5

протокол

ВПЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АЛРЕСУ

ГОРОДТУЛА, ул. Ползунова. ДОМ №20а

г Тула

27 июля 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится
посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки
лия и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения общего собрания: 27 июля 2017 г.

Место проведения общего собравия: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Туда, уд.Нодзунова, д.20а.

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания:

Общее количество голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, кв.м.

2549,40

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании кв.м. % 6 7 76.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: <u>2 5 9 9 У</u> кв.м.:

В собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве $\frac{1}{2}$ человека, обладающих $\frac{1}{2}\frac{1}\frac{1}{2}\frac{1}{2}\frac{1}{2}\frac{1}{2}\frac{1}{2}\frac{1}{2}\frac{1}{2}\frac{1}{2}\frac{1}{2}$

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилиппого кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме Повестка для общего собрания:

1) Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписы протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки для общего собрания.

2) Отка атться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД».

3) Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в еебя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текупний ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15.20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственняка(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» сентября 2017 г.

5.)Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 👶

человек.

Constant dramos Clarife Copal Compagno Comos de Constant Compagno Comos de Compagno Comos de Contracto Como de Contracto Como de Como

Набрать председателем совета многоквартирного дома
Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ОООУК «ОМД», государственной жилищной инспекции
Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в односторогнем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛПЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от вмени собственников МКД с ООО «Жилнентр».

6) Уполномочить председателя совста многоквартирного дома на уведомление ООО УК «ОМД», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК "ОМД"выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью ООО «ЖИЛЦЕПТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «Жидцентр».

7) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первых этажах польездов многоквартирного дома не позднес чем за 10 дней до даты его проведения.

8) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

9) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование - в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

обращения предестивня период, не может предвадать образая коммунальной услуги, рассчитаного исходи и периотново потребления воможенных регожениях предоставлений на объекторительной предоставлений на объекторительной предоставлений на менотновартичном замае и пискательном услуги, расстрательной почета и предоставлениях предоставлений на менотновартичном замае и пискательном услуги, расстрательной почета и		The state of the s					
ределити собетвенников помещений в запатоквартирном доме по попросом, поставлениям па голосомите, у предеслителя споста запатывающей дом	5	электроспаржение - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО «КИЛПЕНТР» с «1» сентября 2017 г., газоснабжение - внесение платы собственниками номещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром Межрегионгаз Тула». Утпердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из пормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые пужды.					
 1) На перваму воврему попестия для общего собрания: Вистаженть на мух обезащиести по полечету голобов в изреденть ях правом полника протокола общего собрания собственняхом номенения законо окарительняхом поменений и многохвартирным дому на лежного окарительняхом поменений и многохвартирным дому на лежного окарительняхом поменений и многохвартирным дому на лежного окарительного собрания. 3.4 ТОС Д.	решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя						
11 по порому вопросу повестка для общего собрания: Предложенно о указаная в одностронным порядке от исполнения договоря управления многоквартирным домом, даключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД». Рек, вытыты голосиенняя 3. У Т (В 3. 3) 1. В результаты голосиенняя 3. О В 3 (В 2. 3) 1. В результаты голосиенняя общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ОМД». Решение по второму вопросу повестки для общего собрания: 1. В 11 гретьему вопросу повестки для общего собрания: 1. В 11 гретьему вопросу повестки для общего собрания: 1. Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом - управленией организацией. Выбрать управленовную организацией Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИПН 7107107609, КПП 710401001) для управления управляющей организацией. Выбрать управление управляющей организацией. Выбрать управление собрания: 1. В результать голосования общесе собрание принялю решение: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управление управления многоквартирным домом - управление (принято). 1. По результатьи голосования общее собрания: 1. В 11 голосования общее собрания: 1. Предлагается управления многоквартирным домом - управления многоквартирным домом - управление общественным общественным управления многоквартирным домом - управление общественным общественным общественным общественным общественным общественным общественным общесто выбрать управления многоквартирным домом дом дом дом дом дом дом дом дом		1) По первому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается избрать председателя Возложить на них обязанности по подечету голосов и наделить их правом подниси протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросим новестки дня общего собрания. Результаты голосования: 3.					
Предложено отказаться в односторением порядке от исполнения договора управления многожвартирным домом, заключенного с харан изонове организацией ООО УК «ОМД». Ресультаты голосования. 3 / 4 / 6 / 3 / 3 / 3 / 4 / 6 / 3 / 3 / 3 / 4 / 6 / 3 / 3 / 4 / 6 / 3 / 3 / 4 / 6 / 3 / 3 / 4 / 6 / 3 / 3 / 4 / 6 / 3 / 3 / 4 / 6 / 3 / 3 / 4 / 6 / 3 / 3 / 4 / 6 / 3 / 3 / 4 / 6 / 3 / 3 / 4 / 6 / 3 / 3 / 4 / 6 / 3 / 3 / 4 / 6 / 3 / 3 / 4 / 6 / 3 / 3 / 4 / 6 / 3 / 3 / 4 / 6 / 3 / 4 / 6 / 3 / 4 / 6 / 3 / 4 / 6 / 4 / 4 / 4 / 4 / 4 / 4 / 4 / 4		(принято/пе припято)					
Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управление организацию общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЩЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИПН 7107107609, КПП 710401001) для управления многоквартирным домом. Результаты голосования: 1		Предложено отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД». Результаты голосовация, 3 \ 4716 \ D93 \ C. ПРОТИВ \ C. ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1731 \ D93 \ C. По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ОМД». Решение по второму вопросу повестки для общего собрания:					
(принято/не принято) 1) По четвергому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домо ом числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению пногоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15.20 рублен экспете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месян, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью жили и 1112 г. с. от пределать голосования: А Т В В В С В В В В В В В В В В В В В В В		Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИПН 7107107609, КГП 710401001) для управления многоквартирным домом. Результаты годосования: ПРОТИВ О (У С) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - Т., 3 2 (О У С) По результатам годосования общее собрание ариняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕПТР» (ОГРП					
ом числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению погоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15.20 рублен всчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью жили и полосования: ———————————————————————————————————		² ешение по гретьему вопросу повестки дня общего собрания:					
(принято/не принято)		погоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,20 рублен в васчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месян, и заключить с Обществом с ограниченной ответетвенностью жили и 11 год в размере 15,20 рублен в текультаты голосования: А Д Д Д Д Д Д Д Д Д Д Д Д Д Д Д Д Д Д					
		(принято/не приняго)					

