

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 1 по Красноармейскому проспекту**  
**г. Тулы.**

г. Тула

«06» июля 2017 г.

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы: 27 июня 2017 г. в 19 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: во дворе дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы проводится в форме очного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе председателя правления ТСЖ «Первый» Серegiной Ольги Александровны как одного из собственников помещений.

Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы размещено в общедоступных местах - на досках объявлений возле каждого подъезда; собственникам нежилых помещений направлено в письменном виде - 16 июня 2017 г.

Собственники или их представители, принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, указаны в Реестре собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1 (Список прилагается – Приложение 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы - 24080 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы, принявших участие в голосовании на общем собрании – 19433,8 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы – 24080 м<sup>2</sup>.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председательствующего собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии собрания.
4. О проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1.

5. О передаче функций технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме.
6. О заключении договора с подрядной организацией и утверждении сметной стоимости договора.
7. Об определении источников финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме.
8. О сроке проведения капитального ремонта.
9. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2017- 2018 г.г., в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы будут уполномочены взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта данного многоквартирного дома.
11. Установка шлаббаумов на придомовой территории дома по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1 со стороны ул. Советской.
12. Замена счетчиков индивидуального потребления электроэнергии.
13. Установка видеонаблюдения в пределах придомовой территории дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы.
14. Установка видеонаблюдения внутри подъездов и других помещений дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы.
15. Выполнение подсветки дома со стороны Красноармейского проспекта и ул. Советской г. Тулы.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений – Список прилагается (Приложение 1 к настоящему протоколу)- общей площадью - 19433,8 м<sup>2</sup>, что составляет 80,71 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

\*) Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания определяется, исходя из размера принадлежащего собственнику помещения, 1 м<sup>2</sup>- 1 голос.

**Итоги голосования  
собственников помещений многоквартирного жилого дома № 1  
по Красноармейскому проспекту г. Тулы  
по повестке дня:**

**По 1-ому вопросу:**

**Избрание председательствующего собрания:**

Слушали Батукову Марину Станиславовну, которая предложила избрать председательствующим на собрании Серегину Ольгу Александровну, председателя правления ТСЖ «Первый».

**Предложено:** избрать председательствующим на собрании Серегину Ольгу Александровну, председателя правления ТСЖ «Первый».

Вопрос поставлен на голосование.

**Решили:**

«ЗА» - 19433,8 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов

Решение принято.

По 1-ому вопросу - избрание председательствующего собрания - решили избрать председательствующим на собрании Серегину Ольгу Александровну, председателя правления ТСЖ «Первый».

**По 2-ому вопросу:**

Избрание секретаря собрания.

Слушали Серегину Ольгу Александровну, которая предложила избрать секретарем собрания Батукову Марину Станиславовну.

Предложено: избрать секретарем собрания Батукову Марину Станиславовну.

Вопрос поставлен на голосование.

**Решили:**

«ЗА» - 19433,8 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов

Решение принято.

По 2-ому вопросу - избрание секретаря собрания - решили избрать секретарем собрания Батукову Марину Станиславовну.

**По 3-ому вопросу:**

Избрание членов счетной комиссии собрания.

Слушали Серегину Ольгу Александровну, которая предложила избрать членами счетной комиссии Бражникову Валентину Николаевну и Борисову Лидию Олеговну.

Предложено: избрать членами счетной комиссии Бражникову Валентину Николаевну и Борисову Лидию Олеговну.

Вопрос поставлен на голосование.

**Решили:**

«ЗА» - 19433,8 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов

Решение принято.

По 3-ому вопросу - избрание членов счетной комиссии собрания - решили избрать членами счетной комиссии Бражникову Валентину Николаевну и Борисову Лидию Олеговну.

**По 4-ому вопросу:**

О проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1.

Слушали Бражникову Валентину Николаевну, которая предложила произвести капитальный ремонт входных групп в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1, включающий в себя ремонт фасада, замену ступеней, перил и другое.

Предложено: произвести капитальный ремонт входных групп в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1, включающий в себя ремонт фасада, замену ступеней, перил и другое.

Вопрос поставлен на голосование.

