

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 5.

г.Тула

22 июля 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания в форме очно-заочного голосования: 19 мая 2017 г.

Дата окончания общего собрания в форме очно-заочного голосования: 22 июля 2017 г.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 19 мая 2017 г.

Время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 19 час. 00 мин.

Место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 5.

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 22 июля 2017 г.

Время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 21 час 00 мин.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: Николаевой Людмиле Павловне или Галактионовой Ирине Викторовне или передать по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 5, кв. 161 или г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 5, кв. 37.

Инициаторы проведения общего собрания (инициативная группа): Николаева Людмила Павловна кв.161, свидетельство о государственной регистрации права № 129931, серия 71 АА 038876 от 27.11.2000 г., Бурмистрова Татьяна Григорьевна, кв. 102, свидетельство о государственной регистрации права № 005284, серия 71 АВ от 21.12.2007 г., Галактионова Ирина Викторовна, кв. 37, выписка из ЕГРН от 13.01.2017 г., Любимова Елена Александровна, кв. 16, свидетельство о государственной регистрации права № 088584, серия 71 АГ от 16.03.2010 г., Торгошова Надежда Алексеевна, кв. 24, свидетельство от 17.03.1993 г., Пилюгина Елена Викторовна, кв. 6, свидетельство о государственной регистрации права от 10.06.2016 г. № 71-71/001-71/001/001/2016-9934/3, Карая Галина Дмитриевна, кв. 40; договор передачи № 869.

Присутствующие:

Всего присутствовало 13 (тринадцать) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 5. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Приглашенные: генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700) Смирнов Михаил Михайлович, действующий на основании Устава; цель участия: доведение до собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 5, информации, которая поможет указанным субъектам принять правильное решение по вопросам повестки дня общего собрания.
Подпись _____.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15866,2 кв. м.

Общее количество голосов¹ собственников помещений в многоквартирном доме: 15866,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9475,64, в совокупности обладающие общей площадью жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 9475,64 кв. м., что составляет 59,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, лицами, производящими подсчет голосов, обнаружено: всего бланков с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование 293 шт., в том числе признанные недействительными в количестве 0 шт.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАТОНОВСКИЙ ЛЕС-2» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с 24 июля 2017 г. ООО «ЖИЛЦЕНТР» обязано приступить к выполнению договора управления многоквартирным домом 01 августа 2017 г.

5) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Порядок внесения платы за коммунальную услугу газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

6) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 10 человек в составе: Галактионовой Ирины Викторовны, кв. 37, Беловой Галины Константиновны, кв. 284, Пилогиной Елены Викторовны, кв. 6, Бурмистровой Татьяны Григорьевны, кв. 102, Панкратовой Светланы Петровны, кв. 129, Крюковой Ирины Игоревны, кв. 267, Гогиной Ольги Алексеевны, кв. 186, Сазоновой Галины Николаевны, кв. 239, Куненкова Алексея Николаевича, кв. 157, Бекузаровой Марины Сергеевны, кв. 231.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Белову Галину Константиновну, квартира № 284.

7) Уполномочить Галактионову Ирину Викторовну на уведомление ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАТОНОВСКИЙ ЛЕС-2», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАТОНОВСКИЙ

¹ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

ЛЕС-2», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

8) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

9) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя общего собрания Николаевой Людмилы Павловны по адресу: г. Тула, ул. Бр. Жабровых, д. 5, кв. 161.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) – кворум² общего собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросам повестки дня общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали: Пилюгину Е. В. по первому вопросу повестки дня общего собрания - избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Николаеву Людмилу Павловну (кв. 161), секретарем общего собрания Галактионову Ирину Викторовну (кв. 37). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решили (Постановили) по первому вопросу: избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Николаеву Людмилу Павловну (кв. 161), секретарем общего собрания Галактионову Ирину Викторовну (кв. 37). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9371,94	98,9	12,8	0,1	90,9	1

Решение принято.

2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАТОНОВСКИЙ ЛЕС-2» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Слушали: Галактионову И. В. по второму вопросу повестки дня общего собрания – отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАТОНОВСКИЙ ЛЕС-2» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Предложено: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАТОНОВСКИЙ ЛЕС-2» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

² Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения: 1 кв. м = 1 голос.

