

**ПРОТОКОЛ № 1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ТУЛА, УЛИЦА СЕДОВА, ДОМ № 39-А.**

г. Тула

«21» июня 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения общего собрания: «21» июня 2016 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.39-А.

Время проведения общего собрания: 18 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Лазеева Надежда Константиновна, квартира № 59.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания (членов инициативной группы) или наименование юридического лица, номер помещения)

Инициатором проведения общего собрания зарегистрировано 109 (сто девятнадцать) ~~собственников/собственников/собственника (представитель/представителей/представителя собственника/собственников)~~ (ненужное зачеркнуть) помещений в многоквартирном доме, обладающих 3309 11 голосами, что составляет 57,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
<u>5790,50</u>	<u>3309 11</u>	<u>57,1</u>

Общая площадь многоквартирного дома: 6243,60 кв.м., в том числе общая площадь жилых и нежилых помещений: 5790,50 кв.м.; общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 453,10 кв.м.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Отменить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении распределения объема коммунальной услуги электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с «01» июня 2016 г.
- 3) Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.
- 4) Изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение с внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула» на внесение платы - управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» сентября 2016 г. Обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» сентября 2016 г.
- 5) Заключить дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в договор № 01/12-С39А управления многоквартирным домом от 01 декабря 2015 г. (далее по тексту – «Договор»), а именно:
- внести изменения в подпункт 3.1.3. пункта 3.1. Договора, дополнив его коммунальной услугой электроснабжение, и изложить его в следующей редакции:

«3.1.3. Предоставлять Собственнику и лицам, на законном основании пользующимся его помещением в Многоквартирном доме, коммунальные услуги в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья и не причиняющие вреда их имуществу, а именно:

- а) холодное водоснабжение;
- б) водоотведение;
- в) отопление (теплоснабжение);
- г) электроснабжение¹».

- внести изменения в пункт 4.4. и изложить его в следующей редакции:

«4.4. Порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение – внесение платы Собственником по платежным документам Управляющей организации. Порядок внесения платы за коммунальную услугу газоснабжение – внесение платы Собственником ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула»».

- б) Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Лазееву Надежду Константиновну (кв.59) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договор № 01/12-С39А управления многоквартирным домом от 01 декабря 2015 г. с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Данный протокол следует считать письменным

¹ Обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» сентября 2016 г. Дата начала предоставления коммунальной услуги по электроснабжению управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - «01» сентября 2016 г.

уполномочиванием (доверенностью), выдаваемым собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими участие в Общем собрании и проголосовавшими по данному вопросу «ЗА», председателю совета многоквартирного дома Лазеевой Надежде Константиновне для представительства перед управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Дата выдачи письменного уполномочивания на заключение и подписание дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договор № 01/12-С39А управления многоквартирным домом от 01 декабря 2015 г. с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» – «21» июня 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено избрать председателем общего собрания Лазееву Надежду Константиновну, секретарем общего собрания Чибисову Марину Генриховну. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 330911

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло/не приняло (ненужное зачеркнуть) решение: избрать председателем общего собрания Лазееву Надежду Константиновну, секретарем общего собрания Чибисову Марину Генриховну. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено отменить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении распределения объема коммунальной услуги электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с «01» июня 2016 г.

Результаты голосования:

ЗА – 330911

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло/не приняло (ненужное зачеркнуть) решение: отменить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении распределения объема коммунальной услуги электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с «01» июня 2016 г.

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

Результаты голосования:

ЗА – 330911

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло/не приняло (ненужное зачеркнуть) решение: утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение с внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула» на внесение платы - управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» сентября 2016 г. Обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» сентября 2016 г.

Результаты голосования:

ЗА – 330911

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло/не приняло (ненужное зачеркнуть) решение: изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение с внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула» на внесение платы - управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» сентября 2016 г. Обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» сентября 2016 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено заключить дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в договор № 01/12-С39А управления многоквартирным домом от 01 декабря 2015 г. (далее по тексту – «Договор»), а именно:

- внести изменения в подпункт 3.1.3. пункта 3.1. Договора, дополнив его коммунальной услугой электроснабжение, и изложить его в следующей редакции:

«3.1.3. Предоставлять Собственнику и лицам, на законном основании пользующимся его помещением в Многоквартирном доме, коммунальные услуги в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья и не причиняющие вреда их имуществу, а именно:

- а) холодное водоснабжение;
- б) водоотведение;
- в) отопление (теплоснабжение);
- г) электроснабжение¹».

