ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ НО АЛРЕСУ

ГОРОД ТУЛА, УЛ. ШТЫКОВАЯ, ДОМ №47

т Тура

10 июля 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки для и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения общего собрания: 10 июля 2017 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тула, ул.Штыковая, д.47.

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Кортунова Л.В.

Общее количество голосов собственников номещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании				
	KB, M.	%			
1909,4	11 18 53	84,3			

Общая площадь жилых и нежилых помещений: ____ кв.м.;

В собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 42 человека, обладающих 1145 кв.м., что составляет 30 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Дата начала приема решений собственников 10.07.17г. в 22:00 час. Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки двя проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилицного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки для общего собрания.
- 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОРИОН».
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЩЕПТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.
- 4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15.20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЩЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» августа 2017 г.

5.)Избрат	ъ совет многоквартир	ного дома на срок 5 .	ет в количестве 1	- 0			An
человек.	DOMESTICALIST.	Girs Spenis	assurbours	Tech	Mai	JERNAMINE,	Typputaline
17	reconclude	41 timboline	200 spicones	flecine	Jineselve	a Bun	reschure
	7			4113			

Избрать председателем совета многоквартирного дома Кортунову Ларису Викторовну

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО УК «ОРИОН», государственной жилиппой инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации т.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОРИОН», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЩЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «Жилцентр».

- 6) Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «УК-ОРИОН», государственной жилишной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО "УК-ОРИОН"выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «Жилцентр».
- 7) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первых этажах подъездов многоквартирного дома не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.
- 8) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.
- 9) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, пе позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

10)Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водостведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организаций ООО «ЖИЛПЕНТР» с «1» августа 2017 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром Межрегионгаз Тула». Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды. 11) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных

решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки лня общего собрания:

многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Штыковая, д. 47, кв. 26.

Предлагается избрать председателя Кортунову Л.В., и секретаря общего собрания Федосееву Г.К., Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки
из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего
собрания.
Результаты голосования:
3A + (A) (100%)
$\frac{\text{HPOTUB} - 0(0\%)}{\text{POSTUBLY MATION } 0.00\%}$
BOSILEPWAJICSI - 0 (0%)
По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателя Кортунову Л.В. и секретаря Федосееву Г.К. общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по всем вопросам повестки для общего собрания.
Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)
2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:
Предложено отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОРИОН».
Результаты голосования:
3A - / (100%)
ПРОТИВ – 0(0%)
BOJLES O(0%)
По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления
многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ОРИОН».
Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: <u>принято</u>
(принято/не принято)
3) По третьему вопросу повестки для общего собрания:
Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую
организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КІШ 710701001) для
управления многоквартирным домом.
Результаты голосования:
3A 4 ((100%)
11POTMB - 0(0%)
ВОЗДЕХИЗИТЕЛЬНЫ (00)0 (00)
По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление
управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН
управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию сощество с ограниченной ответственноствю «жегліцентт» (ОТТТ 1157154015700, ИНН 7107107609, КГПТ 710701001) для управления многоквартирным домом.
Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)
4) По четвертому вопросу повестки для общего собрания: Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом,
гом числе определить размер платы за содержание жиного помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению
многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15.20 рублей в
расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью
«ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» августа 2017 г.
Результаты голосования:
3A 71735 (100%)

HPOTHIB - 0(0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0(0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15.20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛП [ЕПТР» договор управления многоквартирным домом с «01» августа 2017 г.

Решение по четвертому во	просу повестки дня общего собрания:	приняго
	(принято/не принято)	

5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 🟒 человек в составе:

5,									
TO WAY	Lee	Elle	James	allow	udruci	Des	schilly	January	Kynymoundlyny
	LIGONE	per)(1-Ch-6	Street	- Tiliana	Suprey	mycline	a Sichnid	Busimapullunce
инспекции Тульс собрании решени управляющей орг	олномочить кой области иях об отказ ганизацией дя управлен	председ 1, управл е в однос ООО Ук им мног	ателя совнения по а сторопнем С«ОРИОН оквартири	ета много дминистј и порядко Н», и о въ ным домо	оквартирного ративно-техни с от исполнен вборе управля ом в течение 5	дома на увед ическому над ия договора пощей орган 5 рабочих дн	дзору админист управления мно изации Общест	рации г.Тулы о про огоквартирным дог за с ограниченной	ударственной жилищной инятых на общем мом, заключенного с ответственностью с решений; на подписание
<u>Результаты голос</u> ЗА <i>Н43 г</i> (100% ПРОТИВ – 0(0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ))								
		общее с	обрание і	приняло і	решение: избр	ать совет мн	огоквартирного	дома на срок 5 до	ет в количестве 4
чедовек в составо	a: Liphilia	4000	Muli	Elen	me Come	24	Descoul	y Journe	* Kingswerely
7669	chedity	0/101	noch	4	Michaely	ney	milny	Browner	Buthatelway.
Тульской област об отказе в однос организацией ОС	и, управлен этороннем г ЭО УК «ОРИ оквартирны мени собств	ия по адлорядке с ИОН», и им домом енников повестк	министра от исполн о выборс и в течени МКД с С	ения дого ения дого управля е 5 рабоч е 5 собра его собра	пическому на овора управле ощей организ них дней с мог пцентр».	адзору адмиг ения многокв вации Общес	пистрации г.Тул артирным домо тва с ограничен	ы о принятых на о м, заключенного о	стью «ЖИЛЦЕНТР» для
администрации г многоквартирны ограничениой от	с. Тулы о прим домом, за тветственнос ных решени сования:	инятых і іключені етью ОС	іа обіцем ного с упр ЭО «ЖИЛ	собрании равляюще ЩЕНТР»	і решениях об ей организаци для управлен	отказе в одн ей ООО "УК ия многоква	юстороннем по С-ОРИОН"выбо ртирным домом	ре управляющей о	ия договора управления рганизации Общества с чих дней с момента
По результатам п ООО «УК-ОРИС администрации и многоквартирны ограниченной от	голосования ЭН», госуда г.Тулы о пр им домом, за гветственно	рственно инятых н аключенн стью ОС	имилик йо на общем рту э опон ЦИЖ» ОС	ной инсп собрании завляюще ПЦЕНТР»	екции Тульск прешениях об ей организаци для управлен	ой области, 5 отказе в одн 1ей ООО "УН 1ия многоква	управления по а ностороннем по С-ОРИОН"выбо артирным домом	дминистративно- рядке от исполнен ре управляющей с	ного дома на уведомление техническому надзору ия договора управления организации Общества с чих дней с момента итр»
Решение по шес	тому вопрос	су повес		бщего соб нято/не п		RHNGH	ro		
многоквартирно соответствующе проведения. Результаты голо ЗА ТТА 5 (1009 ПРОТИВ – 0(09	м доме о прего сообщен сообщен (%)	оведени	и общего	собрания	г собственник	ов помещен	ий в многокварт	приом доме путем	ников помещений в м размещения ем за 10 дней до даты его
многоквартирно	голосовани м доме о пр	оведени	и общего	собрания	я собственник	ов помещен	ий в многоквар	ия собственников и гирном доме путек то дома не поздпес	
Решение по шес	тому вопро	су повес		бицего соч нято/не г		<u>книал</u>	то		

8) По восьмому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается уполномочить управляющую организацию Общество с огра ответственностью «ЖИЛЩЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе Результаты голосования: ЗА -(f (3 / 100%) ПРОТИВ - 0(0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0(0%) По результатам голосования общее собрание приняло решение: уполномочить управляющую организацию Общество с ограничен ответственностью «ЖИЛЩЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе. Решение по седьмому вопросу новестки дня общего собрания:	пной
многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.	
(принято/не принято)	
9) По девятому вопросу повестки для общего собрания: Предлагается выбрать местом размещения итогов голосования и решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Результаты голосования: ЗА 4 1 1 100%) ПРОТИВ – 0(0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0(0%) По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, пригобщим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со для принятия этих решений. Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: — принято — принято — принято — принято — принято	и месте на
10) По десятому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается определить порядок внесения платы за коммунальные усл колодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение - внесение платы собственниками пом платежным документам управляющей организаций ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» августа 2017 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром Межрегионгаз Тула». Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общенужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потреблени коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной па общедомовые нужды. Результаты голосования: 3A ₹ ∰ \$ (100%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0(0%)	едомовые
По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: хо водоснабжение, водостведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение - внесение платы собственниками помещений п плать собственниками помещений организаций ООО «ЖИЛЩЕНТР» с «01» августа 2017 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в внюгоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром Межрегионтаз Тула». Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общенужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потреблен коммунальной услуги электроспабжение, предоставленной на общедомовые пужды. Решение по десятому вопросу повестки для общего собрания:	о 1 2домовые
Про одинадцатому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается определить место и адрес хранения протоколов обще собственников помещений в многоквартирном доме вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Штыковая, д. 47, Результаты голосования: 3A 4 (100%) ПРОТИВ – 0(0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0(0%) По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Штыковая, д. 47, Решение по одиннадцатому вопросу повестки для общего собрания:	: ПО кв 26.
Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.	

Приложение: 1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту «Общее собрание»), расположенном по адресу: г. Тула, ул.Штыковая, д.47 - 2 листа.

4

·				ещений в данном доме для обсужде
вопросов повестки дня и принят			- 11	·
	•			
	1 /2			
Председатель общего собрания:	(Kent)	Trophymelia	Laymon	Buxmey South
		ъ. Ф.И.О!, номер помещени	я, принадлежащего на п	раве собственности)
Секретарь общего собрания	Ting.	Receller	samma fry	myrumatical.
	0/17	(подпись) Ф.И.О., номер	помещения, принадлежа	ащего на праве собственности)
Члены счетной комиссии:	- h A/	Frankricher	Mountain F	summopoly
	Cheridy war	ь, Ф.И.О., номер помещени	я, принадлежащего на п	раве собственности)
		Sharmond S.	Source MEN 1	2 March St Later Court

общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту -«Общее собрание») по адресу: г.Тула, ул. Штыковая

2. Решения (бюллетень) собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном

(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)