Решили (Постановили) по второму вопросу: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАТОНОВСКИЙ ЛЕС-2» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАТОНОВСКИЙ ЛЕС-2» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9417,48	99,4	17,36	0,2	40,8	0,4

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

Слушали: Бурмистрову Т. Г. по третьему вопросу повестки дня общего собрания – выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9404,68	99,2	17,36	0,2	53,6	0,6

Решение принято.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с 24 июля 2017 г. ООО «ЖИЛЦЕНТР» обязано приступить к выполнению договора управления многоквартирным домом 01 августа 2017 г.

Слушали: Белову Г. К. по четвертому вопросу повестки дня общего собрания – утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с 24 июля 2017 г. ООО «ЖИЛЦЕНТР» обязано приступить к выполнению договора управления многоквартирным домом 01 августа 2017 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с 24 июля 2017 г. ООО «ЖИЛЦЕНТР» обязано приступить к выполнению договора управления многоквартирным домом 01 августа 2017 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с 24 июля 2017 г. ООО «ЖИЛЦЕНТР» обязано приступить к выполнению договора управления многоквартирным домом 01 августа 2017 г.

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с 24 июля 2017 г. ООО «ЖИЛЦЕНТР» обязано приступить к выполнению договора управления многоквартирным домом 01 августа 2017 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9321,18	98,4	30,16	0,3	124,3	1,3

Решение принято.

5. Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Порядок внесения платы за коммунальную услугу газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

Слушали: Белову Г. К. по пятому вопросу повестки дня общего собрания - определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Порядок внесения платы за коммунальную услугу газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула». Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

Предложено: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Порядок внесения платы за коммунальную услугу газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула». Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Порядок внесения платы за коммунальную услугу газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Порядок внесения платы за коммунальную услугу газоснабжение – внесение платы собственником (нанимателем) ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула». Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9321,18	98,4	30,16	0,3	124,3	1,3

Решение принято.

6. Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 10 человек в составе: Галактионовой Ирины Викторовны, кв. 37, Беловой Галины Константиновны, кв. 284, Пилгоиной Елены Викторовны, кв. 6, Бурмистровой Татьяны Григорьевны, кв. 102, Панкратовой Светланы Петровны, кв. 129, Крюковой Ирины

Игоревны, кв. 267, Гогиной Ольги Алексеевны, кв. 186, Сазоновой Галины Николаевны, кв. 239, Куненкова Алексея Николаевича, кв. 157, Бекузаровой Марины Сергеевны, кв. 231.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Белову Галину Константиновну, квартира № 284.

Слушали: Галактионову И.В. по шестому вопросу повестки дня общего собрания - избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 10 человек в составе: Галактионовой Ирины Викторовны, кв. 37, Беловой Галины Константиновны, кв. 284, Пилюгиной Елены Викторовны, кв. 6, Бурмистровой Татьяны Григорьевны, кв. 102, Панкратовой Светланы Петровны, кв. 129, Крюковой Ирины Игоревны, кв. 267, Гогиной Ольги Алексеевны, кв. 186, Сазоновой Галины Николаевны, кв. 239, Куненкова Алексея Николаевича, кв. 157, Бекузаровой Марины Сергеевны, кв. 231.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Белову Галину Константиновну, квартира № 284.

Предложено: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 10 человек в составе: Галактионовой Ирины Викторовны, кв. 37, Беловой Галины Константиновны, кв. 284, Пилюгиной Елены Викторовны, кв. 6, Бурмистровой Татьяны Григорьевны, кв. 102, Панкратовой Светланы Петровны, кв. 129, Крюковой Ирины Игоревны, кв. 267, Гогиной Ольги Алексеевны, кв. 186, Сазоновой Галины Николаевны, кв. 239, Куненкова Алексея Николаевича, кв. 157, Бекузаровой Марины Сергеевны, кв. 231.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Белову Галину Константиновну, квартира № 284.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 10 человек в составе: Галактионовой Ирины Викторовны, кв. 37, Беловой Галины Константиновны, кв. 284, Пилюгиной Елены Викторовны, кв. 6, Бурмистровой Татьяны Григорьевны, кв. 102, Панкратовой Светланы Петровны, кв. 129, Крюковой Ирины Игоревны, кв. 267, Гогиной Ольги Алексеевны, кв. 186, Сазоновой Галины Николаевны, кв. 239, Куненкова Алексея Николаевича, кв. 157, Бекузаровой Марины Сергеевны, кв. 231.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Белову Галину Константиновну, квартира № 284.

Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 10 человек в составе: Галактионовой Ирины Викторовны, кв. 37, Беловой Галины Константиновны, кв. 284, Пилюгиной Елены Викторовны, кв. 6, Бурмистровой Татьяны Григорьевны, кв. 102, Панкратовой Светланы Петровны, кв. 129, Крюковой Ирины Игоревны, кв. 267, Гогиной Ольги Алексеевны, кв. 186, Сазоновой Галины Николаевны, кв. 239, Куненкова Алексея Николаевича, кв. 157, Бекузаровой Марины Сергеевны, кв. 231.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Белову Галину Константиновну, квартира № 284.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9422,04	99,4	12,8	0,1	40,8	0,4

Решение принято.

7. Уполномочить Галактионову Ирину Викторовну на уведомление ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАТОНОВСКИЙ ЛЕС-2», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАТОНОВСКИЙ ЛЕС-2», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Слушали: Торгошову Н. А. по седьмому вопросу повестки дня общего собрания - уполномочить Галактионову Ирину Викторовну на уведомление ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАТОНОВСКИЙ ЛЕС-2», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАТОНОВСКИЙ ЛЕС-2», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Предложено: уполномочить Галактионову Ирину Викторовну на уведомление ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАТОНОВСКИЙ ЛЕС-2», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАТОНОВСКИЙ ЛЕС-2», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: уполномочить Галактионову Ирину Викторовну на уведомление ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАТОНОВСКИЙ ЛЕС-2», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАТОНОВСКИЙ ЛЕС-2», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Уполномочить Галактионову Ирину Викторовну на уведомление ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАТОНОВСКИЙ ЛЕС-2», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАТОНОВСКИЙ ЛЕС-2», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9404,68	99,3	30,16	0,3	40,8	0,4

Решение принято.

8. Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Слушали: Карая Г. Д. по восьмому вопросу повестки дня общего собрания - выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9434,84	99,6	0	0	40,8	0,4

Решение принято.

9. Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя общего собрания Николаевой Людмилы Павловны по адресу: г. Тула, ул. Бр. Жабровых, д. 5, кв. 161.

Слушали: Белову Г. К. по девятому вопросу повестки дня общего собрания - определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя общего собрания Николаевой Людмилы Павловны по адресу: г. Тула, ул. Бр. Жабровых, д. 5, кв. 161.

Предложено: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя общего собрания Николаевой Людмилы Павловны по адресу: г. Тула, ул. Бр. Жабровых, д. 5, кв. 161.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя общего собрания Николаевой Людмилы Павловны по адресу: г. Тула, ул. Бр. Жабровых, д. 5, кв. 161.					
Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя общего собрания Николаевой Людмилы Павловны по адресу: г. Тула, ул. Бр. Жабровых, д. 5, кв. 161.					
«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9434,84	99,6	0	0	40,8	0,4

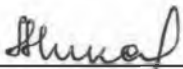
Решение принято.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

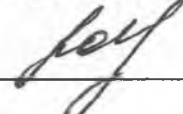
- Приложение: 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Бр. Жабровых, д. 5, и приложение к нему, всего на 4 л.
 2. Копия протокола № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Бр. Жабровых, д. 5 от 30.04.2015 г. на 3 л.
 3. Фотоизображения факта размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Бр. Жабровых, д. 5, на 3 л.
 4. Лист регистрации участников общего собрания дома № 5 по ул. Бр. Жабровых г. Тулы, 19 мая 2017 г. 19 ч. 00 мин. на 1 л.
 5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Бр. Жабровых, д. 5, на 293 л.
 6. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на 8 л.

Подписи протокола общего собрания:

Председатель общего собрания:

 Л. П. Николаева, кв. 161. « 22 » июля 2017 г.

Секретарь общего собрания:

 И. В. Галактионова, кв. 37. « 22 » июля 2017 г.