Решили:

«ЗА» - 19433,8 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

По 4-ому вопросу - о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1 – решили произвести капитальный ремонт входных групп в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1, включающий в себя ремонт фасада, замену ступеней, перил и другое.

По 5-ому вопросу:

О передаче функций технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме.

Слушали Серегину Ольгу Александровну, которая предложила передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1, правлению ТСЖ «Первый» и уполномочить правление ТСЖ «Первый» на определение перечня работ по расходованию средств, предусмотренных на капитальный ремонт. В случае необходимости правлению ТСЖ «Первый» привлечь технических специалистов.

Предложено: передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1, правлению ТСЖ «Первый» и уполномочить правление ТСЖ «Первый» на определение перечня работ по расходованию средств, предусмотренных на капитальный ремонт. В случае необходимости правлению ТСЖ «Первый» привлечь технических специалистов.

Вопрос поставлен на голосование.

Решили:

«ЗА» - 19433,8 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

По 5-ому вопросу - о передаче функций технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме – решили передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1, правлению ТСЖ «Первый» и уполномочить правление ТСЖ «Первый» на определение перечня работ по расходованию средств, предусмотренных на капитальный ремонт. В случае необходимости правлению ТСЖ «Первый» привлечь технических специалистов.

По 6-ому вопросу:

О заключении договора с подрядной организацией и утверждении сметной стоимости договора.

Слушали Бражникову Валентину Николаевну, которая предложила уполномочить правление ТСЖ «Первый» в лице председателя правления Серегинной Ольги Александровны заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту с ООО «ПрофПроектРазвитие» (ИНН 7730588490, юридический адрес: 300012, г. Тула ул. Шевченко, д.11а), согласовать и утвердить смету расхода средств, предусмотренных на капитальный ремонт. Сметную стоимость работ и услуг утвердить в размере не более

3 300 000 рублей (три миллиона триста тысяч рублей) и предусмотреть авансирование в размере 30 % от стоимости договора.

**Предложено:**

1. Уполномочить правление ТСЖ «Первый» в лице председателя правления Серegiной Ольги Александровны заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту с ООО «ПрофПроектРазвитие» (ИНН 7730588490, юридический адрес: 300012, г. Тула ул. Шевченко, д.11а), согласовать и утвердить смету расхода средств, предусмотренных на капитальный ремонт.

2. Сметную стоимость работ и услуг утвердить в размере не более 3 300 000 рублей (три миллиона триста тысяч рублей) и предусмотреть авансирование в размере 30 % от стоимости договора.

Вопрос поставлен на голосование.

**Решили:**

«ЗА» - 19433,8 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

По 6-ому вопросу - о заключении договора с подрядной организацией и утверждении сметной стоимости договора – решили:

1. Уполномочить правление ТСЖ «Первый» в лице председателя правления Серegiной Ольги Александровны заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту с ООО «ПрофПроектРазвитие» (ИНН 7730588490, юридический адрес: 300012, г. Тула ул. Шевченко, д.11а), согласовать и утвердить смету расхода средств, предусмотренных на капитальный ремонт.

2. Сметную стоимость работ и услуг утвердить в размере не более 3 300 000 рублей (три миллиона триста тысяч рублей) и предусмотреть авансирование в размере 30 % от стоимости договора.

**По 7-ому вопросу:**

Об определении источников финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме.

Слушали Серегину Ольгу Александровну, которая предложила определить источником финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1, средства фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: определить источником финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1, средства фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос поставлен на голосование.

**Решили:**

«ЗА» - 19433,8 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

По 7-ому вопросу - об определении источников финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме – решили определить источником финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1, средства фонда капитального ремонта на специальном счете.

По 8-ому вопросу:

О сроке проведения капитального ремонта.

Слушали Серегину Ольгу Александровну, которая предложила определить срок проведения капитального ремонта август 2017 г. – август 2018 г.

Предложено: определить срок проведения капитального ремонта август 2017 г. – август 2018 г.

Вопрос поставлен на голосование.

Решили:

«ЗА» - 19433,8 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

По 8-ому вопросу - о сроке проведения капитального ремонта – решили определить срок проведения капитального ремонта август 2017 г. – август 2018 г.