- внести изменения в пункт 4.4. и изложить его в следующей редакции:

«4.4. Порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение – внесение платы Собственником по платежным документам Управляющей организации. Порядок внесения платы за коммунальную услугу газоснабжение – внесение платы Собственником ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула»».

Результаты голосования:

ЗА – 330911

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло/не приняло (ненужное зачеркнуть) решение: заключить дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в договор № 01/12-С39А управления многоквартирным домом от 01 декабря 2015 г. (далее по тексту – «Договор»), а именно:

- внести изменения в подпункт 3.1.3. пункта 3.1. Договора, дополнив его коммунальной услугой электроснабжение, и изложить его в следующей редакции:

«3.1.3. Предоставлять Собственнику и лицам, на законном основании пользующимся его помещением в Многоквартирном доме, коммунальные услуги в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья и не причиняющие вреда их имуществу, а именно:

- а) холодное водоснабжение;
- б) водоотведение;
- в) отопление (теплоснабжение);
- г) электроснабжение²».

- внести изменения в пункт 4.4. и изложить его в следующей редакции:

«4.4. Порядок внесения платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение – внесение платы Собственником по платежным документам Управляющей организации. Порядок внесения платы за коммунальную услугу газоснабжение – внесение платы Собственником ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром межрегионгаз Тула»».

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

6) По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено уполномочить председателя совета многоквартирного дома Лазееву Надежду Константиновну (кв.59) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договор № 01/12-С39А управления многоквартирным домом от 01 декабря 2015 г. с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Данный протокол следует считать письменным уполномочиванием (доверенностью), выдаваемым собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими участие в Общем собрании и проголосовавшими по данному вопросу «ЗА», председателю совета многоквартирного дома Лазеевой Надежде Константиновне для представительства перед управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Дата выдачи письменного уполномочивания на заключение и подписание дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договор № 01/12-С39А управления многоквартирным домом от 01 декабря 2015 г. с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» – 21 июня 2016 г.

Результаты голосования:

ЗА – 330911

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло/не приняло (ненужное зачеркнуть) решение: уполномочить председателя совета многоквартирного дома Лазееву Надежду Константиновну (кв.59) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договор № 01/12-С39А управления многоквартирным домом от 01 декабря 2015 г. с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Данный протокол следует считать письменным уполномочиванием (доверенностью), выдаваемым собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими участие в Общем собрании и проголосовавшими по данному вопросу «ЗА», председателю совета многоквартирного дома Лазеевой Надежде Константиновне

¹ Обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» сентября 2016 г. Дата начала предоставления коммунальной услуги по электроснабжению управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» – «01» сентября 2016 г.

² Обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению возникает у управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» сентября 2016 г. Дата начала предоставления коммунальной услуги по электроснабжению управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» – «01» сентября 2016 г.

представительства перед управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Дата выдачи письменного уполномочивания на участие и подписание дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договор № 01/12-С39А управления многоквартирным домом от 01 декабря 2015 г. с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» – 21 июня 2016 г.

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

- Приложение:
1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание»), расположенном по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.39-А, на 1 л. в 1 экз.
 2. Реестр размещения сообщений о проведении 21 июня 2016 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.39-А, посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, на 1 л. в 1 экз.
 3. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.39-А, от 07.11.2015 г., на 4 л. в 1 экз.
 4. Реестр регистрации собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») по адресу: г.Тула, ул.Седова, д.39-А, проведенном посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), на 38 л. в 1 экз.
 5. Проект дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договор № 01/12-С39А управления многоквартирным домом от 01 декабря 2015 г., на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания: Лазеева Лазеева Надежда Константиновна, кв.59.
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: Чибисова Чибисова Марина Генриховна, кв.118.
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)