

ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

ГОРОД ТУЛА, ул. Штыковая, ДОМ №47

г. Тула

10 июля 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения общего собрания: 10 июля 2017 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Штыковая, д.47.

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Картунова Л.В.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
1999,7	7778,55	88,9

Общая площадь жилых и нежилых помещений: \_\_\_\_\_ кв.м.;

В собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 42 человека, обладающих 11855 кв.м., что составляет 88,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 10.07.17г. с 19:00 часов. Дата окончания приема решений собственников 10.07.17г. в 22:00 час.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1) Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОРИОН».

3) Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15.20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» августа 2017 г.

5) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 7 человек.

Кондратьев Александр Александрович Александров Александр Александрович Александров Александр Александрович Александров Александр Александрович  
Картунова Лариса Викторовна Картунова Лариса Викторовна Картунова Лариса Викторовна Картунова Лариса Викторовна

Избрать председателем совета многоквартирного дома Картунову Ларису Викторовну .

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО УК «ОРИОН», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОРИОН», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «Жилцентр».

6) Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «УК-ОРИОН», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО "УК-ОРИОН" выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «Жилцентр».

7) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первых этажах подъездов многоквартирного дома не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

8) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

9) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.



Бондарева Елена Александровна Дорожкин Сергей Сергеевич Курманов  
Ильин Мотыль Иванов Зубов Иван Витальевич

Избрать председателем совета многоквартирного дома Кортуну Л.В.

Предлагается уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО УК «ОРИОН», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОРИОН», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «Жилцентр».

Результаты голосования:

ЗА 11/11 (100%)

ПРОТИВ - 0(0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0(0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 4 человек в составе:

Бондарева Елена Александровна Дорожкин Сергей Сергеевич Курманов  
Ильин Мотыль Иванов Зубов Иван Витальевич

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО УК «ОРИОН», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОРИОН», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «Жилцентр».

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

6) По шестому вопросу повестки дня общего собрания: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «УК-ОРИОН», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО "УК-ОРИОН" выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «Жилцентр»

Результаты голосования:

ЗА 11/11 (100%)

ПРОТИВ - 0(0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0(0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «УК-ОРИОН», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО "УК-ОРИОН" выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «Жилцентр»

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

7) По седьмому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже подъезда многоквартирного дома не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

Результаты голосования:

ЗА 11/11 (100%)

ПРОТИВ - 0(0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0(0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первых этажах подъездов многоквартирного дома не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)



2. Решения(бюллетень) собственников помещений ( представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту –«Общес собрание») по адресу: г.Тула, ул. Штыковая д.47 проведенном посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия по вопросам, поставленным на голосование)- 76 листа.

Председатель общего собрания: И.И. Куртумбаева Марина Викторовна  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: Ю.А. Давыдова Светлана Куртумбаева  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Члены счетной комиссии: И.И. Куртумбаева Марина Викторовна  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Ю.А. Давыдова Светлана Куртумбаева  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)