

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ:  
ГОРОД ТУЛА, ул. ДЕКАБРИСТОВ, ДОМ № 178**

г. Тула

26 ноября 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: 13 ноября 2018 г. по 26 ноября 2018 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. ДЕКАБРИСТОВ, ДОМ № 178

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Володькова Екатерина Сергеевна, кв.38.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
3252,6	2133,4	65,6%

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3252,6 кв.м.;

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающих 2133,4 кв.м., что составляет 65,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 13.11.18г. с 19:00 часов. Дата окончания приема решений собственников 26.11.18г. в 21:00 час.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня общего собрания:**

1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания Тульский Двор» (ИНН 7103050172, ОГРН 1177154004653).

3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,80 рублей до 01.01.2019 года, в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за холодную воду, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» декабря 2018г.

4) Принять решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2018 г. Размер платы за услуги, работы по управлению Многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме влечет (подлежит уменьшению на стоимость услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (далее по тексту-ТКО) в связи с исключением из ее состава услуг по сбору и вывозу ТКО.

5) Определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 14,80 рублей с 01.01.2019 года, в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за холодную воду, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в связи с оказанием услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносятся собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6) Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Володькову Е.С. (кв.38) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Володьковой Екатерине Сергеевне на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

7) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Щербакова С.А., Фадеева Г., Володькова Е.С., Чудинова И.В., Доронина Л.Г. Избрать председателем совета многоквартирного дома Володькову Екатерину Сергеевну квартира № 38.

8) Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9) Уполномочить Володькову Екатерину Сергеевну на уведомление ООО «Управляющая Компания Тульский Двор», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания Тульский Двор», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

10) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или поставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

11) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

12) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Володьковой Екатерины Сергеевны по адресу: г. Тула, ул. Декабристов, д.178, кв. 38.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

**1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предлагается избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Результаты голосования:**

**ЗА – 2085,7 (100%)**

**ПРОТИВ – 0 (0 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)**

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателя в лице Володьковой Екатерины Сергеевны, секретаря общего собрания в лице Щербаковой Светланы Афанасьевны. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:** принято  
(принято/не принято)

**2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания Тульский Двор» (ИНН 7103050172, ОГРН 1177154004653).

**Результаты голосования:**

**ЗА – 2133,4 (0%)**

**ПРОТИВ – 0 (0 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)**

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания Тульский Двор» (ИНН 7103050172, ОГРН 1177154004653).

**Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:** принято  
(принято/не принято)

**3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,80 рублей до 01.01.2019 года, в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за холодную воду, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» декабря 2018г.

**Результаты голосования:**

**ЗА – 2038,0 (95,6%)**

**ПРОТИВ – 47,7 (2,2 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 47,7 (2,2 %)**

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,80 рублей до 01.01.2019 года, в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за холодную воду, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» декабря 2018г.

**Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:** принято  
(принято/не принято)

**4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:** принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2018 г. Размер платы за услуги, работы по управлению Многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме влечет (подлежит уменьшению на стоимость услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (далее по тексту-ТКО) в связи с исключением из ее состава услуг по сбору и вывозу ТКО.

**Результаты голосования:**

**ЗА – 2133,4 (0%)**

**ПРОТИВ – 0 (0 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)**

По результатам голосования общее собрание приняло решение: принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2018 г. Размер платы за услуги, работы по управлению Многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме влечет (подлежит уменьшению на стоимость услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (далее по тексту-ТКО) в связи с исключением из ее состава услуг по сбору и вывозу ТКО.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:** принято  
(принято/не принято)

**5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания** предлагается: определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 14,80 рублей с 01.01.2019 года, в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за холодную воду, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в связи с оказанием услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

ЗА – 2085,7 (97,8%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 47,7 (2,2%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 14,80 рублей с 01.01.2019 года, в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за холодную воду, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в связи с оказанием услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносятся собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_ принять  
(принято/не принять)

6) По шестому вопросу повестки дня общего собрания: уполномочить председателя совета многоквартирного дома Володькову Е.С. (кв.38) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Володьковой Екатерине Сергеевне на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Результаты голосования:

ЗА – 2038,0 (95,6%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 95,4 (4,4%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: уполномочить председателя совета многоквартирного дома Володькову Е.С. (кв.38) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Володьковой Екатерине Сергеевне на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_ принять  
(принято/не принять)

7) По седьмому вопросу повестки дня общего собрания: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Щербакова С.А., Фадеева Г., Володькова Е.С., Чудинова И.В., Доронкина Л.Г. Избрать председателем совета многоквартирного дома Володькову Екатерину Сергеевну квартира № 38.

Результаты голосования:

ЗА – 2038,0 (97,7%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 47,8 (2,2%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Щербакова С.А., Фадеева Г., Володькова Е.С., Чудинова И.В., Доронкина Л.Г. Избрать председателем совета многоквартирного дома Володькову Екатерину Сергеевну квартира № 38.

Решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_ принять  
(принято/не принять)

8) По восьмому вопросу повестки дня общего собрания: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

ЗА – 2085,7 (97,8%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 47,7 (2,2 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_ принять  
(принято/не принять)

9) По девятому вопросу повестки дня общего собрания: уполномочить Володькову Екатерину Сергеевну на уведомление ООО «Управляющая Компания Тульский Двор», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания Тульский Двор», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Результаты голосования:

ЗА – 2085,7 (97,8%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 47,7 (2,2%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: уполномочить Володькову Екатерину Сергеевну на уведомление ООО «Управляющая Компания Тульский Двор», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания Тульский Двор», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

10) По десятому вопросу: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

**Результаты голосования:**

ЗА – 2085,7 (97,8%)  
ПРОТИВ – 0 (0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 47,7 (2,2%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

11) По одиннадцатому вопросу выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Результаты голосования:**

ЗА – 2085,7 (97,8%)  
ПРОТИВ – 0 (0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 47,7 (2,2%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

12) По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Володьковой Екатерины Сергеевны по адресу: г. Тула, ул. Декабристов, д.178, кв. 38.

**Результаты голосования:**

ЗА – 2085,7 (97,8%)  
ПРОТИВ – 0 (0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 47,7 (2,2%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Володьковой Екатерины Сергеевны по адресу: г. Тула, ул. Декабристов, д.178, кв. 38.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение: 1. Решения(бюллетень) собственников помещений ( представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту –«Общее собрание») по адресу: г.Тула, ул. Декабристов, д. 178 проведенном посредством очно-заочного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия по вопросам, поставленным на голосование)- 68 листа.

Председатель общего собрания: Володькова Е.С. кв. 38  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: Черданова К.В. 9  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Члены счетной комиссии:  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)