По 9-ому вопросу:

О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2017- 2018 г.г., в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали Серегину Ольгу Александровну, которая предложила уполномочить членов правления ТСЖ «Первый»: Серегину Ольгу Александровну, Бражникову Валентину Николаевну, Батукову Марину Станиславовну, Борисову Лидию Олеговну от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы участвовать в приемке выполненных работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества данного многоквартирного дома в 2017- 2018 г.г, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: уполномочить членов правления ТСЖ «Первый»: Серегину Ольгу Александровну, Бражникову Валентину Николаевну, Батукову Марину Станиславовну, Борисову Лидию Олеговну от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы участвовать в приемке выполненных работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества данного многоквартирного дома в 2017- 2018 г.г, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос поставлен на голосование.

Решили:

«ЗА» - 19433,8 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решение принято.

По 9-ому вопросу - о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2017- 2018 г.г., в том числе подписывать соответствующие акты – решили уполномочить членов правления ТСЖ «Первый»: Серегину Ольгу Александровну, Бражникову Валентину Николаевну, Батукову Марину Станиславовну, Борисову Лидию Олеговну от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы участвовать в приемке выполненных работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества данного многоквартирного дома в 2017- 2018 г.г, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По 10-ому вопросу:**

Выбор лиц, которые от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы будут уполномочены взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта данного многоквартирного дома.

Слушали Серегину Ольгу Александровну, которая предложила уполномочить членов правления ТСЖ «Первый»: Серегину Ольгу Александровну, Бражникову Валентину Николаевну, Батукову Марину Станиславовну, Борисову Лидию Олеговну от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта данного многоквартирного дома.

Предложено: уполномочить членов правления ТСЖ «Первый»: Серегину Ольгу Александровну, Бражникову Валентину Николаевну, Батукову Марину Станиславовну, Борисову Лидию Олеговну от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта данного многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Решили:

«ЗА» - 19433,8 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

По 10-ому вопросу - выбор лиц, которые от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы будут уполномочены взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта данного многоквартирного дома – решили уполномочить членов правления ТСЖ «Первый»: Серегину Ольгу Александровну, Бражникову Валентину Николаевну, Батукову Марину Станиславовну, Борисову Лидию Олеговну от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта данного многоквартирного дома.

**По 11-ому вопросу:**

Установка шлагбаумов на придомовой территории дома по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1 со стороны ул. Советской.

Слушали Серегину Ольгу Александровну, которая предложила в целях обеспечения безопасности проживания и исключения транзитного проезда по придомовой территории транспорта, не принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы, установить шлагбаумы на придомовой территории дома по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1 со стороны ул. Советской. В случае если техническая возможность не позволит поставить шлагбаум со стороны Красноармейского проспекта, то установить полусферы, преграждающие проезд транзитного транспорта. Установку шлагбаумов осуществить за счет средств (Сметы доходов и расходов) ТСЖ «Первый». Брелоки пультов управления шлагбаумов приобрести за счет средств собственников помещений.

Предложено: установить шлагбаумы на придомовой территории дома по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1 со стороны ул.

Советской. В случае если техническая возможность не позволит поставить шлагбаум со стороны Красноармейского проспекта, то установить полусферы, преграждающие проезд транзитного транспорта. Установку шлагбаумов (полусфер) осуществить за счет средств (Сметы доходов и расходов) ТСЖ «Первый». Брелоки пультов управления шлагбаумов приобрести за счет средств собственников помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Решили:

«ЗА» - 16505,7 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2928,1 голосов.

Решение принято.

По 11-ому вопросу - установка шлагбаумов на придомовой территории дома по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1 со стороны ул. Советской решили:

1. Установить шлагбаумы на придомовой территории дома по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1 со стороны ул. Советской. В случае если техническая возможность не позволит поставить шлагбаум со стороны Красноармейского проспекта, то установить полусферы, преграждающие проезд транзитного транспорта.

2. Установку шлагбаумов (полусфер) осуществить за счет средств (Сметы доходов и расходов) ТСЖ «Первый». Брелоки пультов управления шлагбаумов приобрести за счет средств собственников помещений.

По 12-ому вопросу:

Замена счетчиков индивидуального потребления электроэнергии.

