собственника (представителя собственника) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 8. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**Приглашенные:** генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700) Смирнов Михаил Михайлович, действующий на основании Устава; цель участия: доведение до собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 8, информации, которая поможет указанным субъектам принять правильное решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Подпись \_\_\_\_\_

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 28315,8 кв. м.**

**Общее количество голосов<sup>1</sup> собственников помещений в многоквартирном доме: 28315,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).**

<sup>1</sup> Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 16641,63, в совокупности обладающие общей площадью жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 16641,63 кв. м., что составляет 58,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

При подсчете количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, лицами, производящими подсчет голосов, обнаружено: всего бланков с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование 546 шт., в том числе признанные недействительными в количестве 0 шт.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Повестка дня общего собрания:**

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК-АЛЪЯНС» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.
- 4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 17,66 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с 12 июня 2017 г. ООО «ЖИЛЦЕНТР» обязано приступить к выполнению договора управления многоквартирным домом 01 июля 2017 г.
- 5) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Порядок внесения платы за коммунальную услугу газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула».
- 6) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Жевлаковой Галины Егоровны, кв. 285, Мельниковой Галины Алексеевны, кв. 446, Чековой Елены Альбертовны, кв. 451, Слатиновой Ирины Михайловны, кв. 254, Ушановой Ольги Владимировны, кв. 349. Избрать председателем совета многоквартирного дома Жевлакову Галину Егоровну, квартира № 285.
- 7) Уполномочить инициатора общего собрания Землякову Светлану Владимировну на уведомление ООО «УК-АЛЪЯНС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК-АЛЪЯНС», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
- 8) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.
- 9) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
- 10) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по

вопросам, поставленным на голосование: у инициатора общего собрания Земляковой Светланы Владимировны по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 8, кв. 462.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) – кворум<sup>2</sup> общего собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:**

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Слушали:** Землякову С.В. по первому вопросу повестки дня общего собрания - избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания Землякову Светлану Владимировну, кв. 462, секретарем общего собрания Ушанову Ольгу Владимировну, кв. 349. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Решили (Постановили) по первому вопросу:** избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Землякову Светлану Владимировну, кв. 462, секретарем общего собрания Ушанову Ольгу Владимировну, кв. 349. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13846,71	83,2	573,76	3,45	2221,16	13,35

**Решение принято.**

2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК-АЛЪЯНС» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

**Слушали:** Землякову С.В. по второму вопросу повестки дня общего собрания – отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК-АЛЪЯНС» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

**Предложено:** отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК-АЛЪЯНС» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

**Решили (Постановили) по второму вопросу:** отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК-АЛЪЯНС» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК-АЛЪЯНС» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13947,61	83,8	625,26	3,8	2068,76	12,4

**Решение принято.**

<sup>2</sup> Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения: 1 кв. м = 1 голос.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Землякову С.В. по третьему вопросу повестки дня общего собрания – выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

**Предложено:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

**Решили (Постановили) по третьему вопросу:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13816,61	83	625,26	3,8	2199,76	13,2

**Решение принято.**

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 17,66 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с 12 июня 2017 г. ООО «ЖИЛЦЕНТР» обязано приступить к выполнению договора управления многоквартирным домом 01 июля 2017 г.

**Слушали:** Землякову С.В. по четвертому вопросу повестки дня общего собрания – утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 17,66 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с 12 июня 2017 г. ООО «ЖИЛЦЕНТР» обязано приступить к выполнению договора управления многоквартирным домом 01 июля 2017 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 17,66 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с 12 июня 2017 г. ООО «ЖИЛЦЕНТР» обязано приступить к выполнению договора управления многоквартирным домом 01 июля 2017 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 17,66 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с 12 июня 2017 г. ООО «ЖИЛЦЕНТР» обязано приступить к выполнению договора управления многоквартирным домом 01 июля 2017 г.

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 17,66 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с 12 июня 2017 г. ООО «ЖИЛЦЕНТР» обязано приступить к выполнению договора управления многоквартирным домом 01 июля 2017 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14025,31	84,3	625,26	3,8	1991,06	11,9

**Решение принято.**

5. Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Порядок внесения платы за коммунальную услугу газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

**Слушали:** Землякову С.В. по пятому вопросу повестки дня общего собрания - определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Порядок внесения платы за коммунальную услугу газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула». Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

**Предложено:** определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Порядок внесения платы за коммунальную услугу газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула». Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Порядок внесения платы за коммунальную услугу газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Порядок внесения платы за коммунальную услугу газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула». Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14025,31	84,3	625,26	3,8	1991,06	11,9

**Решение принято.**

6. Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Жевлаковой Галины Егоровны, кв. 285, Мельниковой Галины Алексеевны, кв. 446, Чековой Елены Альбертовны, кв. 451, Слатиновой Ирины Михайловны, кв. 254, Ушановой Ольги Владимировны, кв. 349.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Жевлакову Галину Егоровну, квартира № 285.