По пятому вопросу повестки для общего собрания: Предлагается избрать совет многоквартирного дома на ерок 5 лет в количестве 📑

товек в составе:

Execusive Styling Copyridges
expended evening sections sections.
43брать председателем совета многоквартирного дома <u>Тем мей Мочилии. Ямжили за Одила</u> Гредлагается уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО УК «ОМД», государственной жилинной
писнекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем гобрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с правяляющей организации Общества е ограниченной ответственностью ожили принятия указанных решений; на подписание брабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание поговора управления от имени собственников МКД с ООО «Жилцентр».
Результаты голосования: ВА ГРУА ТОСА ТРОТИВ — <u>С</u> (О УС ВОЗДЕРЖАНСЯ — О (О У.)
То результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3
темен в составе:
Edglindreg . Evenier were were entered
Elly complete typica Anatheligina
избрять председателем совета многоквартирного дома высучения высучения высучения.
Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО УК«ОМД», государственной жилициой инспекции Гульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕПТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «Жилцентр».
Решение по нятому вопросу новестки дня общего собрания: <u>длумующе</u> (принято/не принято)
() По нестому вопросу повестки дня общего собрания: Уполномочить председателя совега многоквартирного дома на уведомление ООО УК «ОМД», государственной жилищной инспекции Гульской области, управления по административно-техническому надзору гдминистрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления эпогоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК "ОМД"выборе управляющей организации Общества с и рапиченной ответственностью ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «Жилцентр»
COLUMN TO JOCOBAHUS
POTUB - D (
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (13) (), 7/6)
То результатам голосования общее собрание приняло решение Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ЭОО УК «ОМД», государственной жилинциой инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору тупнистрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления ногоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК "ОМД"выборе управляющей организации Общества с граниченной ответственностью ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента эмпятия указанных решений: на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «Жилцентр»
лиение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: <u>Гузильней годо</u> (принято/не принято)
Но седьмому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается определить способ уведомления собственников помещений в погоквартирном доме о проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения ответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже подъезда многоквартирного дома не позднее чем за 10 дней до дагы его оведения.
ЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: - (+7) (-5 - 700 / 6 -) ОТИВ
результатам голосования общее соорание приняло решение: Определить способ уведомления собственников помещений в огоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения этветствующего сообщения в доступном месте на первых этажах подъездов многоквартирного дома не позднее чем за 10 дней до даты его
ведения. нение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

») По восьмому вопросу повестки для общего собрания: Предлагается уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.
Результаты голосования: 3A 472 // 100 // 1
9) По девятому вопросу повестки для общего собрания: Предлагается выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование — в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять длей со дня принятия этих решений. Результаты голосования: МАТТ — ПРОТИВ О (ООО) По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование — в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Решение по девятому вопросу повестки для общего собрания: (принято/не принято)
10) По десятому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отондение (теплоснабжение), электроснабжение - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управдяющей организаций ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» сентября 2017 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром Межрегионгаз Туда». Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставлению на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из пормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставлениюй на общедомовые пужды. Результаты голосования: 3.4.
По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение - внесение платы собственниками помещении по платежным документам управляющей организаций ООО «ЖИЛЦЕЛТР» с «01» августа 2017 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром Межрегионгаз Гуда», Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые пужды за расчетный пернод, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды. Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания:
. 11) По одинналнатому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совста многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Ползунова, д. 20а, кв
Результаты голосования: 3. 1424 — ТООТО ПРОТИВ — О — О — О — О — О — О — О — О — О —

Товестка лия исчернана, общее собрание объявлено закрытым.

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников номещений в многоквартирном доме (да терпо тексту «Общее собрание»), расположенном по адресу: г Тула, ул.Ползунова, д.20а - 2 листа. 2. Решения(бюллетень) собственников помещений (представителей собственников), принявних участие во внеочередно-

общем собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по текету -«Общее собрание») по вдресу: г. Туда, уд. Подзунова д.20а проведенном посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения

вопросов повестки дня и принятия по вопросам, поставленным на голосование)-

Передсе,	датель	общего	conj	зания:

Секретарь общего собрания:

Илены счетной комиссии:

момпись. Ф.И.О.: помер помещения, приналысжащего на праве собственности)

Полицев. Ф.И.О.: помер помещения, принагражащего на праве собственности)

); номер помещения, принадложащего на праве собственности)

(люднись, Ф.И.О., номер номещения, принадлежащего на праве собственности)