Слушали Серегину Ольгу Александровну, которая предложила произвести замену счетчиков индивидуального потребления электроэнергии.

Предложено: произвести замену счетчиков индивидуального потребления электроэнергии.

Вопрос поставлен на голосование.

Решили:

«ЗА» - 19433,8 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решение принято.

По 12-ому вопросу - замена счетчиков индивидуального потребления электроэнергии – решили

1. Произвести замену счетчиков индивидуального потребления электроэнергии.

2. Замену счетчиков осуществить за счет средств (Сметы доходов и расходов) ТСЖ «Первый».

По 13-ому вопросу:

Установка видеонаблюдения в пределах придомовой территории дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы.

Слушали Серегину Ольгу Александровну, которая предложила в целях обеспечения безопасности проживания установить видеонаблюдение в пределах придомовой территории дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы. Уполномочить ТСЖ «Первый» в лице председателя правления Серegiной Ольги Александровны согласовать размещение видеонаблюдения (при необходимости). Установку видеонаблюдения осуществить за счет



средств (Сметы доходов и расходов) ТСЖ «Первый» при наличии финансовых возможностей.

Предложено: установить видеонаблюдение в пределах придомовой территории дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы. Уполномочить ТСЖ «Первый» в лице председателя правления Серegiной Ольги Александровны согласовать размещение видеонаблюдения (при необходимости). Установку видеонаблюдения осуществить за счет средств (Сметы доходов и расходов) ТСЖ «Первый» при наличии финансовых возможностей.

Вопрос поставлен на голосование.

Решили:

«ЗА» - 19433,8 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

По 13-ому вопросу - установка видеонаблюдения в пределах придомовой территории дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы – решили:

1. Установить видеонаблюдение в пределах придомовой территории дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы.

2. Уполномочить ТСЖ «Первый» в лице председателя правления Серegiной Ольги Александровны согласовать размещение видеонаблюдения (при необходимости).

3. Установку видеонаблюдения осуществить за счет средств (Сметы доходов и расходов) ТСЖ «Первый» при наличии финансовых возможностей.

По 14-ому вопросу:

Установка видеонаблюдения внутри подъездов и других помещений дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы.

Слушали Серegiну Ольгу Александровну, которая предложила в целях обеспечения безопасности проживания установить видеонаблюдение внутри подъездов и других помещений дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы. Уполномочить ТСЖ «Первый» в лице председателя правления Серegiной Ольги Александровны согласовать размещение видеонаблюдения (при необходимости). Установку видеонаблюдения осуществить за счет средств (Сметы доходов и расходов) ТСЖ «Первый» при наличии финансовых возможностей.

Предложено установить видеонаблюдение внутри подъездов и других помещений дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы. Уполномочить ТСЖ «Первый» в лице председателя правления Серegiной Ольги Александровны согласовать размещение видеонаблюдения (при необходимости). Установку видеонаблюдения осуществить за счет средств (Сметы доходов и расходов) ТСЖ «Первый» при наличии финансовых возможностей.

Вопрос поставлен на голосование.

Решили:

«ЗА» - 19433,8 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

По 14-ому вопросу - установка видеонаблюдения внутри подъездов и других помещений дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы –

решили:

1. Установить видеонаблюдение внутри подъездов и других помещений дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы.

2. Уполномочить ТСЖ «Первый» в лице председателя правления Серegiной Ольги Александровны согласовать размещение видеонаблюдения (при необходимости).

3. Установку видеонаблюдения осуществить за счет средств (Сметы доходов и расходов) ТСЖ «Первый» при наличии финансовых возможностей.

По 15-ому вопросу:

Выполнение подсветки дома со стороны Красноармейского проспекта и ул. Советской г. Тулы.

Слушали Борисову Лидию Олеговну, которая предложила выполнить подсветку дома со стороны Красноармейского проспекта и ул. Советской г. Тулы.

Предложено: выполнить подсветку дома со стороны Красноармейского проспекта и ул. Советской г. Тулы.

Вопрос поставлен на голосование.

Решили:

«ЗА» - 5928,3 голосов

«ПРОТИВ» - 2843,2 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 10662,3 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ:

Не выполнять подсветку дома со стороны Красноармейского проспекта и ул. Советской г. Тулы.