**Слушали:** Землякову С.В. по шестому вопросу повестки дня общего собрания - избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Жевлаковой Галины Егоровны, кв. 285, Мельниковой Галины Алексеевны, кв. 446, Чековой Елены Альбертовны, кв. 451, Слатиновой Ирины Михайловны, кв. 254, Ушановой Ольги Владимировны, кв. 349.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Жевлакову Галину Егоровну, квартира № 285.

**Предложено:** избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Жевлаковой Галины Егоровны, кв. 285, Мельниковой Галины Алексеевны, кв. 446, Чековой Елены Альбертовны, кв. 451, Слатиновой Ирины Михайловны, кв. 254, Ушановой Ольги Владимировны, кв. 349.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Жевлакову Галину Егоровну, квартира № 285.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Жевлаковой Галины Егоровны, кв. 285, Мельниковой Галины Алексеевны, кв. 446, Чековой Елены Альбертовны, кв. 451, Слатиновой Ирины Михайловны, кв. 254, Ушановой Ольги Владимировны, кв. 349.					
Избрать председателем совета многоквартирного дома Жевлакову Галину Егоровну, квартира № 285.					
Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Жевлаковой Галины Егоровны, кв. 285, Мельниковой Галины Алексеевны, кв. 446, Чековой Елены Альбертовны, кв. 451, Слатиновой Ирины Михайловны, кв. 254, Ушановой Ольги Владимировны, кв. 349.					
Избрать председателем совета многоквартирного дома Жевлакову Галину Егоровну, квартира № 285.					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержался»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14166,01	85,1	573,76	3,4	1901,86	11,5

**Решение принято.**

7. Уполномочить инициатора общего собрания Землякову Светлану Владимировну на уведомление ООО «УК-АЛЬЯНС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК-АЛЬЯНС», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

**Слушали:** Ушанову О.В. по седьмому вопросу повестки дня общего собрания - уполномочить инициатора общего собрания Землякову Светлану Владимировну на уведомление ООО «УК-АЛЬЯНС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК-АЛЬЯНС», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

**Предложено:** уполномочить инициатора общего собрания Землякову Светлану Владимировну на уведомление ООО «УК-АЛЬЯНС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК-АЛЬЯНС», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:** уполномочить инициатора общего собрания Землякову Светлану Владимировну на уведомление ООО «УК-АЛЬЯНС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК-АЛЬЯНС», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Уполномочить инициатора общего собрания Землякову Светлану Владимировну на уведомление ООО «УК-АЛЬЯНС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК-АЛЬЯНС», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержался»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14127,71	84,9	573,76	3,4	1940,16	11,7

**Решение принято.**





10. Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у инициатора общего собрания Земляковой Светланы Владимировны по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 8, кв. 462.

**Слушали:** Ушанову О.В. по десятому вопросу повестки дня общего собрания - определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у инициатора общего собрания Земляковой Светланы Владимировны по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 8, кв. 462.

**Предложено:** определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у инициатора общего собрания Земляковой Светланы Владимировны по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 8, кв. 462.

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:** определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у инициатора общего собрания Земляковой Светланы Владимировны по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 8, кв. 462.

Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у инициатора общего собрания Земляковой Светланы Владимировны по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 8, кв. 462.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14127,71	84,9	573,76	3,4	1940,16	11,7

Решение принято.

#### Повестка дня общего собрания исчерпана.

- Приложение: 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 8, и приложение к нему, всего на 3 л.  
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 8, на 1 л.  
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 8, сообщений о проведении общего собрания, на 16 л.  
4. Список собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 8, присутствовавших на общем собрании, на 2 л.  
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 8, на 546 л.  
6. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на 8 л.  
7. Копия доверенности от 16.03.2017 г. № 12 (000178), выданной администрацией г. Тулы начальнику главного управления администрации г. Тулы по Советскому территориальному округу Картышову А.Ю., на 1 л.

#### Подписи протокола общего собрания:

Председатель общего собрания:

 С.В. Землякова, кв. 462. « 11 » июня 2017 г.

Секретарь общего собрания:

 О.В. Ушанова, кв. 349. « 11 » июня 2017 г.