

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ:**

ГОРОД ТУЛА, УЛ. РЕВОЛЮЦИИ, ДОМ № 22.

30 августа 2017 г.

1/1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту «Общее собрание») проводится посредством очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: 20 августа 2017 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Революции, д. 22.

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Агапкин Павел Николаевич, квартира № 32.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
4259,4	2915,325	68,45%

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4259,4 кв.м.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников) обладающих 2915,325 кв.м., что составляет 68,45 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 20.08.17г. с 19:00 часов. Дата окончания приема решений собственников 30.08.17г. в 21:00 час.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. – 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Выбрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Указать в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД».
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.
- 4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включенной в общую плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 кв.м. в размере 19 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» сентября 2017 г.
- 5) Выбрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве _____ человек в составе:
1) Выбрать председателем совета многоквартирного дома _____
- 6) Уполномочить председателя общего собрания многоквартирного дома на уведомление ООО УК «ОМД», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилцентр» договор управления многоквартирным домом с «01» сентября 2017г.
- 7) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже подъезда многоквартирного дома.
- 8) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе, (сумма договора по согласованию с советом дома).
- 9) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
- 10) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме по платежным документам управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» сентября 2017 г.
- 11) Электроснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме реуроснабжающей организации: ООО «Газпром Межрегиональный».
- 12) Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.
- 13) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Революции, д. 22, кв. _____

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели повестку дня общего собрания и решили:

- 1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

III) По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование; у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, Революции, д. 22, кв. 32.

Результаты голосования:

ЗА 2915,325(100%)

ПРОТИВ 0(0%)

ВОЗДЕРЖАНИЯ 0(0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование; у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, Революции, д. 22, кв. 32.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

Повестка дня нечередана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение: 1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание»), расположенном по адресу: г. Тула, ул. Революции, д. 22 - 1 лист
2. Решения (бюллетени) собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») по адресу: г. Тула, ул. Революции, д. 22 проведенном посредством очно-заочного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия по вопросам, поставленным на голосование)-52 листа.

Председатель общего собрания: Александр Р.Н.
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: Кузнецова Л.В.
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Члены счетной комиссии: Александр Р.Н.
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Кузнецова Л.В.
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)