**Общее собрание собственников помещений  
многоквартирного жилого дома № 1  
по Красноармейскому проспекту г. Тулы решило:**

1. Избрать председательствующим на собрании Серегину Ольгу Александровну, председателя правления ТСЖ «Первый».

2. Избрать секретарем собрания Батукову Марину Станиславовну.

3. Избрать членами счетной комиссии Бражникову Валентину Николаевну и Борисову Лидию Олеговну.

4. Произвести капитальный ремонт входных групп в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1, включающий в себя ремонт фасада, замену ступеней, перил и другое.

5. Передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1, правлению ТСЖ «Первый» и уполномочить правление ТСЖ «Первый» на определение перечня работ по расходованию средств, предусмотренных на капитальный ремонт. В случае необходимости правлению ТСЖ «Первый» привлечь технических специалистов.

6.1. Уполномочить правление ТСЖ «Первый» в лице председателя правления Серegiной Ольги Александровны заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту с ООО «ПрофПроектРазвитие» (ИНН 7730588490, юридический адрес: 300012, г. Тула ул. Шевченко, д.11а), согласовать и утвердить смету расхода средств, предусмотренных на капитальный ремонт.

6.2. Сметную стоимость работ и услуг утвердить в размере не более 3 300 000 рублей (три миллиона триста тысяч рублей) и предусмотреть авансирование в размере 30 % от стоимости договора.

7. Определить источником финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1, средства фонда капитального ремонта на специальном счете.

8. Определить срок проведения капитального ремонта август 2017 г. – август 2018 г.

9. Уполномочить членов правления ТСЖ «Первый»: Серегину Ольгу Александровну, Бражникову Валентину Николаевну, Батукову Марину Станиславовну, Борисову Лидию Олеговну от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы участвовать в приемке выполненных работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества данного многоквартирного дома в 2017- 2018 г.г, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Уполномочить членов правления ТСЖ «Первый»: Серегину Ольгу Александровну, Бражникову Валентину Николаевну, Батукову Марину Станиславовну, Борисову Лидию Олеговну от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта данного многоквартирного дома.

11.1. Установить шлагбаумы на придомовой территории дома по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1 со стороны ул. Советской. В случае если техническая возможность не позволит поставить шлагбаум со стороны Красноармейского проспекта, то установить полусферы, преграждающие проезд транзитного транспорта.

11.2. Установку шлагбаумов (полусфер) осуществить за счет средств (Сметы доходов и расходов) ТСЖ «Первый». Брелоки пультов управления шлагбаумов приобрести за счет средств собственников помещений.

12.1. Произвести замену счетчиков индивидуального потребления электроэнергии.

12.2. Замену счетчиков осуществить за счет средств (Сметы доходов и расходов) ТСЖ «Первый».

13.1. Установить видеонаблюдение в пределах придомовой территории дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы.

13.2. Уполномочить ТСЖ «Первый» в лице председателя правления Серегинной Ольги Александровны согласовать размещение видеонаблюдения (при необходимости).

13.3. Установку видеонаблюдения осуществить за счет средств (Сметы доходов и расходов) ТСЖ «Первый» при наличии финансовых возможностей.

14.1. Установить видеонаблюдение внутри подъездов и других помещений дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы.

14.2. Уполномочить ТСЖ «Первый» в лице председателя правления Серегинной Ольги Александровны согласовать размещение видеонаблюдения (при необходимости).

14.3. Установку видеонаблюдения осуществить за счет средств (Сметы доходов и расходов) ТСЖ «Первый» при наличии финансовых возможностей.

15. Не выполнять подсветку дома со стороны Красноармейского проспекта и ул. Советской г. Тулы.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы хранится по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1, квартира 96 в течение трех лет.

Приложение 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, дом 1 – на 35 листах;

Приложение 2: Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по Красноармейскому проспекту г. Тулы – на 1 листе.

Председатель собрания:  
Председатель правления ТСЖ «Первый»

О.А.Серегина

Секретарь собрания

М.С.Батукова

Члены счетной комиссии:

Бражникова В.Н.

Борисова Л.О.

