

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ:**

Г.ОРОДГУЛА, УЛ.ПОЛЗУНОВА, ДОМ №11.

31 августа 2017 г.

Учредительное собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: 24 августа 2017 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тула, ул.Ползунова, д.11

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Михайлусова Алла Викторовна, кв.№ 24

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
3348,2	1769,36	52,8 %

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3348,2 кв.м.:

на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников) обладающих 1769,36 кв.м. что составляет 52,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 24.08.17г. с 19:00 часов. Дата окончания приема решений собственников 31.08.17г. в 21:00 час.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащей собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Согласно статье 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Повестка дня общего собрания:

1) Выбрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД».

3) Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» сентября 2017 г.

5) Выбрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве _____ человек в составе _____

председателем совета многоквартирного дома _____

6) Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО УК «ОМД», государственной жилищной инспекции Тульской области, территориального административно-технического надзора администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «Жилцентр».

7) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

8) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

9) Выбрать место размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование - в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

10) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение - в размере платы собственниками помесячно по платежным документам управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» сентября 2017 г., водоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией: ООО «Газпром Межрегионгаз Тула».

11) Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за отчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

12) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул.Ползунова, д.11, кв. _____

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

По первому вопросу повестки дня общего собрания:

предлагается выбрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования

А - 1769,36 (100%)

Б - 0 (0%)

В - 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателя Михайлусову А.В. и секретаря Грибанову И.И. общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД».

Результаты голосования:
ЗА – 1769,36 (100%)
ПРОТИВ – 0 (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0(0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД».

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:
ЗА – 1769,36 (100%)
ПРОТИВ – 0 (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0(0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01 сентября 2017 г.

Результаты голосования:
ЗА – 1769,36 (100%)
ПРОТИВ – 0 (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0(0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01 сентября 2017 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 2 человек в составе Михайлусова Алла Викторовна, Грибанова Нина Николаевна.
Председатель совета многоквартирного дома Михайлусова Алла Викторовна.

Результаты голосования:
ЗА – 1769,36 (100%)
ПРОТИВ – 0 (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0(0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 2 человек в составе Михайлусова Алла Викторовна, Грибанова Нина Николаевна.
Председатель совета многоквартирного дома Михайлусова Алла Викторовна.

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

По шестому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО УК «ОМД», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тульы с приложением на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с

ПРОТИВ - 0 (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0(0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул.Ползунова, д.11, кв.24

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: принято (принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

- Приложение: 1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - «Общее собрание»), расположенном по адресу: г. Тула, ул.Ползунова, д. 11 - 1 лист.
2. Решения(бюллетень) собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - «Общее собрание») по адресу: г. Тула, ул.Ползунова, д. 11 проведенном посредством очно-заочного голосования - листа.

Председатель общего собрания: Михайлова А.В. ММ (подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: Гриданова Н.Н. ГММ (подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Члены счетной комиссии: Михайлова А.В. ММ (подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Гриданова Н.Н. ГММ (подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)